

advies

kennis

coaching

NOTITIE GPR GEBOUW 4.1

Datum : 1 april 2010
Aan : Schouten & De Jong Projektontwikkeling B.V.
T.a.v. : de heer ir. M.A. Arbouw
Van : mw. ir. M. Vos
Pagina's : 4 (excl. bijlage)
Referentie : Nr100091aaA0.mvo
Betreft : GPR invoer Weidestraat Leidschendam - Appartementengebouw

Inleiding

Voor het project Weidestraat te Leidschendam is GPR Gebouw 4.1 ingevoerd door Adviesburo Nieman. Met behulp van deze invoer is de stand van zaken in beeld gebracht en is aangegeven op welke wijze de gevraagde score voor subsidieaanvraag kan worden behaald.

GPR Gebouw

GPR Gebouw 4.1 is een hulpmiddel om de kwaliteit en duurzaamheid van een gebouw op eenvoudige wijze in beeld te brengen. In de 5 verschillende modules wordt een kwaliteitsscore gegeven op een schaal van 1 tot 10. Bij het bouwen volgens het Bouwbesluit wordt minimaal een 6,0 gescoord. Het behalen van maximale kwaliteit en duurzaamheid wordt vertaald in een score van 10.

In GPR Gebouw worden vijf categorieën beoordeeld:

- Energie
- Milieu
- Gezondheid
- Gebruikskwaliteit
- Toekomstwaarde

Project

Het project betreft een viertal woongebouwen en een aantal eengezinswoningen. In GPR Gebouw is één woongebouw ingevoerd. De woongebouwen zijn grotendeels vergelijkbaar en zullen op vrijwel alle onderdelen een gelijke score behalen. Indien er mogelijk verschillen aanwezig zijn, wordt dit per categorie aangegeven.



Adviesburo Nieman BV
Vestiging Utrecht
Sophialaan 1a
Postbus 40217
3504 AA Utrecht

T (030) 241 34 27
F (030) 241 02 66
ing. J. van den Engel
ing. H. Koekoek

Vestiging Zwolle
Dr. Van Loekeren -
Campagneweg 16
Postbus 40147
8004 DC Zwolle

T (038) 467 00 30
F (038) 467 00 40
ir. R.A.P. van Herpen
mw. ing. J.B. Delsing

Vestiging Rijswijk
Massaukade 1
Postbus 1737
2280 DT Rijswijk

T (070) 340 17 20
F (070) 340 17 37
ing. J.G. Bouwman

Vestiging Eindhoven
Verdunplein 17
Postbus 1385
5602 BJ Eindhoven

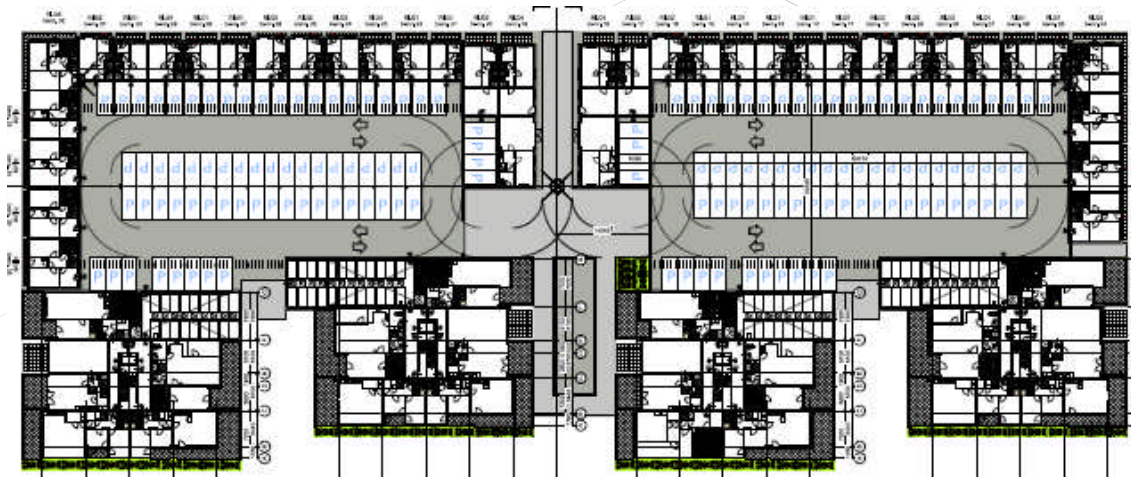
T (040) 264 58 20
F (040) 264 58 21
ing. A. de Jong

