

## Voorblad

ID:	4155
Onderwerp:	Raadsvoorstel tot vaststelling van de Gebiedsvisie deel 2, de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de uitbreiding van het ziekenhuis MCH Antoniushove en de herontwikkeling van het woonoord Duivenvoorde (2010/10737).
Samenvatting:	<p>Het college stelt voor om in te stemmen met de gebiedsvisie Heuvelweg deel 2, de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de uitbreiding van MCH Antoniushove, de herontwikkeling van het woonoord Duivenvoorde. Tevens wordt voorgesteld om budget beschikbaar te stellen voor de eerste fase van de herinrichting van de groenstrook Heuvelweg/Graaf Willem de Rijkelaan. Deel 2 is bovendien voorzien van een globale kosten- en opbrengstenraming en dekkingsvoorstellen.&lt;br&gt;De gebiedsvisie vormt een integraal beleidskader voor de ontwikkeling van het plangebied Heuvelweg. Om de voorgestelde ontwikkelingen mogelijk te maken wordt de Gebiedsvisie voorzien van een juridische basis d.m.v. een actueel bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt eind van dit jaar aan de raad voorgelegd. &lt;br&gt;T.a.v. de stedenbouwkundige randvoorwaarden geeft het college aan dat zowel Woonoord Duivenvoorde als MCH Antoniushove problemen hebben met de randvoorwaarde die betrekking heeft op de ondergrondse parkeervoorzieningen.&lt;br&gt;</p>
Financiële consequenties:	Het gedeelte van de groenstructuur waarvan de aanleg snel uitvoerbaar is, ligt tussen de Gruttolaan en de Spechtlaan. Het college stelt voor om voor de herstructurering van dit deel van de zone, een bedrag van € 300.000 uit de Groenreserve aan te wenden.
Behandelvoorstel commissie:	De raad adviseren over het voorstel.
Communicatie:	Aan de totstandkoming van de Gebiedsvisie deel 2 is een uitgebreid samtafeltraject vooraf gegaan met inbreng van zowel bewoners als initiatiefnemers. In maart 2010 is met buurtbewoners gesproken over de inrichting van het Waterspoorpark. De gebiedsvisie deel 2 wordt op 26 mei gepresenteerd aan belangstellenden tijdens een inloopavond in het wijkgebouw.
Ingekomen griffie:	07-05-2010
Verantw. Portefeuillehouder:	Wethouder M.A. Houtzager
Commissies:	

Gepubliceerd op:	14-03-2017
Opmerking griffie:	Naar aanleiding van de bespreking van het voorstel in de commissie Openbaar Gebied is het tweede bolletje van het concept-besluit (kennisnemen van het financiële overzicht) geschrapt. Een gewijzigd raadsbesluit is toegestuurd.