

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 19 april 2011

Onderwerp Raadsbrief: 14e voortgangsrapportage project Leidschendam Centrum

Categorie B

DIS Nummer 581558 / 584323

Portefeuillehouder De heer Houtzager

Behandeld door Mevrouw Van der Ark en de heer De Koning

Samenvatting In deze rapportage wordt ingegaan op de stand van zaken van het project Leidschendam Centrum (juli 2010 – april 2011).

## **1. Inleiding**

In deze rapportage wordt verslag gedaan van de stand van zaken van het project Leidschendam Centrum tot april 2011. Ingegaan wordt op de nieuwbouwplannen, de herinrichting van de openbare ruimten, de planning, de financiële aspecten, de communicatie en aanverwante onderwerpen.

## **2. Nieuwbouwplannen**

In dit hoofdstuk wordt het in uitvoering zijnde bouwplan Damplein/Sluiskant nader beschreven evenals de eerstvolgende bouwplannen Plaspoelstraat, Zaagmolenstraat en Landscheidingstraat.

Op alle latere bouwplannen wordt ingegaan in hoofdstuk 5 (projectplanning).

### 2.1 Bouwplan Damplein/Sluiskant

Vanaf juli 2009 wordt gewerkt aan het bouwplan Damplein, omvattende de realisatie van een tweelaagse parkeergarage van 287 plaatsen, ca. 2.640 m<sup>2</sup> winkelruimte en 67 appartementen. De ruwbouw nader nu zijn voltooiing. Het hoogste punt wordt binnenkort bereikt. Voor het storten van betonnen verdiepingsvloeren was het Damplein regelmatig afgesloten voor verkeer. De openbare weg is hersteld nadat in september 2011 de damwanden zijn verwijderd. Het bouwproject ligt goed op schema. De wintermaanden hebben geen vertragingen opgeleverd. De oplevering van het bouwplan zal gefaseerd plaatsvinden. Naar verwachting in de periode januari tot en met mei 2012. Op deze opleveringsperiode zal het woonrijp maken van de aangrenzende openbare gebieden worden afgestemd. Meer hierover in hoofdstuk 7 (herinrichting openbaar gebied).



Luchtfoto bouwplan Damplein

## 2.2. Bouwplan Plaspoelstraat

In december 2010 heeft Schouten & de Jong Bouwfonds een bouwaanvraag ingediend voor het bouwplan Plaspoelstraat. De bouwaanvraag doorloopt thans een procedure in het kader van de Crisis- en Herstelwet. Het bouwplan bestaat uit 28 eengezinswoningen en een appartementencomplex van 19 huurwoningen in de sociale sector (WoonInvest). Binnenkort zal de verkoop starten. De bouw is voorzien vanaf maart 2012.



Impressie nieuwbouw Plaspoelstraat

## 2.3 Bouwplan Zaagmolenstraat

De sloop van de huidige 3 wooncomplexen van Vidomes aan de Zaagmolenstraat en Maalderijstraat is gepland voor het derde kwartaal van dit jaar. De bouwaanvraag is eind 2010 ingediend en volgt een zelfde procedure als de Plaspoelstraat. Het bouwplan bestaat uit 20 herenhuizen en 31 sociale huurwoningen (Vidomes). De verkoop start in het derde kwartaal van 2011. De bouw is gepland voor de periode februari 2012 tot eind 2013.



Impressie nieuwbouw Zaagmolenestraat  
(gezien vanaf Schoorlaan)

#### 2.4 Bouwplan Landscheidingstraat

De huidige eengezinswoningen aan de Landscheidingstraat zullen kort na de zomer worden gesloopt. Ook voor dit bouwplan wordt een procedure doorlopen volgens de Crisis- en Herstelwet. Het bouwplan omvat 24 appartementen in de sociale sector (WoonInvest) De start van de bouw staat gepland voor augustus 2012.

### **3. Bestemmingsplannen**

Het in uitvoering zijnde bouwplan Damplein / Sluiskant ontleent zijn bouwtitel aan een verleende en al enige tijd onherroepelijke bouwvergunning en vrijstelling van het bestemmingsplan "Damcentrum". De definitieve juridisch-planologische inpassing van dit bouwplan vindt plaats door middel van een herziening van het bestemmingsplan voor dit deelgebied. De vaststelling van dit bestemmingsplan "Damplein 2011" is voorzien voor de raadsvergadering van 26 april 2011.

In de vorige voortgangsrapportage hebben wij gemeld dat (onder andere door herijking van de bouwplannen) is gebleken dat de nu vigerende bestemmingsregeling (uit te werken bestemmingen), niet meer voldoende adequaat is om een actuele uitvoering van de verschillende bouwprojecten mogelijk te maken. Voor de bouwplannen Plaspoelstraat, Zaagmolenstraat en Landscheidingstraat wordt daarom voor de planologische- en vergunningprocedures zoals eerder aangegeven gebruik gemaakt van projectuitvoeringsbesluiten op grond van de Crisis- en herstelwet. De formele aanvragen daarvoor zijn zoals aangegeven voor deze drie bouwplannen inmiddels ingediend. Voor andere ontwikkellocaties in Leidschendam Centrum wordt de inzet van dit instrument overwogen c.q. onderzocht.

In samenspraak met de marktpartijen is geconcludeerd dat het wenselijk is eerst ervaring op te doen met het instrumentarium uit de Crisis- en Herstelwet. Afhankelijk daarvan kan worden

bepaald of voor de overige bouwlocaties een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Damcentrum nodig is, of dat op een later moment kan worden volstaan met een integraal op de beheersfase gericht nieuw bestemmingsplan voor het gehele Damcentrum, dus inclusief dan bestaande functies en bebouwing. Naar verwachting is hierover in de zomer van 2011 meer duidelijkheid.

#### **4. Juridische procedures**

Bij de Europese Commissie loopt nog de klacht van de Stichting Behoud Damplein inzake de vermeende staatsteun aan het project. Op ambtelijk niveau heeft in maart 2010 een verkennend overleg plaatsgevonden. In augustus 2010 zijn alle door de Commissie gevraagde aanvullende (financiële) gegevens ingediend. Thans is het wachten op een inhoudelijke reactie daarop van de Commissie.

Voorts is een juridisch geschil ontstaan als gevolg van het niet tijdig leveren van een opslagruimte ter compensatie van een eerder verworven complex aan de Damstraat. Met de verkoper is contractueel overeengekomen dat in de nieuwbouw Rijnlandstraat een opslagruimte zou worden geleverd. Door de stagnerende bouwproductie kan niet tijdig aan deze leveringsverplichting worden voldaan. Aan betrokkene zijn alternatieve ruimten aangeboden en is ook voorgesteld om leveringsverplichting af te kopen. Deze voorstellen hebben echter nog niet geleid tot overeenstemming. De rechter zal naar verwachting begin mei 2011 een (tussen)vonnis vellen. De grondexploitatie van de VOF voorziet overigens in de financiële consequenties van deze zaak.

#### **5. Planning**

In de vorige rapportage hebben wij aangegeven dat er in april 2010 een ontwerp-planning is opgesteld waarin de planning van de marktpartijen is verwerkt. Deze planning is begin december 2010 door de begeleidingsgroep (bestaande uit de bestuurders van alle partijen in de Samenwerkingsovereenkomst) vastgesteld.

Deze planning is opgesteld op basis van de huidige inschattingen over de woningmarkt. Zoals eerder aangegeven, ligt met name het duurdere segment woningbouw momenteel moeilijk in de markt. Met het oog hierop zijn de locaties met dit segment wat verder in de tijd gezet en zijn de 3 locaties met sociale woningbouw en starterswoningen naar voren gehaald. In hoofdstuk 2 zijn deze bouwplannen nader beschreven.