Internet
info@nieman.nl
www.nieman.nl

ABN-Amro
41.56.18.770

Rabobank
39.44.40.943

Handelsregister
Utrecht 30086383



Figuur 1: Plattegrond project Weidestraat

Energie

In deze categorie wordt de energieprestatie het woongebouw beoordeeld.

In het appartementen wordt een warmteopwekkingsysteem met een collectieve gesloten broninstallatie toegepast (collectieve warmtepomp) in combinatie met een lage temperatuurvloerverwarming. Er is geen gasaansluiting voor de appartementen beschikbaar. Het woongebouw wordt geventileerd met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer (BUVA Vital Air System). Deze gegevens zijn forfaitair ingevoerd in GPR Gebouw om de EPC-score te bepalen. Dit resulteert in een globale EPC-score van circa 0,6. Bij de nadere uitwerking van het project wordt de EPC-score geoptimaliseerd. Op basis van de globale gegevens wordt een 7,0 behaald in de categorie Energie.

Op basis van de exacte EPC-berekening voor de verschillende woongebouw kunnen kleine verschillen in de uitkomsten van deze categorie voorkomen.

Energie:

- + Warmtepomp in woongebouw
- + Combiwarmtepomp voor warmtapwater
- + Ventilatiesysteem Buva Vital Airsystem



Milieu

De categorie Milieu bestaat uit de subcategorieën: Water, Milieuzorg en Materiaal.

De bewoners wordt geadviseerd zoveel mogelijk te kiezen voor waterbesparende maatregelen: toiletreservoir van maximaal 6 liter en waterbesparende douches en kranen. Voor de huurwoningen zal hiermee zoveel mogelijk rekening worden gehouden bij het sanitair dat wordt geleverd.

Er wordt gedurende het bouwproces aandacht besteed aan het scheiden van afval, beperken van materiaalverlies en goede voorlichting van de eindgebruiker.

Voor het goed gebruiken van de gebouwen wordt aan de eindgebruikers een goede

gebruikershandleiding verstrekt zodat de mogelijkheden van de gebouwen optimaal benut kunnen worden.

In de bijlage is een overzicht opgenomen van de belangrijkste materialen zoals deze zijn ingevoerd in de categorie Materialen. Op basis van de hoeveelheden materiaal voor de verschillende woongebouwen kunnen kleine verschillen in de uitkomsten van deze categorie voorkomen.

Milieu:

- + Advies bewoners waterbesparende maatregelen
- + Aandacht voor milieu tijdens bouwproces
- + Goede gebruikershandleiding



Gezondheid

De detailleringen van het project zullen nauwkeurig worden uitgewerkt om koudebruggen te voorkomen. Daardoor worden voorkomen dat er tochtklachten of eventueel schimmelvorming kan optreden.

Het ventilatiesysteem heeft verschillende standen om de ventilatiecapaciteit aan te sluiten bij de behoefte. Bij natuurlijke toevoer wordt uitgegaan van zelfregelende roosters en indien nodig vanwege de geluidbelasting worden de roosters uitgevoerd als suskasten. De geluidwering naar de naastgelegen woningen/-typen voldoet aan de basiseisen voor geluidwering.

Er is een geluidbelasting aanwezig op het project. De benodigde maatregelen voor een comfortabel geluidklimaat in de verblijfsruimten worden gerealiseerd.

Gezondheid:

- + Aandacht voor detailleringen
- + Toepassen suskasten afhankelijk van geluidbelasting



Gebruikskwaliteit

De afmetingen van de verschillende verblijfsruimten in het project zijn ruim en afwisselend. Door het toepassen van lichte scheidingswanden kunnen verblijfsruimten vrij eenvoudig worden aangepast.

