

## **Programma 40+ subsidie Prinsenhof**

### **Toetsingskader voorstellen deelprojecten**

Elk voorstel voor een deelproject dat een beroep doet op het budget 40+ wijken dient in te gaan op:

- de in de aanvraag genoemde bijdrage aan het bereiken van de doelstellingen van het Programma 40+ subsidie Prinsenhof;
- participatie van bewoners: bij de uitvoering van de activiteiten staat een actieve betrokkenheid van bewoners centraal. In een vroeg stadium wordt er per activiteit bekeken in hoeverre bewoners kunnen participeren en op welk niveau (raadplegen, adviseren, coproduceren of meebeslissen). Het participatieniveau wordt ook bepaald aan de hand van de huidige situatie.

### **Inhoudelijk kader en doelstellingen**

Dit programma 40+ subsidie Prinsenhof komt voort uit de subsidieaanvraag voor gelden uit de tweede tranche budget 40+ wijken. Kort samengevat stond in die subsidieaanvraag centraal dat er een vervolgstap in de vernieuwing van de Prinsenhof moet worden gemaakt gericht op het bevorderen van onderlinge contacten in de wijk. Hiervoor moet ruimte worden geboden, zowel fysiek (ontmoetingsplekken) als sociaal (gevoel van betrokkenheid en verantwoordelijkheid).

Er staan drie kernbegrippen centraal:

1. Bevorderen van de sociale cohesie in de Prinsenhof;
2. Inzetten op een toename van het verantwoordelijkheidsgevoel van bewoners voor hun woning, woonomgeving, buurt, wijk;
3. Ontplooien van activiteiten voor en door bewoners van de Prinsenhof.

Om aan deze kernbegrippen concrete projecten te kunnen hangen zijn vier pijlers benoemd waaraan gewerkt moet worden. Deze pijlers zijn:

1. De Dillenburg, een bruisend wijkcentrum als hart van de Prinsenhof;
2. Een opgeknapt winkelcentrum met aandacht voor ontmoeting;
3. Ruimte voor jeugd en jongeren in de Prinsenhof
4. Aanval openen op zwerfafval in de wijk.

Deze doelen en pijlers vormen als vanzelfsprekend ook het kader voor het Programma 40+ subsidie Prinsenhof.

### **Ad. 1 De Dillenburg, een bruisend wijkcentrum als hart van de Prinsenhof**

In de nieuwbouw van de Dillenburg, wordt het wijkcentrum gevestigd. Met de beschikbare subsidie wordt ingezet op:

- Inrichting en afbouw van het wijkcentrum die de activiteiten mogelijk maken.
- Coördinatie en beheer van het wijkcentrum gedurende drie jaar.
- Ondersteuning (vooral bestuurlijk) van organisaties en verenigingen.
- Inzet van een ouderenadviseur, gericht op allochtonen.

Hierover zijn inmiddels besluiten door college en raad genomen (kenmerk 505084).

Het wijkcentrum wordt halverwege 2011 geopend.

### **Ad. 2 Een opgeknapt winkelcentrum met aandacht voor ontmoeting.**

Het winkelcentrum wordt opgeknapt, vernieuwd en uitgebreid in opdracht van de eigenaar van het winkelcentrum Nationaal Grondbezit (Nagron). De huidige eigenaar van de pizzeria en shoarmakiosk

heeft opdracht gegeven tot het bouwen van een nieuwe kiosk aan de rand van het winkelcentrum. De bestaande kiosken zijn gesloopt. De gemeente verzorgt de herinrichting van de openbare ruimte van het winkelcentrum en omgeving. In het herinrichtingsplan is ook een speelplek opgenomen. In overleg met de jonge bewoners uit de Prinsenhof en hun ouders wordt bepaald welke speeltoestellen daar komen. Op het winkelplein wordt een kunsttoepassing geïntegreerd, in samenwerking met bewoners. Voor zowel de herinrichting, de speelplek als de kunsttoepassing zijn in de subsidiebeschikking financiële middelen beschikbaar.

