

## Voorblad

ID:	3662
Onderwerp:	Raadsbrief: ruimtelijk kader locatie Van Ruysdaellaan (2009/26818). 'De brief is teruggenomen door het college. T.z.t. wordt een nieuwe rapportage uitgebracht'. 
Samenvatting:	In de raadsbrief geeft het college informatie over het ruimtelijk kader voor de herontwikkeling van de locatie Van Ruysdaellaan. Het college is al enige tijd in gesprek met manege Hestar om te komen tot een opwaardering van de faciliteiten en de uitstraling van de manege en deze meer toekomstbestendig te laten zijn. Daarnaast is vanuit manege Esbi kenbaar gemaakt dat beëindiging van de bedrijfsvoering op deze locatie en uitplaatsing van de manegeactiviteiten naar elders in het land wordt overwogen. Het college ziet in deze ontwikkelingen de kans om de ruimtelijke problemen op deze locatie aan te pakken. De ontwikkeling kan alleen mogelijk worden gemaakt d.m.v. een locatiegebonden bestemmingsplan (postzegelplan).
Financiële consequenties:	--
Behandelvoorstel commissie:	De raadsbrief op hoofdlijnen bespreken en een standpunt bepalen.
Communicatie:	Het ruimtelijk kader wordt aan belanghebbenden en omwonenden gepresenteerd.
Ingekomen griffie:	06-11-2009
Verantw. Portefeuillehouder:	Wethouder M.A. Houtzager
Commissies:	
Gepubliceerd op:	14-03-2017
Opmerking griffie:	De door het college geschetste ontwikkelingen/gang van zaken stemt niet overeen met het besluit dat de raad heeft genomen bij de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (zie bijlage). Het gaat daarbij om de volgende punten: er ontbreekt een gemeentelijke visie op het gebied; het ruimtelijk initiatief en de gemeentelijke visie zijn niet als basis gebruikt voor een gesprek met omwonenden; het ruimtelijk kader is niet gebaseerd op gesprekken met omwonenden; het college stelt niet voor om het ruimtelijk kader middels een raadsbesluit te laten vaststellen.