Voor de verwachte bouwperiodes van de overige locaties geldt de volgende planning:

Plaspoelkade/Warmoezierstraat	3 <sup>e</sup> kwartaal 2012- 4 <sup>e</sup> kwartaal 2013
Tuinderijstraat	2 <sup>e</sup> kwartaal 2013 – 3 <sup>e</sup> kwartaal 2014
Molenpad	2 <sup>e</sup> kwartaal 2013 – 3 <sup>e</sup> kwartaal 2014
Damlaan	3 <sup>e</sup> kwartaal 2013 – 2 <sup>e</sup> kwartaal 2015
Rijnlandstraat (2 fasen)	3 <sup>e</sup> kwartaal 2013 – 2 <sup>e</sup> kwartaal 2015

Schoorlaan (midden)	1 <sup>e</sup> kwartaal 2014 – 2 <sup>e</sup> kwartaal 2015
Schoorlaan/Oude Trambaan(Leytsche Hof)	3 <sup>e</sup> kwartaal 2014 – 4 <sup>e</sup> kwartaal 2015

Rekening houdend met de woonrijpwerkzaamheden, komt de doorlooptijd van het project op begin 2016 te liggen. Wij benadrukken dat deze planning afhankelijk is van het (herstel) van de woningmarkt. Voor alle locaties geldt dat de ontwikkelende partijen geen bouwplannen hoeven op te starten wanneer het percentage van verkochte woningen onder de 70% ligt.

## 6. Bestaande bouw

In het kader van het pilotproject Damlaan 25 tot en met 43 is een subsidie (pilot en monumenten subsidie) en SVn lening verstrekt voor de verbouwing/restauratie van het pand Damlaan 25. De werkzaamheden aan het pand hebben enige tijd stilgelegen omdat met name het metselwerk niet goed was uitgevoerd. De eigenaar heeft een andere aannemer op het werk gezet en het metselwerk ziet er nu prima uit. Hoewel de werkzaamheden nog niet geheel afgerond zijn, kan wel worden geconstateerd dat het pand een prachtige metamorfose heeft ondergaan en een aanwinst is voor de Damlaan. Het werk zal in de loop van april worden afgerond en opgeleverd.



Renovatie Damlaan 27-29

In de vorige voortgangsrapportage hebben wij gemeld dat het beleid voor de hele Damlaan inclusief een regeling voor subsidie en SVn lening eind 2010 aan uw raad zouden worden voorgelegd. Dit beleid hebben wij in verband met mogelijke bezuinigingsopgaven voorsnog aangehouden. Na de zomer komen wij hierop terug.

Verder is het verpauperde rijksmonument Sluisplein 1 door bemiddeling van de gemeente en de VOF en een financiële garantstelling door de VOF, in 2006 aangekocht door Stadsherstel Den Haag e.o. De restauratie is gestart in oktober 2009. De ruwbouw is in oktober 2010 afgerond.

Daarna werd verder gegaan met de binnenwerkzaamheden en afbouw. Oplevering wordt verwacht in mei 2011.

Hoewel geen onderdeel van het project is toch ook vermeldenswaardig dat de RK Kerk Petrus en Paulus aan de Sluiskant al bijna een jaar in de steigers staat voor een grootscheeps herstel van het voegwerk. Ook het glas-in-loodwerk wordt aangepakt. Inmiddels is de kerktoeren geheel hersteld. Begin april is gestart met het herstel van de zij- en achtergevel.

## **7. Herinrichting openbaar gebied**

Het eerder vastgestelde Inrichtingsplan is de basis voor de verdere uitwerking en detaillering van de herinrichting van de openbare gebieden. Hierna wordt ingegaan op de in voorbereiding zijnde definitieve ontwerpen voor het binnengebied Damplein en het Sluisgebied en directe omgeving.

### 7.1 Binnengebied Damplein

Zoals aangegeven zal de oplevering van de woningen en winkels van het nieuwe Damplein gaan plaatsvinden in het eerste halfjaar van 2012. Het stedenbouwkundig bureau West8 heeft hiervoor een ontwerp gemaakt dat thans verder technisch wordt uitgewerkt. Het ontwerp zal ook worden afgestemd met de belegger van de nieuwe winkelpanden. Deze heeft aangegeven in beginsel bereid te zijn om extra investeringen in het binnenplein te doen voor extra-hoogwaardige voorzieningen.