### **Ad. 3. Ruimte voor Jeugd en Jongeren**

Deze pijler is bedoeld om jongeren op verschillende manieren te ondersteunen in hun ontwikkeling. Het gaat onder andere om het creëren van een inloopruijme onder begeleiding van jongerenwerk. Het realiseren van deze voorziening voor jongeren dient twee belangrijke doelen. In de eerste plaats is er een alternatief in de buurt voor de jongeren die nu veel op straat rondhangen en overlast veroorzaken. Het is daarmee een onmisbare vindplaats voor het opsporen van opgroeioproblemen bij jongeren. Dit is van belang omdat andere vindplaatsen (kinderopvang, vaste (sport)verenigingen en het voortgezet onderwijs) er niet meer zijn of de band ermee veel losser is geworden. Jongeren van 12 jaar en ouder hangen bovendien ook meer op straat (het ambulante jongerenwerk kan dit signaleren en met hen contact leggen) dan jeugdigen onder de 12 jaar. In de tweede plaats kan het jongerenwerk met een aanbod van begeleiding, informatie en activiteiten voor en door jongeren (gericht op versterken van sociale verbinding in de buurt, sport en cultuur, vergroten van sociale competenties en veiligheid) een positieve impuls geven aan de ontwikkeling van de jongeren. Daarnaast gaat het om het aantoonbaar tegengaan van jeugdoverlast. Waar mogelijk wordt aangesloten bij de andere ontwikkelingen in de wijk, bijvoorbeeld een nieuwe Prinsenhofparade. Dit vergroot de betrokkenheid van jongeren bij de wijk.

Het realiseren van een doorgaande lijn tussen kinder- en jongerenwerk levert aan bovengenoemde doelen een belangrijke bijdrage. Het kinder- en jongerenwerk zijn belangrijke schakels in de keten van het preventieve jeugdbeleid. Nu is de Bouwspiegelplaats al zo'n plek voor de jongere doelgroep (6-12 jaar). Op een aantal avonden in de week zijn hier ook 12-15 jarigen welkom. Het ontbreekt in of nabij de Prinsenhof echter aan een plek voor jongeren boven de 15 jaar. Het openstellen van zo'n jongerenlocatie heeft als extra pluspunt dat het zorgt voor een goede spreiding van jongerenlocaties in de gemeente. Niet alleen de jongeren uit de Prinsenhof zouden gebruik van deze voorziening kunnen maken, maar ook jongeren uit bijvoorbeeld de Heuvel/Amstelwijk.

### **Ad. 4. Aanval openen op zwerfafval in de wijk**

Zwerfafval vormt een groot probleem voor de Prinsenhof. Veel bewoners voelen zich onprettig en onveilig in de wijk door de uitstraling die de wijk o.a. door het zwerfafval krijgt. Met deze pijler wordt vooral geïnvesteerd in een bewustwordingsproces onder bewoners. Hiervoor is intensief beheer en onderhoud een vereiste. Er wordt al extra ingezet op de Prinsenhof als het gaat om afvalvermindering. Het huisvuil wordt twee keer in de week opgehaald en ook voor het grofvuil is een regeling. Ook is de gemeente bezig met het plaatsen van ondergrondse vuilcontainers door de hele wijk. Allerlei voorwaarden om de buurt netjes te houden. Daarnaast hebben de corporaties huismeesters in dienst die in en rondom de flats zorgen dat het netjes blijft.

De structurele aanval op zwerfafval moet worden aangegaan door niet alleen op faciliteiten van beheer en onderhoud in te zetten, maar juist samen aan de slag met bewoners te gaan en zo een bewustwordingsproces gericht op gedragsverandering in gang te zetten.

Door de corporaties wordt in dit kader ingezet op een competentietraining van de huismeesters. Zij leren om nog beter mensen aan te spreken op ongewenst gedrag rondom de woningen en ook hoe zij er aan kunnen bijdragen aan een klimaat in de flat waar mensen elkaar aan durven spreken.

Voor het in verder gang zetten van het bewustwordingsproces onder bewoners worden bewoners gestimuleerd om met eigen initiatieven te komen die schone en nette leefomgeving versterken. Het gaat om projecten met een positieve insteek.

Daarnaast is inmiddels energie gestoken in het ontstaan van een buurtpreventieteam. Deze bestaat uit een groep (vrijwillige) buurtbewoners (waaronder een coördinator/contactpersoon) die zich actief inzet om tot een buurt te komen die veiliger is en waar mensen zich veiliger voelen. De taak van het buurtpreventieteam is het actief betrekken, informeren, motiveren en mobiliseren van buurtbewoners. Zij spreken medebuurtbewoners aan op ongewenst gedrag en melden signalen van onregelmatigheden bij de politie of de huismeester. Op 6 april 2011 is hiervoor het convenant met het buurtpreventieteam, politie, gemeente en woningcorporaties getekend.

#### Kernboodschap Communicatie

Overkoepelend aan alle projecten die een deel uitmaken van het Programma wordt de volgende boodschap uitgedragen:

*“De toekomst van De Prinsenhof pakken we samen verder op!*

*Nu de renovatie van de gebouwen en de omgeving succesvol is afgerond, blijven wij op volle kracht investeren in de toekomst van de wijk. Dit doen wij zoveel mogelijk samen met betrokken organisaties en vrijwilligers, die ook na 2013 actief blijven in de wijk. Zo is en blijft De Prinsenhof voor iedereen een prettig wijk om te wonen. Investeringen van de gemeente en haar partners samen met de 40+ subsidie die de gemeente heeft ontvangen van het Rijk, maken het mogelijk deze vooruitgang door te zetten.”*