

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 17 november 2009
Onderwerp Raadsvoorstel bodemsanering voormalig pompstation Bos aan de Rembrandtlaan 52 te Voorburg
Categorie A

DIS Nummer 2009/29282
Portefeuillehouder De heer Beimers
Behandeld door De heer Van Rijn (070) 3009555
Samenvatting - kennis te nemen van de dagvaarding aan de heer Van den Bos
- een budget beschikbaar stellen van € 126.000,00

1. Inleiding

In mei 2009 (DIS: 2009/14124 en in september 2009 (DIS: 2009/15991) bent u door ons geïnformeerd over de bodemverontreiniging ter plaatse van het voormalig pompstation aan de Rembrandtlaan te Voorburg.

Hierbij willen wij u informeren over de vervolgstappen om de bodemverontreiniging te saneren en verzoeken wij u om in te stemmen met de financiering van de saneringskosten.

2. Korte terugblik

Uit diverse bodemonderzoeken uit de periode 1990 t/m 1996 is gebleken dat de grond en het grondwater ter plaatse van het voormalig pompstation aan de Rembrandtlaan 52 te Voorburg is verontreinigd met olie en aromatische koolwaterstoffen. De omvang werd geschat op 135 m³ verontreinigde grond en 105 m³ grondwater met gehalten boven de Interventiewaarde. De totale omvang van de olieverontreiniging (met gehalten van boven de Streefwaarde) werd geschat op 245 m³.

Op 23 december 1996 heeft Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland door middel van een beschikking aangegeven dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de sanering niet urgent is.

In 1999 heeft de gemeente een contract gesloten met de heer Van den Bos om het pompstation te sluiten waarbij tevens de olieverontreiniging in de bodem zou worden gesaneerd.

Voor het saneren van de bodem zou de heer Van den Bos in totaal FI 175.000,= (is € 70.176,=) ontvangen.

Eind 1999 zijn de brandstofpompen verwijderd en in oktober 2000 zijn de ondergrondse tanks, in overleg met de gemeente, onschadelijk gemaakt en is de firma Biosoil, in opdracht van de heer Van den Bos, gestart met de bodemsanering.

Voor deze werkzaamheden heeft de heer Van den Bos een bedrag ontvangen van € 44.701,=.

Wanneer de bodemsanering volledig is afgerond zal de heer Van den Bos het restant van voorgaand bedrag ontvangen, zijnde € 25.475,=.

Tot op heden is de bodemsanering (grond en grondwater) niet volledig uitgevoerd.

Wegens diverse klachten van bewoners (stank van olie in de woning) alsmede diverse vragen de VVD-fractie aan ons heeft gesteld, hebben wij besloten om de heer Van den Bos te dwingen om de olievrontreiniging te saneren. Inmiddels is die procedure opgestart.

3. Huidige situatie

Met de heer Van den Bos zijn gesprekken geweest.

Tijdens deze gesprekken bleek dat de heer Van den Bos niet genegen is om de olievrontreiniging conform het saneringsplan en de overeenkomst uit 1999 op korte termijn te saneren. De heer Van den Bos wenst gebruik te maken van het soepeler saneringsregime dat de wet thans biedt.

Vervolgens is de heer Van den Bos door de gemeente op 15 september 2009 in een civiele procedure gedagvaard. Bestuursrechtelijk heeft de gemeente geen grond om op te treden.

Een kopie van de dagvaarding alsmede een uitleg over de civielrechtelijke procedure is als bijlage toegevoegd.

In de dagvaarding staat vermeld dat de heer Van den Bos voor 30 september 2009 moet zijn gestart met de sanering, zo niet dan zal de gemeente de civiele procedure voortzetten.

De zitting was op 30 september (betreft een papieren zitting). Naar aanleiding van deze zitting zal de heer Van den Bos door de griffie van de rechtbank worden uitgenodigd om bij de rechtbank te verschijnen.

Op voorhand is niet aan te geven wanneer deze zitting is en wanneer de rechter een besluit neemt.

Inmiddels heeft de gemeente op 30 september 2009 het evaluatierapport, betreffende de bodemsanering die in 2000 is uitgevoerd, ontvangen.

Uit dit rapport blijkt dat, na de bodemsanering, de bodem nog sterk verhoogde gehalten aan olie en aromaten bevatten. Geconcludeerd kan worden dat de grondsanering niet volledig is uitgevoerd en ook niet is uitgevoerd conform het saneringsplan.

Begin oktober heeft de provincie een nieuw saneringsplan van de heer Van den Bos ontvangen.

Wat in dit saneringsplan staat vermeld is bij de gemeente (nog) niet bekend.

De advocaat van de heer Van den Bos heeft op 7 oktober 2009 door middel van een brief aangegeven dat indien de gemeente de sanering zelf gaat uitvoeren, de gemeente (pro forma) aansprakelijk wordt gesteld wanneer de heer van den Bos schade lijdt.

4. Vervolg uitvoering bodemsanering

De heer Van den Bos houdt zich niet aan het contract met de gemeente. Daarom zal de gemeente conform de toezeggingen aan de raad de bodem multifunctioneel saneren, zoals vermeld in het saneringsplan uit 1996.

Zoals vermeld in de dagvaarding, zullen de saneringskosten op de heer Van den Bos worden verhaald.