### 7.2 Herinrichting sluisgebied en omgeving

Ook het woonrijp maken van het sluisgebied en omgeving zal nauw worden afgestemd met de oplevering van de nieuwbouw Damplein/Sluiskant. Momenteel wordt gewerkt aan de afronding van het definitieve inrichtingsplan. Eerder is door West 8 een voorlopig ontwerp opgesteld. In dat ontwerp is destijds de input van de provincie, het hoogheemraadschap, gemeente, bewoners en ondernemers verwerkt.

Belangrijk onderdeel van het inrichtingsplan is de situering en inrichting van de terrassen aan de Sluiskant en Sluisplein aan het water. Het sluisgebied met de terrassen vormt het nieuwe hart van het centrum, waarbij de inrichting van de terrassen in belangrijke mate invloed hebben op de uitstraling van het gebied. Het is dan ook van belang dat er een afstemming ontstaat tussen de diverse ondernemers over de keuze van meubilair, materiaalgebruik, kleurstelling etc. en over en weer begrip ontstaat over de eisen en wensen voor inrichting. Met het oog daarop hebben wij op 16 maart jl. met betrokken ondernemers en afgevaardigden van de gemeente, projectbureau en de Welstandscommissie een bezoek gebracht aan Delft om daar terrassen te bekijken en ideeën uit te wisselen. Het was een zeer geslaagde dag, met begrip over en weer en waarbij de nodige input is verkregen van ondernemers en andere betrokkenen. Deze input wordt gebruikt voor een aanpassing van het gemeentelijk horecabeleid, waaronder het opnemen van welstandscriteria voor terrasmeubilair, windschermen, parasols, zonneschermen, verwarming etc.

Voorts zijn er plannen om een markant kunstwerk op te plaatsen aan de Sluiskant nabij de RK-kerk. Het betreft hier een particulier initiatief dat worden betrokken bij het definitieve inrichtingsplan.

### 7.3 Passantenhaven

Op 15 maart 2010 heeft een informatieavond plaatsgevonden voor omwonenden en belanghebbenden, waar een aantal varianten voor locatie en vorm van de passantenhaven zijn gepresenteerd. Bewoners hebben op deze avond hun bezorgdheid geuit met name over mogelijke overlast. Er zijn vele reacties binnengekomen op de varianten. Deze hebben geleid tot een nieuw schetsontwerp. De wijziging ten opzichte van het ingediende voorstel is dat de extra passantenplaatsen komen te liggen langs de kade op de plaats waar nu de wachtplaatsen voor de sluis zijn (nabij de kerk) en dat in het water (dus niet verbonden met de kade) een aanlegmogelijkheid wordt gemaakt voor de wachtplaatsen voor de Sluis.

Deze variant, die overigens ook past binnen de kaders van het bestemmingsplan, wordt momenteel in overleg met de provincie verder uitgewerkt. Aanleg is voorzien in het najaar van dit jaar.

## **8. Economische aangelegenheden**

### 8.1 Stimuleringsregeling Detailhandel Leidschendam Centrum

In de vorige rapportage hebben wij u gemeld dat nieuwe c.q. uit te plaatsen ondernemers in aanmerking kunnen komen voor een zgn. stimuleringsbijdrage. Daaraan is de voorwaarde gekoppeld dat de vestiging een belangrijke bijdrage levert aan de beoogde branchering. De tegemoetkoming een bijdrage zijn in de verhuis-, verbouwings, vestiging en/of huurkosten van een winkelruimte. De bijdrage per ondernemer is gemaximeerd tot een bedrag van € 25.000,-- Hiervoor heeft de VOF destijds een budget beschikbaar gesteld van € 250.000,--. Tot 1 oktober 2010. Deze termijn is thans verlengd tot 31 augustus 2012. De voorwaarden voor de toekenning van een bijdrage zijn verscherpt. De regeling richt zich thans meer op de marketingcommunicatie (centrum op de kaart zetten), het visuele concept (uitstraling in het gebied) en de samenwerking met ondernemers.