Het appartementengebouw wordt voorzien van hang- en sluitwerk conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Het gebouw voldoet aan de eisen uit het Politie Keurmerk, de omgeving is niet rechtstreeks aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen getoetst. Gestreefd wordt hier zo veel mogelijk aan te voldoen.

Gebruikskwaliteit:

- + Ruime verblijfsruimten woningen
- + Goede toegankelijkheid
- + Voldoet aan Politie Keurmerk Veilig Wonen



Toekomstwaarde

Bij het ontwerpen van het woongebouw is de belevingswaarde aangepast aan de omgeving. De woongebouwen en de woningen zijn wat betreft ontwerp op elkaar afgestemd. Door verschillende hoogten en verschillende dakvormen is variatie aangebracht zonder de samenhang tussen de gebouwen verloren te laten gaan.

De drager en inbouw worden van elkaar gescheiden, hierdoor is latere aanpassing van de indeling mogelijk.

Toekomstwaarde:

- + Scheiding van drager en inbouw
- + Ontwerp aangepast aan de omgeving
- + Eigen identiteit woningen en appartementengebouw



Resultaat

In onderstaande tabel is aangegeven welke score wordt behaald voor het appartementengebouw. De uitgebreide invoer kan worden ingezien in de webversie www.gprgebouw.nl/start onder het project Weidestaat/appartementengebouw. In de bijlage is een overzicht van de resultaten opgenomen.

Categorie	Gevraagde score	Appartementen
Energie	7.0	7.0
Milieu	7.0	7.0
Gezondheid	7.0	7.7
Gebruikskwaliteit	8.0	8.2
Toekomstwaarde	7.0	7.2

Voor het appartementengebouw wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Rijswijk, 1 april 2010
Adviesburo Nieman B.V.

mw. ir. M. Vos

Bijlage:

- Overzicht ingevoerde materialen
- Overzicht resultaten

Bijlage 1 Overzicht ingevoerde materialen

Appartementengebouw	
Fundering	In het werk gestorte funderingsbalk, met prefab betonnen palen
Begane grondvloer	Geïsoleerde kanaalplaatvloer
Verdiepingsvloer	Breedplaatvloer met zandcement dekvloer.
Gevels	Betonnen- of kalkzandsteen binnenspouwblad Metselwerk buiten Glaswol isolatie
Kozijn	Meranti kozijnen *
Beglazing	HR++ glas
Dragende wanden	Betonnen wanden
Niet-dragende binnenwanden	Gibo 70 mm
Plat dak	Kanaalplaatvloer met EPS-isolatiemateriaal
Hellend dak	- geen -

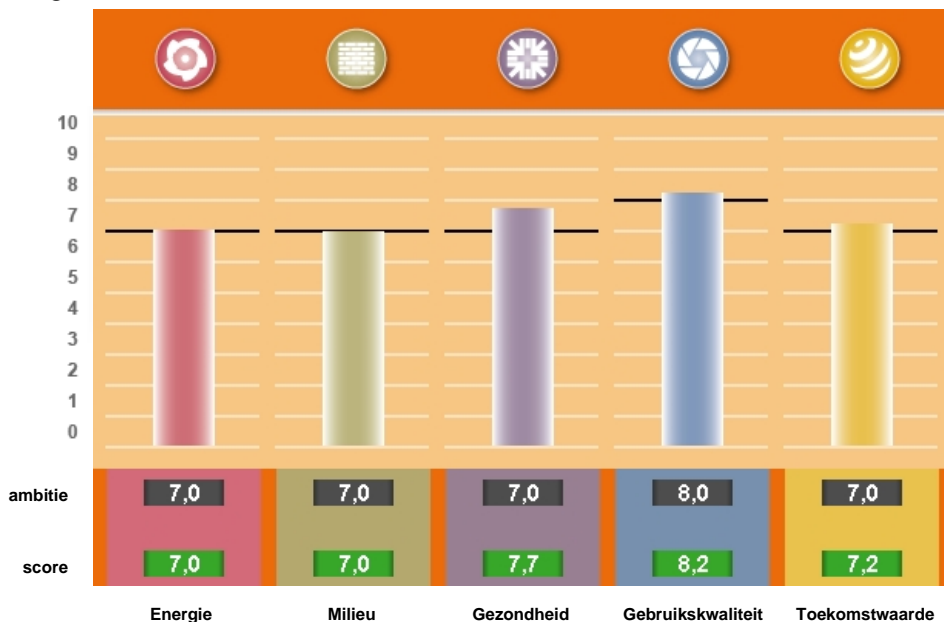
* Voor hout is aangehouden dat hout met een keurmerk (FSC o.g.) wordt toegepast.

Bijlage 2 Overzicht resultaten

Weidestraat » Weidestraat » Woongebouw 1
 GPR gebouw® 4.1 nieuwbouw woongebouwen

Resultaten

GPR gebouw 4.1



Duurzaamheidslabel

DUURZAAMHEIDSLABEL

WEIDESTRAAT

Adres:
plaats:

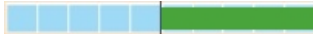
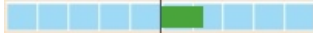
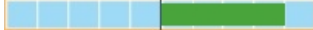
Bijzondere kwaliteiten:

- > in goede staat van onderhoud
- > sociaal veilig
- > comfortabel
- > goede milieuzorg
- > gezonde binnenlucht

Energie label:

GPR gebouw 4.1 nieuwbouw woongebouwen - berekening energie label en energie besparing zijn indicatief
 Weidestraat»Weidestraat»Woongebouw 1 - 31-03-2010

CO₂-emissie

CO2-emissie (kg/m ²) per jaar	Referentiewaarde	Score	CO2-emissiereductie (t.o.v. referentiewaarde)
Door energiegebruik	19,3	0,0	 100%
Door materiaalgebruik	7,4	5,3	 27%
Totaal	26,7	5,4	 80%

Schaduwrijzen en LCA-profielen

LCA-profiel	eenheid	Huidig	
		GPR Gebouw	BREEAM.nl
Milieu-effecten			
Uitputting (ADP)	kg antimoon (Sb) eq.	1.392e-3	1.345e-3
Broeikaseffect (GWP 100j.)	kg kooldioxide (CO2) eq.	1.926e-1	1.861e-1
Ozonlaagaantasting (ODP)	kg CFK-11 eq.	1.332e-8	1.287e-8
Smog (POCP)	kg ethyleen (C2H2) eq.	1.104e-4	1.067e-4
Humane toxiciteit (HTP)	kg 1,4-dichloorbenzeen eq.	5.179e-2	5.004e-2
Ecotoxiciteit, water (FAETP)	kg 1,4-dichloorbenzeen eq.	2.466e-2	2.382e-2
Ecotoxiciteit, sediment	niet operationeel	0.0	0.0
Ecotoxiciteit, terrestisch (TETP)	kg 1,4-dichloorbenzeen eq.	7.638e-4	7.38e-4
Verzuring (AP)	kg zwaveldioxide (SO2) eq.	9.405e-4	9.088e-4
Vermesting (EP)	kg fosfaat (PO4) eq.	8.203e-5	7.926e-5
Schaduwprijs	euro	0.56	0.54

Rekenwaarden voor het terugrekening vanuit belasting totale gebouw, totale levensduur

Gebruiksoppervlakte (GO)	m2	2,032.00	
Bruto vloeroppervlakte(BVO)	m2		2,103.00
(Rest)levensduur	jaar	75	75

GPR Gebouw berekent terug met behulp van het GO en door de gebruiker in te geven gebouwlevensduur

BREEAM.NL rekent terug met behulp van het BVO en standaard gebouwlevensduur

BREEAM.NL is (nog) niet geschikt voor de bestaande bouw

1 Energie

1.1 Energieprestatie

6,9 750

Berekening op basis van:

Ik voer de resultaten uit een externe energieprestatie-berekening in Ik maak zelf een indicatieve energieprestatie-berekening met GPR Gebouw

indicatieve energieprestatie-berekening

Bouwkundig

Bouwtype

- traditioneel, gemengd zwaar
 gemengd licht
 volledig houtskeletbouw

Thermische bruggen

- forfaitair volgens EPN
 SBR details
 SBR details energiezuinig

Constructies

Dichte delen

type constructie	Rc	%
begane grondvloer	4	100
dichte gevel delen	4	100
plat dak	4	100

Transparante delen

type constructie	U	ZTA	orientatie	%	zonwering
HR++	1,8	0,6	N	10	<input type="checkbox"/>
HR++	1,8	0,6	O	30	<input type="checkbox"/>
HR++	1,8	0,6	Z	30	<input type="checkbox"/>
HR++	1,8	0,6	W	30	<input type="checkbox"/>

Verwarming

toestel ruimteverwarming: warmtepomp bodem temperatuurniveau: LT <= 35°C (vloerverwarming) aantal op toestel aangesloten woningen:

Tapwater

toestel warmtapwater:

douchewater wtw aanwezig:

Ventilatie

ventilatiesysteem:

Koeling

koeling aanwezig:

koelsysteem:

Zonne-energie

Zonneboiler

zonneboiler aanwezig:

oppervlak zonnecollectoren (m² per woning):

ook gebruikt voor ruimteverwarming:

Photovoltaïsche cellen (PV)

photovoltaïsche cellen aanwezig:

PV-systeem:

vermogen (Wattpiek per woning):

resultaten per woning**Indicatie energieprestatie en CO₂-emissie (direct afgeleid uit de energieprestatie berekening)**

EPC	0,64
CO ₂ (kg)	4

Indicatie energieverbruik

gas (m ³)	0
elektriciteit (kWh)	156
warmte (GJ)	0
elektriciteitsproductie door fotovoltaïsche cellen en/of warmtekracht (kWh)	0

Primair energiegebruik EPN (MJ)

ruimteverwarming	430
hulpenergie gas	0
hulpenergie elektrisch individueel	55
warmtapwater	512
ventilatoren	125
verlichting	317
zomercomfort	94
koeling	0
bevochtiging	0
bijdrage door toepassing van fotovoltaïsche cellen	0
bijdrage door toepassing van warmtekracht	0
totaal primair energiegebruik	1.533

primaire energiegebruik per m² GBO

273

1.2 Aanvullende energiemaatregelen	7,4	250
1.2.1 Bouwbesluit nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2 Overige energiebesparende voorzieningen		
passieve koeling of koeling met warmtepomp	<input checked="" type="checkbox"/>	8
vloer- en/of wandverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	8
buitenzonwering	<input type="checkbox"/>	8
tochtportaal	<input checked="" type="checkbox"/>	8
aansluiting voor hotfill wasmachine	<input type="checkbox"/>	8
aansluiting voor hotfill vaatwasmachine	<input type="checkbox"/>	8
biomassa voor opwekking warmte	<input type="checkbox"/>	30
1.2.3 Energiezuinig gebruik energiebesparende voorzieningen		
goede gebruikshandleiding	<input checked="" type="checkbox"/>	13
onderhoudscontract installaties	<input type="checkbox"/>	13
1.2.5 Extra		
beschrijving extra maatregelen	<input type="text" value="0"/>	

Weidestraat » Weidestraat » Woongebouw 1
GPR gebouw® 4.1 nieuwbouw woongebouwen

2 Milieu

2.1 Water	8,0	200
2.1.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	7,0	1000 120
2.1.2 Waterbesparende toiletsystemen		
>9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	<input type="radio"/>	-8
6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	<input type="radio"/>	0
6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker	<input type="radio"/>	3
6 liter reservoir én spoelonderbreker	<input checked="" type="radio"/>	8
4 liter reservoir, spoelonderbreker en stroomvergroter	<input type="radio"/>	11
composttoilet	<input type="radio"/>	14
2.1.3 Waterbesparende kranen		
normale kranen	<input checked="" type="radio"/>	0
ééngreepsmengkranen	<input type="radio"/>	2
kranen met volumebegrenzers	<input type="radio"/>	5
2.1.4 Waterbesparende douches		
standaard-douchekoppen	<input type="radio"/>	0
thermostatische douchemengkraan	<input type="radio"/>	1
waterbesparende douchekop	<input checked="" type="radio"/>	13
2.1.5 Overige waterbesparende voorzieningen		
beperkte lengte warmwaterleiding van toestel naar tappunten	<input checked="" type="checkbox"/>	5
CW-klasse 5 of 6	<input type="checkbox"/>	-16
geen bad	<input checked="" type="checkbox"/>	11
2.1.6 Vermindering belasting riolering, bodem en grondwater		
afvoer hemelwater naar bodem (infiltratie) of oppervlaktewater	<input type="checkbox"/>	5
opvang en buitengebruik hemelwater (o.a. tuin)	<input type="checkbox"/>	2
opvang en binnengebruik hemelwater (o.a. toilet)	<input type="checkbox"/>	5
opvang en gebruik grijswater (o.a. toilet)	<input type="checkbox"/>	5
begroend dak	<input type="checkbox"/>	5
gescheiden riolering	<input checked="" type="checkbox"/>	2
minimalisering verhard oppervlakte	<input type="checkbox"/>	5
olie- en slibvangers bij onder andere parkeerplaatsen	<input type="checkbox"/>	5
2.1.7 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen		0
2.2 Milieuzorg	8,2	100
2.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
2.2.2 Zorgvuldigheid ontwerpproces		
benutten standaardmaten blokken en plaatmaterialen	<input checked="" type="checkbox"/>	2
voorschrijven van beton met puingranulaat	<input type="checkbox"/>	6
kies voor prefab bouwdelen	<input type="checkbox"/>	3
2.2.3 Voorschriften in bestek gericht op zorgvuldige uitvoering		
goede opslag materialen op bouwplaats	<input checked="" type="checkbox"/>	2
herbruikbare verpakkingen	<input type="checkbox"/>	2
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging	<input type="checkbox"/>	1
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	4
2.2.4 Voorwaarden voor zorgvuldig gebruik gebouw		

goede gebruikershandleiding	<input checked="" type="checkbox"/>	10
compostbak in de tuin	<input type="checkbox"/>	1
voorziening voor gft-scheiding in de keuken	<input type="checkbox"/>	1
geen goede plek voor gescheiden opslag van afval	<input type="checkbox"/>	-2

2.2.5 Voorwaarden voor duurzaam sloopp proces

aanwezigheid sloopbestek	<input checked="" type="checkbox"/>	4
aanwezigheid of toepassing van herbruikbare bouwdelen	<input type="checkbox"/>	3
ontbreken of niet toepassing van sandwichconstructies	<input type="checkbox"/>	1
ruime aanwezigheid of toepassing van pur-schuim en katten	<input type="checkbox"/>	-3
verontreiniging (lijmen, verduurzaming, teer, roet)	<input type="checkbox"/>	-3

2.2.6 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen		0
--------------------------------	--	---

2.3 Materiaal**6,5** 700**Milieubelasting alle bouwonderdelen (schaduwprijs x1000)****556,2****Fundering****31,8**

» Funderingsbalk

15,7

geen Funderingsbalk	<input type="checkbox"/>	
prefab beton	<input type="checkbox"/>	
gietbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %
hoeveelheid		275,4
milieubelasting per m ² gbo per jaar		15,7

» Paalfundering

12,7

geen Paalfundering	<input type="checkbox"/>	
hout	<input type="checkbox"/>	
prefab beton	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %
gietbouw	<input type="checkbox"/>	
hoeveelheid		557,6
milieubelasting per m ² gbo per jaar		12,7

» Overig

3,4**Aanvulling bouwput****0,2**

geen Aanvulling bouwput	<input type="checkbox"/>	
zand	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %
hoeveelheid		83,3
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,2

Bodemafsluiting**3,2**

geen Bodemafsluiting	<input type="checkbox"/>	
polyetheenfolie	<input type="checkbox"/>	
zand	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %
schelpen	<input type="checkbox"/>	
schuimbeton	<input type="checkbox"/>	
hoeveelheid		1063,3
milieubelasting per m ² gbo per jaar		3,2

Opgaand metselwerk**0,0**

geen Opgaand metselwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %
kalkzandsteen	<input type="checkbox"/>	

metselwerk	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Vloeren			111,2
» Begane grondvloer			16,3
geen Begane grondvloer	<input type="checkbox"/>		
ribcassette	<input type="checkbox"/>		
kanaalplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	16,3
balk en broodjes	<input type="checkbox"/>		
beton op grondslag	<input type="checkbox"/>		
gietbouw	<input type="checkbox"/>		
keramisch element	<input type="checkbox"/>		
breedplaat	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		679,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		16,3	
» Vloerisolatie			3,1
geen Vloerisolatie	<input type="checkbox"/>		
folie met aluminium	<input type="checkbox"/>		
eps	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	3,1
fenolschuim	<input type="checkbox"/>		
xps	<input type="checkbox"/>		
glaswol	<input type="checkbox"/>		
steenwol	<input type="checkbox"/>		
pur met lucht	<input type="checkbox"/>		
pur met hcfk's	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		679,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		3,1	
» Vloerbalk			0,0
geen Vloerbalk	<input type="checkbox"/>		
hout	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input type="checkbox"/>		
gietbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
staal	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Verdiepingsvloer			56,0
geen Verdiepingsvloer	<input type="checkbox"/>		
kanaalplaat	<input type="checkbox"/>		
hsb-element	<input type="checkbox"/>		
cellenbeton	<input type="checkbox"/>		
breedplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	56,0
gietbouw	<input type="checkbox"/>		
staalframe element	<input type="checkbox"/>		
keramisch element	<input type="checkbox"/>		

hoeveelheid		1424,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		56,0	
» Dekvloer			13,8
geen Dekvloer	<input type="checkbox"/>		
zandcement	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	13,8
anhydriet	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		2037,4	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		13,8	
» Verlaagd plafond			0,0
geen Verlaagd plafond	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
houtwolcement	<input type="checkbox"/>		
gipsplaat	<input type="checkbox"/>		
volkemplaat	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Overig			22,0
Galerijvloer			0,0
geen Galerijvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
prefab beton	<input type="checkbox"/>		
gietbouw	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Balkonvloer			3,1
geen Balkonvloer	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	3,1
hoeveelheid		114,2	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		3,1	
Console			0,0
geen Console	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
prefab beton	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Balkon- of galerijhek			3,0
geen Balkon- of galerijhek	<input type="checkbox"/>		
staal	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	3,0
aluminium	<input type="checkbox"/>		
glas	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		72,7	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		3,0	
Vloerafwerking natte ruimte			7,6

geen Vloerafwerking	<input type="checkbox"/>		
tegelwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	7,6
hoeveelheid		337,8	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		7,6	
Plafondafwerking			8,3
geen Plafondafwerking	<input type="checkbox"/>		
muurverf	<input type="checkbox"/>		
stucwerk	<input type="checkbox"/>		
sputpleister	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	8,3
hoeveelheid		2024,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		8,3	
Gevels			125,9
» Buitenblad			33,9
geen Buitenblad	<input type="checkbox"/>		
pleisterwerk	<input type="checkbox"/>		
volkernplaat	<input type="checkbox"/>		
betonsteen	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input type="checkbox"/>		
natuursteen	<input type="checkbox"/>		
hout met keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
glas	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
baksteen	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	33,9
aluminium	<input type="checkbox"/>		
keramiek	<input type="checkbox"/>		
verduurzaamd hout (klasse IV, V)	<input type="checkbox"/>		
multiplex met keur	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
multiplex zonder keur	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		650,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		33,9	
» Binnenblad			15,3
geen Binnenblad	<input type="checkbox"/>		
kalkzandsteen	<input checked="" type="checkbox"/>	35 %	2,4
hsb-element	<input type="checkbox"/>		
betonsteen	<input type="checkbox"/>		
cellenbeton	<input type="checkbox"/>		
staalframe element,120	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input checked="" type="checkbox"/>	65 %	12,9
baksteen	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		617,5	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		15,3	
» Gevelisolatie			3,0
geen Gevelisolatie	<input type="checkbox"/>		
vlaswol	<input type="checkbox"/>		

cellulose	<input type="checkbox"/>		
fenolschuim	<input type="checkbox"/>		
eps	<input type="checkbox"/>		
glaswol	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	3,0
steenwol	<input type="checkbox"/>		
xps	<input type="checkbox"/>		
pur met lucht	<input type="checkbox"/>		
pur met hcfk's	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		617,5	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		3,0	
» