

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEM-DAM-VOORBURG

Datum 26 januari 2010
Onderwerp Bouwplan Mariënpark
Categorie A

DIS Nummer 2010/1460
Portefeuillehouder De heer Houtzager en de heer Rensen
Behandeld door De heer Kampschuur (070) 3009627

Samenvatting In dit raadsvoorstel worden enkele in overleg met onder meer een vertegenwoordiging van omwonenden overeengekomen ruimtelijke aanpassingen aan het bouwplan Mariënpark toegelicht. Deze aanpassingen passen binnen de vastgestelde ruimtelijke randvoorwaarden, maar sluiten niet aan op de functionele randvoorwaarde betreffende het volledig realiseren van voor het bouwplan benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein. In dit raadsvoorstel wordt verzocht om aanpassing van deze functionele randvoorwaarde.

1. Inleiding

In de raadsvergadering van 4 november 2009 is gesproken over de voortgang van het bouwplan Mariënpark.

Naar aanleiding van deze raadsbehandeling is een onafhankelijk voorzitter aangetrokken om in een breed overleg met vertegenwoordigers van omwonenden, woningbouwvereniging Vidomes, Florence en de gemeente te spreken over het bouwplan Mariënpark en tot een zo maximaal mogelijk gedragen plan te komen.

In de vergadering van de commissie OG van 12 januari 2009 heeft de onafhankelijk voorzitter van dit zgn. Mariënparkoverleg, mevrouw M. Andriessen, verslag gedaan van de voortgang van het proces.

Inmiddels heeft het overleg met omwonenden geleid tot voorstellen voor enkele aanpassingen van het bouwplan.

2. Planaanpassingen

Op 21 december 2009 en 18 januari 2010 heeft een werkatelier, bestaande uit een vertegenwoordiger van elk van de partijen in het Mariënparkoverleg, plaatsgevonden. Hierbij stond het zoeken naar een oplossing om nader tot elkaar te komen centraal. Er is gestart vanuit de wensen en opmerkingen van omwonenden op het plan en de mogelijkheden om aan de punten van de omwonenden nog iets te kunnen doen.

Een en ander heeft geleid tot de volgende afspraken tussen de partijen:

- Er komen verkeersremmende maatregelen in de Prins Bernardlaan ter hoogte van de twee inritten.
- De 4^e bouwlaag op de hoek van de Prins Bernardlaan/Mozartlaan vervalt.
- Het blok van Mariënhove 2 met uitzondering van het blok langs de Mozartlaan wordt 2 meter teruggelegd het plangebied in. Dit voor een betere geleiding langs de Prins Bernardlaan.
- De inrichting van de Mozartlaan wordt kwalitatief verbeterd.
- Overeengekomen is ook dat als parkeerproblemen ontstaan op de Prins Bernhardlaan en Mozartlaan omdat de bewoners van de nieuwbouw onvoldoende gebruik maken van de parkeergarage, hiervoor in overleg met omwonenden, Vidomes en gemeente naar een oplossing gezocht zal worden.

De bovenstaande planaanpassingen passen binnen de eerder voor het bouwplan vastgestelde ruimtelijke randvoorwaarden.

Wel gaan er door het terugleggen van het bouwblok van Mariënhove 2 enkele in het bouwplan gelegen parkeerplaatsen verloren. Volgens de eerste schetsen gaan er als gevolg van de aanpassingen in het plangebied ca. 7 parkeerplaatsen verloren.

Om aan de parkeerbalans te voldoen dient ter compensatie het als gevolg van de voorgestelde planaanpassingen ontstane tekort aan parkeerplaatsen voor het bouwplan op openbaar gebied (langs de Prins Bernardlaan en Mozartlaan) gerealiseerd te worden. Hiermee blijft de balans op 0. Op onderstaande tekeningen is deze planaanpassing (terugtrekken bouwblok) weergegeven. De stippellijn geeft de bebouwing volgens het huidige bouwplan aan. Ook is in de tekening de genoemde compensatie van parkeerplaatsen schematisch weergegeven.



Met de gesprekspartners (waaronder de omwonenden) is in het Mariënparkoverleg van 7 januari jl. overeenstemming bereikt over het situeren (compenseren) van de parkeerplaatsen op openbaar gebied.

Verkeerstechnisch is hier ook geen bezwaar tegen, maar de genoemde compensatie van de betreffende parkeerplaatsen op openbaar gebied sluit niet aan op de in het kader van het bouwplan Mariënpark door de raad aangenomen motie dat alle voor het bouwplan benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden ingepast.

Wij vragen uw raad dan ook om voor dit punt in het geval van Mariënhove 2 een uitzondering te maken.

Met de beschreven planaanpassingen en de oplossing voor de parkeerbalans hopen we een brug te slaan tussen de partijen en tegemoet te komen aan de wensen van de omwonenden, Florence en Vidomes.

Met een aanpassing van de functionele randvoorwaarde voor wat betreft bovengenoemde parkeeroplossing, kunnen de in het Mariënparkoverleg overeengekomen planaanpassingen aangebracht worden.

Vidomes verzoekt om zo spoedig mogelijke helderheid te krijgen over de voor de voorgestelde planaanpassingen benodigde aanpassing in de functionele randvoorwaarden. Wij verzoeken u daarom het raadsvoorstel voor uw vergadering van 2 februari a.s te agenderen.

3. Communicatie

Met vertegenwoordigers van omwonenden, woningbouwvereniging Vidomes, Florence en de gemeente vindt overleg plaats om tot een zo maximaal mogelijk gedragen plan te komen.

Tijdens een informatiebijeenkomst op 27 januari 2010 worden de naar aanleiding van bovengenoemd overleg voorgestelde planaanpassingen toegelicht aan omwonenden.

4. Conclusie

Uitgaande van de voorgestelde planaanpassingen voor het bouwplan Mariënpark stellen wij u voor ermee in te stemmen de parkeerplaatsen die door de aanpassingen binnen het plangebied verloren gaan, buiten het plangebied te compenseren.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester