



Bouw mee aan Voorburg-Noord

Particuliere woningverbetering

Projectleiding Marlies Bruinstroop en Mariët de Laaf

INHOUD



1. Wettelijk kader
2. Gemeentelijk beleid
3. Wat is er gebeurd?
4. Probleemstelling
5. Financiële situatie
6. Waarvoor doen we het?
7. Resultaten tot nu toe
8. Huidige planning
9. Voorstel
10. Praktijkervaringen

WETTELIJK KADER



- Woningwet en Bouwbesluit
- Handelsregisterwet:
 - inschrijving bij KvK
 - reservefonds

GEMEENTELIJK BELEID



- WOONvisie 2020
- Stedelijke Vernieuwing (ISV1 en 2)
- Bestemming woonreserves^[1]
- Plan van aanpak Voorburg-Noord^[2]

^[1] Rbs. 16 dec. 2008

^[2] Rbs. 2 juni 2009

WAT IS ER GEBEURD?



- Alle eigenaren een BOR
- Veel nieuwsbrieven en bijeenkomsten
- Bezoek inlooppunt onverminderd hoog
- Hoog tempo subsidieaanvragen

PROBLEEMSTELLING



- Onderhoudsstaat verder verslechterd
- Subsidiepot bijna leeg
- Niet iedereen tegelijk een BOR
- VvE's slapen meer dan verwacht
- Weinig animo voor leningen
- Risico op Handhaving

FINANCIËLE SITUATIE



Subsidiebudget (na één jaar) € 1.208.564

Projectkosten eind 2010 € 490.663

WAARVOOR DOEN WE HET?



- Voorkomen onveilige woonsituaties
- Verhelpen achterstallig onderhoud
- Bewustwording onderhoudsplicht
- Creëren leefbare wijk
- Voorkomen aanschrijvingen

RESULTATEN TOT NU TOE



1. 2853 geïnformeerde woningeigenaren
2. ± 250 geactiveerde VvE's
3. 345 subsidieaanvragen / 790 woningen
4. Meerjarenonderhoudsplan
5. Aanspreekpunt in de wijk
6. Ondersteuning woningeigenaren
7. Energiebesparing

HUIDIGE PLANNING



Bouwkundige opname	gereed eind 2010
Begeleiding/advies	stopt 23 okt. 2011
Subsidiebudget	€ 0 in april 2011

VOORSTEL



- Ophoging subsidiebudget
- Verlenging externe ondersteuning met 1 jaar
 - Inlooppunt
 - Telefonische helpdesk
 - Bouwkundige tussen-/eindcontroles
 - Activering VvE's
 - Afspraken met eigenaren

PRAKTIJKERVARINGEN



Inlooppunt Bouw mee aan Voorburg-Noord

Waar?

Wijkcentrum Driesprong

Wie?

Peter Van Well

(Bouwkundig VvE-Beheer)

Wat?

Ervaringen uit de praktijk!