

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHELDAM-VOORBURG

Datum 6 juni 2011
Onderwerp Raadsbrief: Ontwerp bestemmingsplan Bovenveen 2011
Categorie B

DIS Nummer 599849 / 613052
Portefeuillehouder Mevrouw Mijdam
Behandeld door De heer Bootsman
Samenvatting Het bijgaand ontwerp bestemmingsplan "Bovenveen 2011" is een van de bestemmingsplannen die geactualiseerd moeten worden.

Het betreft in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan waarin de karakteristieke waarden van het plangebied qua beeld en bebouwing worden behouden, maar waarin tevens ruimte wordt geboden aan passende ontwikkelingen van het gebruik van de bebouwde omgeving. Daarnaast zijn reeds gerealiseerde nieuwbouwontwikkelingen planologisch-juridisch vastgelegd.

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg gevoerd met instanties en instellingen. De ingekomen reacties zijn opgenomen in hoofdstuk 9 van het ontwerpbestemmingsplan "Bovenveen 2011". Na het vrijgeven van het ontwerp bestemmingsplan door de Commissie OG, zal het ontwerp bestemmingsplan "Bovenveen 2011" gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Daarbij heeft een ieder de mogelijkheid om een zienswijze bij de raad in te dienen.

Inleiding

Het plangebied van het bestemmingsplan Bovenveen bestaat uit een gedeelte van de wijk Noord Nieuw in Voorburg. Het gebied wordt begrensd door de spoorbaan Den Haag - Amsterdam, de Prinses Beatrixlaan, de Mgr. Van Steelaan en de Laan van Nieuw Oosteinde.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is het actualiseren van alle gemeentelijke bestemmingsplannen voor 2013 een belangrijke opgave geworden. In dat kader is de gemeente Leidschendam - Voorburg voornemens elk jaar drie à vier bestemmingsplannen in procedure te brengen. Daarnaast is het wettelijk verplicht om eens in de 10 jaar bestemmingsplannen te herzien. De vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied zijn ouder dan 10 jaar. Daarnaast zijn in het verleden voor een aantal gerealiseerde nieuwe ontwikkelingen artikel 19 procedures doorlopen die nu met dit plan planologisch worden vastgelegd. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is uw raad bevoegd (en verplicht) één of meerdere bestemmingsplannen vast te stellen voor het gemeentelijk grondgebied. Het voorliggende bestemmingsplan geeft invulling aan deze taak.

Stand van zaken

Bovenveen is een plangebied wat grotendeels kort na de tweede wereldoorlog is gebouwd, tijdens de zogenaamde wederopbouwperiode in de jaren '50 begin jaren '60 van de vorige eeuw. De stedenbouwkundige opzet uit die tijd is tot de jaren '90 van de vorige eeuw in tact gebleven. Daarna heeft het plangebied een ontwikkeling doorgemaakt waarbij bestaande gebouwen zijn gesloopt, nieuwbouw heeft plaats gevonden en gedeelten van het plangebied nieuw zijn ingericht. De ontwikkelingen van de jaren '90 hadden tot doel het plangebied te moderniseren en de in het "Wijkperspectief Bovenveen" geconstateerde knelpunten weg te nemen. Belangrijkste knelpunten waren o.a. de leegkomende kantoren en schoolgebouwen en de nogal eenzijdige opgebouwde woningvoorraad, die voor een groot deel bestond uit kort na de tweede wereldoorlog gebouwde flatgebouwen zonder lift.

Volgens de gemeentelijke structuurvisie wil Leidschendam-Voorburg een aantrekkelijke groene woonstad zijn met evenwichtige bevolkingsopbouw. Het plangebied Bovenveen heeft verschillende groengebieden, waaronder het park 't Loo en een groen raamwerk waardoor het groen en water verspreid over het plangebied aanwezig is. De vernieuwingen van de jaren '90 hebben geleid tot meer differentiatie in de woningvoorraad in vergelijking tot het kort naoorlogse Bovenveen.

De woningcoöperaties Vidomes en Wooninvest hebben aangegeven de komende planperiode geen fysieke nieuwe, her-ontwikkelingen te bewerkstelligen in het plangebied Bovenveen. Daardoor is het ontwerpbestemmingsplan Bovenveen conserverend van aard en consolideert in het verleden verleende art. 19 vergunningen.

Financiële toelichting en risico's

De huidige situatie wordt vastgelegd en planologisch-juridisch geregeld. Er wordt in dit plan niet voorzien in grootschalige ontwikkelingen. Aan de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn voor de gemeente dan ook geen kosten verbonden. In dit bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen opgenomen, die zich lenen voor kostenverhaal ex Wro. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Communicatie

De Wro regelt uitvoering op welke wijze de tervisielegging van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt moet worden. De periode waarvoor het plan ter inzage wordt gelegd, waar het plan kan worden ingezien en wie op welke wijze zienswijzen tegen het ontwerp naar voren kan brengen moet bekend gemaakt worden door middel van publicatie in:

- de Staatscourant;
- de gemeentelijke website;
- de gemeenterubriek in de plaatselijke media;
- kennisgeving langs digitale weg.

Procedure / Planning

Onder voorbehoud van onvoorziene ontwikkelingen kan voor het vervolgtraject van het ontwerpbestemmingsplan "Bovenveen 2011" van de volgende planning worden uitgegaan:

Behandeling college	6 juni 2011
Commissie OG	23 augustus 2011
Ter inzagelegging	2 september t/m 13 oktober (6 weken)
Zienswijzen beantwoorden	2 maanden
College	29 november 2011
Commissie OG	17 januari 2012
Raad	7 februari 2012

Wanneer behandeling inderdaad op de genoemde data plaatsvindt, dan kan na het verstrijken van de beroepstermijn het bestemmingsplan omstreeks maart/april 2012 in werking treden. Uiteraard alleen indien geen beroep bij de Raad van State wordt ingediend.

Conclusie

Na instemming en vrijgave van uw commissie wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan een ieder zienswijzen naar voren brengen ten aanzien van het ontwerp. Na beantwoording en verwerking van de zienswijzen kan het bestemmingsplan naar verwachting in het eerste kwartaal van 2012 worden vastgesteld door uw raad. Daarna wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt en volgt eventueel de beroepsprocedure bij de Raad van State.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA
secretaris

mr. M.A. Houtzager
loco-burgemeester