### 8.2 Centrummanagement

Het centrummanagement heeft de samenwerking van de ondernemers en Ondernemers Vereniging Damcentrum (OVD) vanuit een strategische visie tot stand gebracht c.q. versterkt. Doel is geweest de OVD een steeds belangrijkere rol te laten spelen en de organisatie van de OVD te versterken en te professionaliseren met behulp van begeleiding centrummanagement. Er is een communicatiestructuur geadviseerd hoe het bestuur haar achterban OVD kan informeren. Deze implementatie en opzet is begeleid en gestimuleerd waardoor ondernemers nu meer betrokken en geïnformeerd zijn.

Tevens is een Marketingcommunicatieplan opgesteld voor Leidschendam Centrum voor zowel ondernemers als de overige partijen die actief in het centrum zijn. In dit plan wordt de visie op het centrum beschreven met haar positionering en toegevoegde waarde voor ondernemers. Tevens staan uitgangspunten voor marketingcommunicatie-activiteiten van ondernemers en overige partijen beschreven en diverse activiteiten en initiatieven die economisch gezien het centrum toegevoegde waarde kunnen bieden, mits duidelijk en goed vermarkt.

Er is een samenwerking met diverse partners en partijen in het centrum opgezet zoals stichting Tulipa om activiteiten te ontplooiën voor bezoekers, bewoners om het centrum actief op de kaart te zetten, meer positieve bekendheid te geven en (extra) kwalitatieve traffic te genereren. Verder is het proces van naamgeving van het winkelcentrum en de samenwerking met de belegger hierin belegger geïnitieerd en begeleid

Het centrummanagement vervult een rol in communicatie tussen VOF, belegger, gemeente en ondernemers waardoor zaken worden afgestemd en besproken. Ook worden er door centrummanagement diverse thema's aan de orde gesteld of presentaties gegeven om ondernemers van actuele zaken op de hoogte te brengen.

### 8.3 Bijdrage promotionele activiteiten

Ondernemers hebben met de eenmalige bijdrage vanuit de gemeente diverse activiteiten georganiseerd die van belang zijn voor het centrum. Tevens hebben zij marketingcommunicatie-activiteiten ontwikkeld en opgezet die voor meer bekendheid en meer traffic moeten zorgen. Voorbeelden zijn gezamenlijke advertenties en gezamenlijke digitale e-mail nieuwsbrieven. Daarnaast zijn er thema-activiteiten georganiseerd waar wisselend verschillende ondernemers aan deelnemen.

Zonder deze bijdrage zou van bovenstaande (bijna) niets zijn gerealiseerd.

Gezien de beperkte koopkracht van de (directe) omgeving zou dit de ondergang van enkele ondernemers kunnen betekenen. De bijdrage heeft dus bijgedragen aan meer samenwerking en aan meer activiteiten en aan een positievere houding om meer te kunnen organiseren.

## **9. Financiën**

Op 29 oktober 2010 is een flinke delegatie van de raad informeel op bezoek geweest op het projectbureau Leidschendam centrum. Tijdens dit bezoek is een presentatie gegeven over de verhoudingen tussen de gemeente en de VOF, de fiscale aspecten, grondtransacties, werkzaamheden uitgeefbare kavels en in de openbare ruimte en de wijze van verrekening van de kosten daarvan en andere financiële aspecten. De presentatie is achteraf ter informatie aan uw raad toegestuurd. Aansluitend is een bezoek gebracht aan de bouwplaats Damplein en is de parkeergarage bezichtigd. Wij vonden het een zeer geslaagd bezoek.





Bezoek gemeenteraadsleden aan het bouwplan Damplein

### 9.1 Herziening gemeentelijke grex

In de gemeenteraad van juni zal de herziening van de gemeentelijke grex Leidschendam Centrum samen met de andere lopende grondexploitaties in de gemeente worden vastgesteld. Vorig jaar zijn reeds de kosten voor stadsherstel en passantenhaven uit de grex gehaald en voorzien van een apart budget. Op advies van de accountant is het niet meer gewenst/noodzakelijk om alle verrekeningen tussen de Vof en de gemeente op te nemen in de gemeentelijke grex.

