

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 27 oktober 2009
Onderwerp Notitie 'Gebiedsvisie Heuvelweg, wensen van stamtafels en stamtafels PLUS, afwegingen en keuzes' als basis voor de uitwerking van de Gebiedsvisie Heuvelweg deel 2
Categorie A

DIS Nummer 2009/26675
Portefeuillehouder De heer Houtzager
Behandeld door De heer Van Veen en de heer Van der Horst, 9215 / 9614.
Samenvatting Bijgaand vindt u de notitie 'Gebiedsvisie Heuvelweg, wensen van stamtafels en stamtafels PLUS, afwegingen en keuzes.' Deze notitie dient ter voorbereiding van de Gebiedsvisie deel 2. Wij zijn voornemens de Gebiedsvisie deel 2 eind 2009 te voltooien.

1. Inleiding

De Gebiedsvisie Heuvelweg bestaat uit twee delen.

Het deel 1 van 14 juli 2008, de inventarisatie en analyse van het gebied Heuvelweg, hebben wij op 22 juli 2008 vastgesteld. Uw raad heeft in oktober 2009 met dit deel 1 ingestemd.

De Gebiedsvisie deel 2 is in voorbereiding en zal de visie op de ruimtelijke structuur van het gebied weergeven. Deze notitie vormt de voorbereiding voor de Gebiedsvisie deel 2 en behandelt de afwegingen en keuzes voor dit deel 2. Wij zijn voornemens deel 2 eind 2009 te voltooien.

2. Communicatie

De uitwerking van het deel 2 startte eind 2008 met de uitvoering van het interactieve communicatietraject volgens de methode van de stamtafels. Het resultaat van de stamtafelmethode, de concept Gebiedsvisie Heuvelweg, hebben wij op 23 april 2009 gepresenteerd aan de bewoners.

In onze brief van 26 mei 2009 hebben wij u geïnformeerd over het verloop van deze bewonersavond. In die brief hebben wij u ook geïnformeerd over de verdiepingsslag voor de projecten die bij de stamtafels onderwerp van gesprek zijn geweest. Ook de verdiepingsslag, de stamtafels PLUS, heeft via een interactief communicatietraject plaatsgevonden.

De stamtafels waren bedoeld als platform voor de bewoners uit het gebied Heuvelweg.

De stamtafel PLUS methode kende een bredere opzet. Hieraan deden ook de eigenaren en initiatiefnemers mee van de projecten uit het gebied Heuvelweg, zoals vertegenwoordigers van het ziekenhuis MCH Antoniushove en de stichting Duivenvoorde.

De resultaten van de stamtafels en de stamtafels PLUS zijn verwerkt in de bijgaande notitie 'Gebiedsvisie Heuvelweg, wensen van stamtafels en stamtafels PLUS, afwegingen en keuzes.'

3. Afwegingen en keuzes

Tijdens het stamtafel- en stamtafel PLUS overleg zijn de volgende projecten onderwerp van gesprek geweest:

- I. inrichting van de hoofdgroen- en waterstructuur,
- II. uitbreiding van het ziekenhuis MCH Antoniushove,
- III. realisering van een school voor primair onderwijs,
- IV. vernieuwing van het Duivenvoordecomplex,
- V. herbestemming en gebruik van het voormalige TIO-college.

Tijdens het stamtafeloverleg hebben de bewoners hun wensen en ideeën over deze projecten naar voren gebracht. Tijdens het daarop volgende stamtafel PLUS overleg hebben naast de bewoners ook de eigenaren en initiatiefnemers van deze projecten hun inbreng kunnen leveren.

In deze notitie hebben wij de resultaten van de stamtafels en de stamtafels PLUS weergegeven. Daarbij hebben wij per project deze resultaten vergeleken met de gemeentelijke uitgangspunten. Na afweging van alle wensen en ideeën ten opzichte van de gemeentelijke uitgangspunten, hebben wij per project keuzes gemaakt voor ruimtelijke oplossingen die de basis zullen vormen voor de Gebiedsvisie deel 2.

4. Planning

Bij positieve besluitvorming over deze notitie met de daarin opgenomen keuzes, zullen wij het deel 2 voor het eind van 2009 uitwerken en in het eerste kwartaal van 2010 aan u voorleggen.

Indien uw raad instemt met de Gebiedsvisie Heuvelweg deel 2, gaan wij over tot het opstellen van het bestemmingsplan De Zijde (voor het gebied Heuvelweg) waarmee de juridische basis voor de uitvoering van de Gebiedsvisie wordt verkregen.

Voor de Gebiedsvisie deel 2 heeft uw raad in oktober 2008 een krediet beschikbaar gesteld van € 125.000,--.

Het stamtafel PLUS traject en de randvoorwaarden voor het Duivenvoordecomplex en het ziekenhuis MCH Antoniushove hebben geleid tot meerkosten. Wij hebben in het kader van de najaarsnota een voorstel gedaan voor de dekking van de meerkosten ter voltooiing van de Gebiedsvisie deel 2.

Bij de uitwerking in het uitvoeringsprogramma van de Gebiedsvisie zullen wij de financiële gevolgen uitwerken en voorzien van een dekking.

5. Beslispunten

Wij stellen u voor in te stemmen met de:

- bijgaande notitie en de daarin gemaakte keuzes als grondslag voor de uitwerking van de Gebiedsvisie Heuvelweg deel 2;
- planning van de besluitvorming over de Gebiedsvisie Heuvelweg deel 2 in het eerste kwartaal van 2010;
- start van de uitwerking van het bestemmingsplan De Zijde, op basis van de Gebiedsvisie, direct na deze besluitvorming;
- planning van de voltooiing van het bestemmingsplan De Zijde in het vierde kwartaal van 2010.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester

Bijlagen

nr.	Bijlage	Onderwerp
1.	Notitie	Gebiedsvisie Heuvelweg - Wensen van stamtafels en stamtafels PLUS – Afwegingen en keuzes
2.	Bijlage bij de notitie	Afbeeldingen en tabellen
3.	Raadsbesluit	Bij raadsvoorstel 2009/26675