

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 23 februari 2010

Onderwerp Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan De Rietvink 2009, de Zienswijzennota en de daarin opgenomen lijst van wijzigingen. Dit is tevens een voorstel tot het constateren dat voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan nodig is

Categorie A

DIS Nummer 2010/4392

Portefeuillehouder De heer Houtzager

Behandeld door Mevrouw Van Noort 9083

Samenvatting Het ontwerpbestemmingsplan De Rietvink 2009 heeft ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerp zijn 5 zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het gewijzigde bestemmingsplan De Rietvink en de Zienswijzennota, met de constatering dat voor dit plan geen exploitatieplan nodig is, vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het plangebied van De Rietvink gelden nu nog 6 afzonderlijke bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan 'De Rietvink 2009' heeft dan ook tot doel één uniforme planologische regeling te treffen voor de zes afzonderlijke bestemmingsplannen.

2. zienswijzenprocedure

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wro juncto afdeling 3.4 van de 'Algemene wet bestuursrecht' (Awb) ter inzage gelegen van 3 juli 2009 tot en met 13 augustus 2009. Zienswijzen die op vrijdag 14 augustus ter post zijn bezorgd, zijn pas op maandag 17 augustus geregistreerd. Er zijn 5 zienswijzen ingediend met een registratiedatum jonger dan 17 augustus 2009, wat betekent dat alle zienswijzen tijdig zijn ingediend.

3. Beantwoording/weerlegging zienswijzen

In de Zienswijzennota bestemmingsplan De Rietvink 2009, die u als bijlage aantreft, zijn opgenomen:

de zienswijzen die zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "De Rietvink 2009";

- de reacties hierop en de daaruit voortvloeiende wijzigingen en
- de (ambtelijke) wijzigingen.

De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op de regels (voorheen voorschriften):

Voor elk artikel is/zijn:

- de lay-out gewijzigd, zodat alle artikelen er wat opbouw betreft gelijk uitzien;
- de bestemmingsomschrijving gealfabetiseerd;

- de taalkundige aspecten als meervoud, enkelvoud, leestekens etc. gecorrigeerd en
- de kruisverwijzingen naar andere artikelen, bijlagen of begrippen opgenomen of hersteld.

Kortheidshalve wordt verwezen naar deze Zienswijzennota.

4. Exploitatieplan

Op basis van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De bedoeling hierachter is dat de gemeente de kosten die te maken hebben met grondexploitatie, verplicht dient te verhalen bij particuliere eigenaren die zelf grond tot ontwikkeling brengen.

In het bestemmingsplan De Rietvink 2009 zitten geen wijzigingen die potentieel als grondontwikkeling aan te merken zijn.

In het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt 120 appartementen op te richten. Op het moment dat een wijzigingsplan (volgens de wijzigingsbevoegdheid in het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan) wordt gemaakt, dient wel een exploitatieplan te worden opgesteld, tenzij het kostenverhaal in een anterieure overeenkomst kan worden geregeld.

Een andere reden om een exploitatieplan op te stellen is de mogelijkheid om locatie-eisen te stellen. In dit bestemmingsplan zijn geen locatie-eisen noodzakelijk.

Volgens artikel 6.12, lid 2 Wro kan de raad daarom bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het bestemmingsplan.

6. Communicatie / referendabiliteit

Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen na vaststelling in de raad de Zienswijzennota toegestuurd. Hierin kunnen zij de reacties vinden op hun zienswijzen en de aanpassingen van het bestemmingsplan.

7. Beroep

Op basis van artikel 3.8 lid 3 wordt, na vaststelling door de raad, het bestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal tevens op internet worden geplaatst. Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 3.8 Wro zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de

termijn van ter visie legging bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen en verzoeken het bestemmingsplan te schorsen.

8. Voorstel

Gezien het vorenstaande stellen wij voor:

- het bestemmingsplan De Rietvink 2009 vast te stellen
- de Zienswijzennota bestemmingsplan De Rietvink 2009 vast te stellen;
- in te stemmen met de lijst van (ambtshalve) wijzigingen;
- in te stemmen met het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan aan de nota en de lijst;
- te besluiten voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester