

## Voorblad

ID:	5282
Onderwerp:	Raadsbrief: Ontwerpbestemmingsplan Weidestraat (658698).
Samenvatting:	<p>Het ontwerpbestemmingsplan "Weidestraat" is een nieuw bestemmingsplan voor de locatie liggend tussen de straten De Schans, Ambachtsstraat en de Weidestraat.&lt;br&gt;Op deze locatie worden 36 vrije sector eengezinswoningen en 88 appartementen in de sociale huursector gerealiseerd, waaronder 16 fokuswoningen (zelfstandig wonen voor mensen met een handicap).&lt;br&gt;In april 2008 heeft de gemeenteraad de functionele en ruimtelijke uitgangspunten voor deze locatie vastgesteld en daarmee de kaders bepaald voor de herontwikkeling.&lt;br&gt;Op basis van deze uitgangspunten is de omgeving geïnformeerd, onder meer tijdens een informatieavond, waarbij de plannen zijn gepresenteerd.&lt;br&gt;Daar deze ontwikkeling niet past in het voor de Weidestraat geldende bestemmingsplan, Leidschendam-Zuid is voor het realiseren van het project 'Weidestraat' een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. &lt;br&gt;Met het voorliggende voorstel wordt dan ook beoogd de formele bestemmingsplanprocedure op te starten.&lt;br&gt;</p>
Financiële consequenties:	<p>Het plan voorziet in de realisatie van 36 vrije sector eengezinswoningen en 88 appartementen in de sociale huursector met bijbehorende parkeervoorzieningen. &lt;br&gt;De anterieure overeenkomst, waarin het kostenverhaal is geregeld, wordt aangegaan met Vidomes, omdat Vidomes de enige niet-gemeentelijke grondeigenaar is in het plangebied. De besluitvorming over de anterieure overeenkomst maakt deel uit van het voorstel over de grondprijs. Met Vidomes is overeengekomen dat zij de risicodragende partij is ter zake van de ontwikkeling van het plangebied en dat zij de herontwikkeling uitvoert.&lt;br&gt;</p>
Behandelvoorstel commissie:	De raadsbrief op hoofdlijnen bespreken en een standpunt bepalen.
Communicatie:	<p>De Wro regelt op welke wijze de tervisielegging van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt moet worden. De periode waarvoor het plan ter inzage wordt gelegd, waar het plan kan worden ingezien en wie op welke wijze zienswijzen tegen het ontwerp naar voren kan brengen moet bekend gemaakt worden door middel van publicatie in: •de Staatscourant; •de gemeentelijke website; •de gemeenterubriek in de plaatselijke media; •kennisgeving langs digitale weg. Er heeft geen 'inspraak' plaatsgevonden. De reden hiervoor staat op pagina 53 van de toelichting.</p>

Ingekomen griffie:	26-10-2011
Verantw. Portefeuillehouder:	Wethouder W.H. Mijdam
Commissies:	
Gepubliceerd op:	14-03-2017
Opmerking griffie:	--