

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 13 april 2010

Onderwerp Raadsvoorstel tot het realiseren van een wijkaccommodatie in de Prinsenhof

Categorie A

DIS Nummer 2010/8313

Portefeuillehouder De heer Rensen

Behandeld door De heer Van Elk tst 9564

Samenvatting

## 1. Samenvatting

Dit voorstel voor besluit is de uitwerking en afronding van een traject met een aantal al genomen beslissingen om te komen tot vervangende huisvesting voor de wijkgebonden organisaties en functies, die met de komst van het Centrum voor Jeugd en Gezin in de Waterlelie zijn uitgeplaatst. Een wijkcentrum in de Dillenburgh biedt de Prinsenhof de mogelijkheid om na de in 2003 begonnen en nu grotendeels afgeronde fysieke herstructurering, ook op sociaal-maatschappelijk gebied te versterken.

Dekking voor zowel eenmalige kosten voor afbouw en afwerking en de structurele lasten, is gevonden in het anders inzetten van bestaande budgetten binnen de gemeente begroting; een financiële bijdrage van Vidomes, ISV3 budget en de budgetten in de subsidieaanvraag tweede tranche budget 40+ wijken (disnr. 2010/4680). Toekenning van deze subsidieaanvraag vindt op zijn laatst 1 juni a.s. door het ministerie van VROM plaats. Het ontvangen van deze subsidie is voor de financiële haalbaarheid van de Dillenburgh van doorslaggevend belang.

In dit raadsvoorstel wordt u verzocht akkoord te gaan met de Dillenburgh als vervangende huisvesting onder de aangegeven condities en voorwaarden en de financiële dekking die in bestaande budgetten aangevuld met gelden uit ISV-3 en subsidie tweede tranche budget 40+ wijken is gevonden en deze middelen vrij te geven.

## 2. Inleiding

### Aanleiding:

Momenteel wordt de multifunctionele accommodatie de Waterlelie in de wijk Prinsenhof verbouwd om hier het centrum voor jeugd en gezin in te vestigen. De wijkgebonden functies en organisaties die ook van ruimtes in de Waterlelie gebruik maken, zijn hiervoor per 1 maart j.l. uitgeplaatst en tijdelijk ondergebracht. In onderstaand voorstel wordt voorzien in vervangende huisvesting voor deze groepen in de Dillenburgh.

Een wijkcentrum hier, biedt de Prinsenhof de mogelijkheid om na de in 2003 begonnen en nu grotendeels afgeronde fysieke herstructurering, ook op sociaal-maatschappelijk gebied te versterken. Dit kan door naast het herhuisvesten van de uitgeplaatste organisaties ook andere voorzieningen zoals spreekuren (van ouderenadviseurs; opbouwwerk; wijkmanager, enz), het verstrekken van informatie en advies (W.W.Z. huismeester), wijkplatform, allochtonenadviseur en activiteiten op het gebied van inburgering, in de Dillenburgh onder te brengen.

### Eerdere besluitvorming:

Evaluatie van de brede school de Waterlelie in 2008 heeft destijds uitgewezen dat wijk- en brede school functie, vooralsnog te combineren zijn. Wel is aangegeven dat toekomstige ontwikkelingen, zoals de mogelijke huisvesting van het Centrum voor Jeugd en Gezin in de Waterlelie, kunnen leiden tot ruimtegebrek. In dat geval zou verplaatsing van (een deel van) de wijkgebonden instellingen de consequentie kunnen zijn. (raadsbrief 2008/1679)

In april 2009 heeft u besloten te laten verkennen of het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) te vestigen is in de brede school de Waterlelie. Tevens hebt u besloten dat indien het CJG hier gevestigd wordt, hiervoor de bestaande wijkgebonden functies en organisaties die nu gebruik maken van de Waterlelie, uitgeplaatst moeten worden. De mogelijkheid om deze gebruikers onder te brengen in een nieuwe, door Vidomes aan de Dillenburgsingel te bouwen accommodatie, moet worden verkend. (raadsbrief 2009/6060)

Aan de hand van de uitkomsten van deze verkenningen heeft u in september 2009 besloten het CJG in de Waterlelie te vestigen en hiervoor de wijkgebonden functies en organisaties uit te plaatsen. Dit betreft wijkvereniging Prinsenhof, Turks Cultureel Centrum Leidschendam, Al Mustafa, IBCE, Iranian on the move én Voices Of sub Sahara African Women, die in de Waterlelie de beschikking hadden over 333m<sup>2</sup> en daarnaast nog gebruik konden maken van 270m<sup>2</sup>. Hierna hebben wij de Dillenburgh als locatie voor de vestiging van een wijkcentrum verder uitgewerkt. (raadsbrief 2009/23441)

De Dillenburgh biedt Prinsenhof, een jaren '60 wijk waar de gemeente en corporaties samen met bewoners sinds tien jaar bezig zijn met een grootschalige revitalisering, de mogelijkheid om naast de gedane fysieke investeringen nu op sociaal gebied de laatste stap te zetten.

Centraal hierbij staat het bevorderen van onderlinge contacten in de wijk. Door ontmoeting creëer je meer begrip over en weer, wat de leefbaarheid ten goede komt.

Na een eerste, op met eerdere wijkcentra opgedane ervaring gebaseerde begroting (raadsbrief 2009/30000), blijkt bij nadere uitwerking nu, dat er zowel voor afbouw en afwerking, alsook voor de exploitatie van het beoogde wijkcentrum aanvullende middelen nodig zijn.

In de subsidieaanvraag tweede tranche budget 40+ wijken (disnr. 2010/4680) die wij bij het ministerie van VROM hebben ingediend, zijn voor afbouw, afwerking en exploitatie van de Dillenburgh middelen aangevraagd. De 40+ wijkensubsidie is een decentralisatie-uitkering via het gemeentefonds, waarbij maximaal 50% van de kosten tot een bedrag € 2.000.000,00 kan worden toegekend. Indien deze aanvraag wordt toegekend, is, samen met de inzet van andere bestaande middelen, hiermee in de dekking voorzien. Dit houdt tevens in dat zonder toekenning van de subsidieaanvraag tweede tranche budget 40+ wijken door het ministerie van VROM, de Dillenburgh voor de gemeente financieel niet uitvoerbaar is.

Voor dat geval dient er een noodscenario beschikbaar te zijn. Het gevonden noodscenario heeft in verband met beperkte ruimte echter niet de mogelijkheid de gewenste impuls op sociaal gebied binnen deze wijk te realiseren.

#### Benutten van kansen:

Herhuisvesten van de voor de komst van het CJG in de Waterlelie uitgeplaatste gebruikers biedt nu de mogelijkheid om na de in 2003 gestarte en nu grotendeels afgeronde fysieke herstructurering, de Prinsenhof ook op sociaal-maatschappelijke gebied een stap vooruit te brengen. Met als doel:

1. bevorderen van de sociale cohesie in de Prinsenhof;
2. inzetten op een toename van het verantwoordelijkheidsgevoel van bewoners voor hun woning, woonomgeving, buurt, wijk;
3. ontplooiën van activiteiten voor en door de bewoners van de Prinsenhof.

De Prinsenhof is een multiculturele wijk waarbij de betrokkenheid van bewoners met elkaar en met hun buurt gering is. Er heerst veel anonimiteit onder bewoners. Voor de leefbaarheid in de Prinsenhof is het van belang dat bewoners een sociaal netwerk in de wijk op kunnen bouwen en onderhouden. Daar zijn nu onvoldoende mogelijkheden voor. Een fysieke plek waar ontmoeting wordt gefaciliteerd en bewoners in de gelegenheid worden gesteld om naast inloopmogelijkheden met elkaar activiteiten te ondernemen en organiseren, maar ook een plek waar ze terecht kunnen voor het verkrijgen van de nodige ondersteuning, is nodig. Een herkenbaar wijkcentrum als vaste locatie in de wijk waar bewoners hun burens in een ontspannen sfeer kunnen ontmoeten en hun sociale netwerken kunnen opbouwen, is hiervoor

een ideaal middel. Ook andere voorzieningen zoals spreekuren (van ouderenadviseurs; opbouwwerk; wijkmanager, enz), het verstrekken van informatie en advies (W.W.Z.) ; wijkplatform, allochtonenadviseur en activiteiten op het gebied van inburgering (spreekuren en cursussen) en integratie kunnen hierbij aansluiten.

### **3. Inhoudelijke toelichting**

Huidig beleid/bestaande kaders

De WMO-nota "Vitale verbindingen" (2008/10506); het door de gemeente raad vastgesteld "subsidiebeleid voor wijkverenigingen" (2008/24270) en de notitie "uitgangspunten voor wijkaccommodaties" (2009/7561), verwoorden en onderschrijven allen het belang van de wijkgebonden functies en organisaties en de ondersteuning. Kerntaak hierbij is het versterken van de sociale samenhang in de wijk: "Binnen wijk/buurtverband ligt de fundering voor zelfredzaamheid, sociale samenhang, participatie en maatschappelijke inzet; de civil society".

Een wijkcentrum waarin meerdere functies bijeen worden gebracht heeft juist in deze wijk beheersmatige ondersteuning. In de gemeente begroting is hierin al sinds 2006 voorzien door een structureel bedrag voor professioneel beheer van een wijkcentrum in de wijk de Prinsenhof.

De Dillenburgh een centrum voor ontmoeting

Vanaf september 2009 voeren wij met Vidomes gesprekken over een mogelijk wijkcentrum in de Dillenburgh. In aanvang is hierbij gesproken over:

- de groepen die gebruik gaan maken van het wijkcentrum;
- de activiteiten die wenselijk zijn om georganiseerd te worden;
- het beheer van het wijkcentrum door stichting WOeJ.

Later is gesproken over de ruimtevraag en het programma van eisen (Pve).

In het wijkcentrum zullen wijkgerichte activiteiten plaatsvinden gericht op volwassenen. Kinderen worden op andere plaatsen in de wijk bediend. In de praktijk blijkt dat vooral ouderen hiervan gebruik maken. De voorziening voorziet dus ook voor de bewoners van de Dillenburgh (seniorencomplex) in een behoefte. Daarnaast kan ook toenadering worden gezocht met andere gebruikers/activiteiten in de Dillenburgh, zoals dagopvang van WZH en begeleid wonen voor zowel lichamelijk als geestelijk gehandicapten van Steinmetz-de Compaan, dat in 30 woningen in de Dillenburgh plaatsvindt.

Begin januari van dit jaar heeft architectenbureau "Heren 5" de casco ruimte aan de hand van het programma van eisen (Pve) ingevuld en een eerst ruimtelijk beeld gepresenteerd. Later is dit beeld aan de hand van het aanscherpen van het Pve verfijnd. Uit oogpunt van efficiëntie, o.a. dubbelgebruik van ruimtes en toezicht, is er gekozen voor aaneengesloten ruimtes en ook de ouderenadviseurs van WOeJ in de Dillenburgh onder te brengen. Hiermee reduceren wij

tevens het huisvestingsprobleem bij stichting WOeJ, dat door de formatie-uitbreiding die de laatste jaren bij de stichting heeft plaatsgevonden (en gaat plaatsvinden) is ontstaan.

Aan de hand hiervan zijn de kosten voor afbouw en afwerking doorgerekend en zijn daarnaast de huurkosten in beeld gebracht. Deze laatste waren gedurende het verloop van het proces al via onderhandelingen verlaagd.

Desondanks bleek dat er geen volledige dekking voor de kosten aanwezig is. Samen met Vidomes is gezocht naar mogelijkheden om de kosten te reduceren en van dekking te voorzien. Het reduceren van de eenmalige kosten voor afbouw en afwerking is gevonden in een taakstellende bezuiniging op het ontwerp van €100.000. Daarnaast heeft Vidomes hierin een bijdrage toegezegd van € 200.000

Op de structurele huurkosten wordt, na de door onderhandelingen bereikte prijs, bezuinigd door een langere garantieverklaring voor de huur tussen Vidomes en gemeente overeen te komen (15 ipv 10 jaar). Dit geeft Vidomes langer zekerheid waardoor zij de huurprijs per jaar, met € 6.348 kan laten zakken. (van € 55.295 naar € 48.947) Voor de gemeente heeft dit als voordeel langer zekerheid te hebben dat het pand voor het gewenste doel ingezet kan worden en dat de investeringskosten over een langere periode kunnen worden verspreid.

#### 4. Financiële toelichting en risico's

Voor vervangende huisvesting van wijkgerichte functies en organisaties in de Dillenburg, bestaan de kosten uit kosten voor afbouwen en afwerking en structurele exploitatie kosten en de kosten voor professioneel beheer. De eenmalige kosten voor afbouw en afwerking is geraamd op maximaal € 575.000,00 (inclusief btw). Door dit bedrag taakstellend te maken, wordt overschrijding uitgesloten. De structurele huurlasten komen uit op € 49.000,00 per jaar vrij van btw (zie bijlage) en voor professioneel beheer van het wijkcentrum Dillenburg is € 50.000,00 per jaar aan uitgaven geraamd. De overige exploitatiekosten (o.a. servicekosten, gas/water/licht inrichtingskosten) komen voor rekening van WOeJ, zij dient deze te dekken uit o.a. onderverhuur en barinkomsten.