Verantwoording daarvan gebeurt inmiddels op de balans van de gemeente.

Het is dan ook de bedoeling om de gemeentelijke grex, nadat het laatste perceel grond (Damlaan 1) is uitgegeven af te sluiten. De verwachting is dat de levering in het tweede kwartaal kan plaatsvinden.

Bij de afsluiting dient nog wel een krediet gevormd te worden voor de nog te verwachten bijdragen (te doen en te ontvangen) en voor de ambtelijke kosten die niet ten laste van de ambtelijke dienst komen en kosten voor in te winnen extern advies.

### 9.2 Herziening VOF grex

De nieuwe VOF grondexploitatie is gereed in conceptversie. Er is sprake van een risico op overschrijding als gevolg van het verder uitwerken van het DO openbaar gebied. De raming van de kosten valt fors hoger uit dan in de grondexploitatie aan budget is opgenomen. De Directie van de VOF heeft aangegeven het oorspronkelijk budget als kader te willen handhaven. Ambtelijk worden voorstellen voorbereid die een bezuiniging inhouden met behoud van kwaliteit. Bovendien is er een kans dat aanbesteding van de openbare ruimte mee zal vallen. Indien de Directie instemt met de bezuinigingsvoorstellen, dan zal het resultaat van de VOF-grondexploitatie ongeveer gelijk zijn aan vorig jaar.

Over de inhoud van de VOF grondexploitatie en de verschillen ten opzichte van het vorige jaar wordt uw raad spoedig geïnformeerd nadat de VOF-directie deze exploitatie heeft vastgesteld.



Projectwethouder Houtzager informeert de raadsleden.  
(29 oktober 2010)

### 9.3 Risico's in de VOF-grex

#### *SOK-afspraken en huidige markt*

De ontwikkelaars hebben aangegeven dat zij in deze huidige markt niet in staat zijn zonder verliezen de afgesproken grondprijzen te realiseren (SOK-afspraken). Dit is een risico van de ontwikkelaars, en niet van de VOF. De gemeente heeft wel ingestemd met het aanpassen van de planning, zodat de blokken die wel haalbaar zijn voor de ontwikkelaars naar voren zijn getrokken. Dit heeft geen noemenswaardige financiële effecten gehad.

De problemen van de ontwikkelaars zijn hiermee niet opgelost, waardoor het risico bestaat van vertraging doordat de ontwikkelaars bv. niet starten met bouwen.

#### *Parkeergarage*

Er is nog een risico ten aanzien van de opbrengsten van de door de VOF te verkopen parkeergarage. Bij het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst zijn partijen (inclusief gemeente) uitgegaan van de invoering van betaald parkeren in het gebied, waardoor de parkeergarage bij verkoop een opbrengst oplevert ongeveer gelijk aan de investeringskosten. De opbrengstwaarde van de parkeergarage is sterk afhankelijk van het tijdstip van invoering van een betaald parkeerregime in het gebied. Dit regime zal pas zinvol kunnen worden ingevoerd nadat het centrum is voltooid, bezoekers hun weg weten te vinden en de behoefte aan aanvullende parkeergelegenheid structureel is. Ook de tariefstelling speelt een belangrijke rol voor de waardering van de parkeergarage.

Nu de parkeergarage eind 2011/begin 2012 zal worden opgeleverd zal de directie van de Vof laten onderzoeken welke opties mogelijk zijn en in overleg treden met gemeente en potentiële beleggers. Hoewel er scenario's te bedenken zijn waarbij de investeringskosten uiteindelijk kunnen

worden terugverdiend zou de uitkomst van dit proces ook kunnen leiden tot een keuze waarbij de parkeergarage bij verkoop veel minder opbrengt dan in de grondexploitatie is aangenomen.