De verdere procedure is als volgt:

- er zijn reeds diverse offertes aangevraagd inzake de uit te voeren bodemsanering;
- de gemeente zal formeel toestemming vragen aan de Provincie, omdat de beschikking op naam staat van de heer Van den Bos en derden niet zonder goedkeuring de bodemsanering kunnen overnemen;
- met mevrouw Van der Voort (bewoonster van Rembrandtlaan 50) zal een nadere afspraak worden gemaakt met betrekking tot de graafwerkzaamheden in haar tuin en de herstelwerkzaamheden;
- na goedkeuring door de raad, met name het beschikbaar stellen van een budget, kan de bodemsanering van start gaan.

Nadat de verontreinigde grond zoveel mogelijk is verwijderd zal gedurende ongeveer 6 maanden het verontreinigde grondwater door middel van een pomp, na zuivering, worden geloosd op het riool van de gemeente. Afhankelijk van de controlemonsters wordt, in overleg met de provincie, bepaald of de saneringsdoelstelling is gehaald en dat de sanering kan worden beëindigd.

5. Wettelijk kader

De Wet Bodembescherming en de privaatrechtelijke overeenkomst.

6. Financiële consequenties

In onderstaand overzicht zijn de totale kosten (excl. BTW) inzichtelijk gemaakt.

Kosten dagvaarding ed.	
Opstellen dagvaarding incl. diverse overleggen	€ 11.617,00
Civiele procedure (afhankelijk van complexiteit en complicaties)	€ 20.000,00
Kosten Bodemsanering	
Vooropname	€ 390,00
Aannemingskosten (graafwerkzaamheden ed.)	€ 41.400,00
Verwerking verontreinigde grond bij een reinigingsbedrijf	€ 7.000,00
Herstel beplanting, muurtje en verharding voortuin Rembrandtlaan 50	€ 6.000,00
Milieukundige begeleiding en controle grond- en grondwatermonsters	€ 14.000,00
Grondwatersanering gedurende 0,5 jaar	€ 15.000,00
Onvoorzien	€ 10.483,00
TOTAAL	€ 126.000,00

De gemeente heeft de beschikking over een bestemmingsreserve Bodembescherming (nummer: 821100301) met een saldo van € 2.649.150,00 per november 2009.

Deze reserve is bedoeld voor kosten betreffende bodemonderzoek en bodemsanering waarmee de gemeente wordt geconfronteerd en waarvan de kosten niet ten laste gebracht kunnen worden van bijv. ISV, een civieltechnische werk, een herinrichtingsplan of een bouwplan.

Wij verzoeken u om een budget beschikbaar te stellen voor de kosten van de juridische procedure en de saneringskosten en het budget te dekken door een onttrekking uit bovenstaande bestemmingsreserve.

De inkomsten van de saneringskosten die verhaald zullen worden bij de heer Van den Bos zullen t.z.t. weer gestort worden in de bestemmingsreserve Bodembescherming.

7. Juridische aspecten

In de destijds met Van den Bos gesloten overeenkomst is niet concreet omschreven op welke wijze en tot welke waarde de sanering uitgevoerd dient te worden. Wel wordt in artikel 3b aangegeven dat de werkzaamheden voor de uit te voeren bodemsanering "moeten worden opgestart" en in artikel 6b wordt aangegeven dat de gemeente nog een bedrag aan Van den Bos dient te betalen na ontvangst van een evaluatierapport waaruit blijkt dat de gemeentegrond conform de provincie-eisen is gesaneerd.

In 1999 was uiteraard het uitgangspunt de beschikking van de provincie van 23 december 1996 met daarbij gevoegd het saneringsplan van Van den Bos zelf. Verdedigbaar is het dat die beschikking door Van den Bos moet worden uitgevoerd en dat nieuwe ontwikkelingen niet meer relevant zijn. Geheel zeker en duidelijk is dat niet. Het is aan de civiele rechter zich uit te spreken of Van den Bos het recht heeft om zijn sanering aan te passen aan de thans daarvoor geldende regelgeving. Dit zou kunnen leiden dat de kosten van de sanering niet (volledig) op Van den Bos kunnen worden verhaald.

8. Communicatie / referendabiliteit

Maandelijks heeft de portefeuillehouder milieu overleg met mevrouw Van der Voort (bewoonster van Rembrandtlaan 50) over de voortgang van het project en de vervolgstappen.

Belanghebbenden zoals de VVE van de Rembrandtlaan 52-54, de eigenaar van Rembrandtlaan 50 en de wijkvereniging zullen door middel van een brief worden geïnformeerd over de bodemsanering.

Tevens zal een persbericht worden verstuurd wanneer de sanering daadwerkelijk start.

9. Conclusie

Gelet op bovenstaande verzoeken wij u:

- kennis te nemen van de dagvaarding en het juridisch vervolg;
- een budget beschikbaar te stellen van € 126.000,00 voor de juridische procedure en de saneringskosten en het budget te dekken door een onttrekking van € 126.000,00 aan de bestemmingsreserve Bodembescherming;
- de bodemsanering na goedkeuring direct uit te laten voeren en de saneringskosten vervolgens te verhalen bij de heer Van den Bos (staat reeds vermeld in de dagvaarding)

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester

Bijlage(n)

nr.	datum	onderwerp
1.	15 sept. 2009	dagvaarding aan de heer Van den Bos
2.	nvt	overzicht civielrechtelijke procedure