Als dekking voor de eenmalige kosten voor afbouw en afwerking wordt voorgesteld:

-het bedrag opgenomen in de aanvraag tweede tranche budget 40+ wijken	€ 225.000,00
-een bijdrage van Vidomes aan de gemeente inzake afbouw/afwerking	€ 200.000,00
-een bijdrage uit ISV-3 <sup>1</sup> (2009/30498 en 2010/6189)	€ 54.800,00
-het door de raad bij het CJG beschikbaar gesteld bedrag (2009/30000)	€ <u>95.200,00</u>
Totaal	€ 575.000,00

---

<sup>1</sup> Het deelbudget wonen dat de gemeente Leidschendam-Voorburg ontvangt is bekend. (€ 4.995.000) Er dient nog een bestuursovereenkomst gesloten te worden. (2010/6189) Verdeling van dit budget is aangegeven in 2009/30498)

Van bovenstaande dekking is € 95.200,00 als budget opgenomen in de begroting. Na toekenning van het subsidiebudget 40+-wijken en ISV-3 dienen deze budgetten als ook de bijdrage van Vidomes totaal € 479.800,00 nog door de raad beschikbaar te worden gesteld.

Als dekking voor de structurele exploitatiekosten ad € 49.000,00 wordt gedurende 15 jaar voorgesteld:

-het bedrag opgenomen in de aanvraag tweede tranche budget 40+ wijken	€ 105.000,00
Binnen het product sociale wijkontwikkeling:	
-inzetten vrije ruimte 2010 budget "prof. beheer wijkcentra in Prinsenhof"	€ 45.000,00
Totaal eenmalig €10.000,00 (15 jaar lang)	€ 150.000,00

-het structureel benutten van de vrije ruimte budget voor "wijkverenigingen"	€ 15.500,00 p/j
-het structureel onttrekken deel uit budget "doorgroei ledenaantal wijkver"	€ 13.000,00 p/j
-het structureel onttrekken van een deel uit budget "sociale samenhang"	€ 10.500,00 p/j
Totaal structureel	€ 39.000,00 p/j

Voorgesteld wordt de aangegeven eenmalige dekking te storten in een nieuw te vormen bestemmingsreserve "exploitatie Dillenburgh" (zie bijlage 01/8826) en daarna 15 jaar € 10.000,00 per jaar te onttrekken uit deze reserve voor de exploitatielasten.

Het beëindigen van de Projectwinkel Prinsenhof en het verplaatsen van de spreekuren naar de Dillenburgh levert voor de gemeente geen financieel voordeel op. De huidige exploitatiekosten van deze winkel (2009 = € 8.085) worden door de drie partijen gedeeld en drukt bij de gemeente op de grondexploitatie. In deze grondexploitatie is vanaf 2011 geen rekening meer gehouden met deze uitgaven.

Toekenning door het ministerie van VROM van de subsidieaanvraag tweede tranche budget 40+ wijken, is voor de dekking van de eenmalige kosten en ook de structurele huurlasten gedurende de 15 jaar essentieel. Zoals aangegeven is de Dillenburgh voor de gemeente financieel niet haalbaar indien het ministerie deze aanvraag niet honoreert.

Voor het financieel overzicht met de verdere uitwerking en toelichting van een wijkaccommodatie in de Dillenburghbetreffende de 40+ wijken subsidie verwijs ik u naar de bijlagen.

Voor het professioneel beheer van een wijkcentrum in de wijk Prinsenhof is bij voorjaarsnota 2006 al structureel € 50.000,00 beschikbaar gesteld. De uitvoering van dit beheer zal door middel van een subsidiebeschikking worden overgedragen aan WOeJ.

#### Personele gevolgen

Voor de gemeente heeft dit voorstel geen personele gevolgen. Voor professioneel beheer van een wijkcentrum in de Prinsenhof is in de gemeente begroting een structureel bedrag opgenomen (2010 = € 51.616). Leidschendam-Voorburg heeft er voor gekozen om, indien wijkaccommodaties professioneel beheerd worden, dit door stichting WOeJ uit te laten voeren. In de subsidieaanvraag tweede tranche budget 40+ wijken is in de opbouwphase (eerste 3 jaar) in verruiming van professioneel beheer en ondersteuning voorzien.

#### Mogelijke risico's en noodscenario

De afhankelijkheid van het doorgaan van het project van toekenning door het ministerie van VROM van de subsidieaanvraag tweede tranche budget 40+ wijken, maakt het noodzakelijk voor het geval dat deze niet wordt verleend, in een noodscenario (geen gelijkwaardig alternatief) te voorzien.

Evaluatie van de brede school de Waterlelie heeft uitgewezen dat brede school- en wijkfuncties, zij het niet optimaal, naast elkaar in de Waterlelie plaats kunnen vinden. (raadsbrief 2008/1679) Echter met de komst van het CJG in de Waterlelie is wel de ruimte om dit te doen vervallen. In vervangende ruimte voor de wijkgebonden instellingen, kan worden voorzien door met Mondriaan in gesprek te gaan over de ruimtes die zij nu gedurende een deel van de dag gebruiken in de Waterlelie. Daarnaast is dan het gebruik van de bouwspeelplaats op nu vrije uren en dagdelen noodzakelijk. Andere alternatieven voor vervangende huisvesting binnen Prinsenhof zijn er niet.

Binnen de Waterlelie zijn er dan wel nieuwe aanpassingen aan de lokalen noodzakelijk om deze geschikt te maken voor het (dubbel) gebruik. Voor de financiering van deze aanpassingen zal dan een beroep moeten worden gedaan op het budget (€ 95.200) dat de raad bij het CJG hiervoor beschikbaar heeft gesteld. Hoewel deze kosten nog niet zijn doorberekend, is het wel reëel te veronderstellen dat deze binnen dit budget blijven. Als dekking voor de structurele exploitatiekosten ad € 28.500,00 (huur en gas/water/elektra) wordt voorgesteld:

-het structureel benutten van de vrije ruimte budget voor "wijkverenigingen"	€ 15.500,00 p/j
-het structureel onttrekken deel uit budget "doorgroei ledenaantal wijkver"	€ 13.000,00 p/j
Totaal	€ 28.500,00 p/j

In het noodscenario is ook professionele ondersteuning van de organisaties noodzakelijk. Wij stellen voor dit WOeJ te laten verzorgen. Dit zal dan vanaf september 2010 plaatsvinden waardoor eenmalig een bedrag van € 30.000,00 vrij valt (najaarsnota 2010). Voorgesteld wordt de projectenpot sociale samenhang optimaal te benutten.

Het is duidelijk dat het noodscenario geen gelijkwaardig alternatief is voor de Dillenburgh. Alleen de wijkvereniging kan in dat geval ondergebracht worden. Er is geen ruimte voor

inloop, ontmoeting en ondersteuning. Het is ook als wijkcentrum niet herkenbaar. Ook is het niet mogelijk de andere voorzieningen zoals spreekuren (van ouderenadviseurs; opbouwwerk; wijkmanager, enz), het verstrekken van informatie en advies (W.W.Z.); wijkplatform en activiteiten op het gebied van inburgering hierbij aan te sluiten. Met het niet doorgaan van de Dillenburgh kan de gewenste impuls op sociaal gebied in de Prinsenhof niet bereikt worden.

#### Juridische gevolgen

Net als bij de andere wijkaccommodaties gaat de gemeente niet zelf de accommodatie huren. Beoogd beheerder stichting WOeJ gaat dit doen. Stichting WOeJ heeft ruime ervaring op dit gebied opgedaan met Wijk- en dienstencentrum Noord, De Schuitejager, De Groene Loper en Oranjehoek. Financieel is stichting WOeJ voor het beheer en de exploitatie van het wijkcentrum afhankelijk van de door de gemeente toegekende subsidie. Deze subsidie wordt jaarlijks toegekend. Als de gemeente een beleidswijziging doorvoert die resulteert in een lagere subsidietoekening heeft deze voor WOeJ grote gevolgen. Om verhuurder toch zekerheid te bieden dat zij een deel van de investering die zij heeft gedaan in 'bijzondere doeleinden' (openbare, medische, sociale, educatieve, sportieve, religieuze en culturele doeleinden) terugverdiend, staat de gemeente garant voor de huurinkomsten gedurende een overeengekomen periode. Zo heeft de gemeente in het verleden voor het wijkcentrum de Grote Driehoek en later bij wijkcentrum de Groene Loper een garantieverklaring voor de huur aan Wooninvest afgegeven. Recentelijk is dit ook voor het nieuwe wijkcentrum in de Rietvink overeengekomen. Om eerder vermelde financiële redenen stellen wij nu voor een garantieverklaring voor 15 jaar aan te gaan.