## **10. Communicatie**

### 10.1 Werkzaamheden Damplein

Het afgelopen jaar is door middel van bewonersbrieven, meldingen in de gemeenterubriek en op de websites van de VOF en de gemeente gecommuniceerd over de stand van zaken van de bouw en wegomleidingen op de momenten van betonstorts. Ook zijn hierover persberichten uitgegaan.

### 10.2 Nieuwsbrief november 2010

In november 2010 verscheen nieuwsbrief nr. 18 van de Vof Leidschendam Centrum. Deze nieuwsbrief is u destijds toegezonden. Onderwerpen waren onder meer het initiatief van kunstenaars voor een kunstworkshop, het succes van de tijdelijke outlet-winkel aan het Damplein en de renovatie van het pand Sluisplein 1. Daarnaast is ook aandacht besteed aan de komst van RTV Midvliet aan de Damlaan. De nieuwsbrief verscheen dan voor het eerst in de nieuwe huisstijl van de VOF. Zie ook paragraaf 10.4.

### 10.3 Stimuleringsregeling Detailhandel Leidschendam Centrum

Zoals in deze rapportage is aangegeven, is de Stimuleringsregeling Detailhandel Leidschendam Centrum verlengd. Door middel van persberichten, berichtgeving in de gemeenterubriek, digitale nieuwsbrieven en eerdergenoemde nieuwsbrief is een en ander onder de aandacht gebracht. Ook zijn publicaties opgenomen in de vakbladen.

### 10.4 Nieuwe huisstijl

Dit jaar is er een nieuwe huisstijl voor de Vof Leidschendam Centrum opgezet. De huisstijl vindt aansluiting op het informatiepunt Damlounge dat eerder al een metamorfose ontving. Ook de website van de VOF ([www.leidschendamcentrum.nl](http://www.leidschendamcentrum.nl)) wordt in de loop van dit jaar voorzien van de nieuwe huisstijl.

### 10.5 Ondertekening eerste huurcontract winkelruimte Damplein

De winkelruimten op het toekomstige Damplein zijn het afgelopen jaar verkocht aan een belegger. Met deze verkoop kregen de winkelruimten een nieuwe eigenaar. Bakkerij Remmerswaal (Sluisplein) is gepresenteerd als eerste bedrijf dat zich zal vestigen ter plaatse. Deze feestelijke ondertekening van het huurcontract vond plaats in de Damlounge.

### 10.6 Begeleidingscommissie

Met de Begeleidingscommissie Damplein, bestaande uit omwonenden en vertegenwoordigers van de Ondernemers Vereniging Damcentrum, wordt om de twee maanden de stand van zaken van de nieuwbouw doorgenomen. De leden van de Begeleidingscommissie worden geconsulteerd over

verschillende vraagstukken, met name op het gebied van bereikbaarheid en toegankelijkheid. Het bouwbedrijf geeft in de vergaderingen toelichting op het bouwproces.

#### 10.7 Evaluatie openstelling bouwweg Bolder

Eind december 2010 is de omleidingsroute voor autoverkeer op basis van een proef gewijzigd. De bouwweg Bolder werd vanaf de Plaspoelkade voor autoverkeer opengesteld. Aan de hand van een enquête zijn de ervaringen gepeild onder de gebruikers en de omwonenden. Om de openstelling van de bouwweg Bolder voor doorgaand verkeer te evalueren is in februari 2011 een enquête onder bewoners en ondernemers van Leidschendam Centrum verspreid. De resultaten worden betrokken bij de beoordeling van deze proef.

#### 10.8 Nieuwe webportal projectontwikkelaars

De projectontwikkelaars Schouten de Jong Projectontwikkeling en Bouwfonds Ontwikkeling hebben in de Damlounge op 16 april 2011 de nieuwe webportal 'Nieuwe Grachtengordel' gelanceerd. Daarbij is een informatiefolder uitgereikt aan de bezoekers. Deze folder is u eerder separaat toegezonden. De webportal is te bezoeken via [www.nieuwegrachtengordel.nl](http://www.nieuwegrachtengordel.nl)

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA  
secretaris

mr. M.A. Houtzager  
loco-burgemeester