#### Planning

Doorgaan van een wijkcentrum in de Dillenburgh is afhankelijk van het verkrijgen van de subsidie tweede tranche budget 40+ wijken. Definitieve toewijzingen hiervan door het ministerie van VROM vindt op zijn laatst plaats op 1 juni 2010. Tot die tijd zullen activiteiten op een laag niveau (zonder financiële gevolgen) voortgezet worden.

#### **5. Communicatie**

Vanaf begin dit jaar is stichting WOeJ betrokken bij de ontwikkeling van het wijkcentrum. Deze gesprekken zullen wij ook de komende periode voortzetten. In een later stadium zullen ook weer de andere externe partijen hierbij aansluiten. Communicatie over de definitieve verhuizing van de organisaties naar het wijkcentrum en de opening van het wijkcentrum richting wijkbewoners en belanghebbenden zal in samenspraak gaan met stichting WOeJ. Vidomes verzorgt en is verantwoordelijk voor de communicatie met de bewoners van de Dillenburgh.



## 6. Conclusie en voorstel

Een wijkcentrum in de Dillenburgh biedt de Prinsenhof de mogelijkheid om na de in 2003 gestarte en nu grotendeels afgeronde fysieke herstructurering, ook op sociaal-maatschappelijk gebied te versterken. Volledige dekking voor eenmalige kosten voor afbouw en afwerking, alsook structurele lasten, is gevonden.

### Gezien het vorenstaande stellen wij voor:

- a in te stemmen met de aangegeven uitwerking van de Dillenburgh als vervangende huisvesting voor de wijkgebonden organisaties en functies in Prinsenhof, onder voorbehoud van het verkrijgen van de bij het ministerie van VROM aangevraagde subsidie tweede tranche budget 40+ wijken;
- b in te stemmen met het beheer van een wijkcentrum in de Dillenburgh onder te brengen bij stichting WOeJ;
- c in te stemmen met de eenmalige- en de structurele kosten van de Dillenburgh en de aangegeven dekking hiervan en hiervoor:
  - eenmalig 479.800,00 beschikbaar te stellen in 2010 voor de afbouw en afwerking Dillenburgh, ten laste van nog toe te kennen subsidie 40+ wijken (€ 225.000,00) ISV3 (€ 54.800,00) en bijdrage Vidomes (€ 200.000,00);
  - voor exploitatiekosten Dillenburgh een bestemmingsreserve in te stellen en hier in te storten de bijdrage van uit de 40+ wijken € 105.000,00) en eenmalig subsidiebudget professioneel beheer (€ 45.000,00);
  - tevens jaarlijks onttrekken van € 10.000,00 uit deze reserve voor exploitatie Dillenburgh voor een periode van 15 jaar vanaf 2011;
  - en deze € 10.000,00 beschikbaar stellen voor 2011 t/m 2025 inzake exploitatie kosten Dillenburgh;
  - de al beschikbaar gestelde budgetten voor sociale wijkontwikkeling voor € 39.000,00 in te zetten voor exploitatielasten Dillenburgh;
  - hertoe akkoord te gaan met bijgaande begrotingswijziging 2010 nr 34.
- d in het geval het wijkcentrum niet in de Dillenburgh kan worden ondergebracht in te stemmen met het uitwerken van het aangegeven noodscenario, de kosten en de aangegeven dekking hiervan. En hiervoor van de al beschikbaar gestelde budgetten voor sociale wijkontwikkeling, € 28.500,00 in te zetten voor exploitatielasten;
- e bijgevoegde raadsbesluit en begrotingswijziging vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA  
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs  
burgemeester

Bijlagen:

Raadsbesluit	2010/8313
Begrotingswijziging	Begr w 2010/34
Bestemmingsreserve	2010/8826
Ruimtelijk beeld de Dillenburgh	2010/8317
Stichtingskosten de Dillenburgh	2010/8324
Toezegging Vidomes	2010/8397
Financiële dekking	2010/8326
Budgetten 40+ aanvraag tbv de Dillenburgh	2010/8329
Kostenraming afbouw en afwerking	2010/8313
Aanvullende memo	2010/8313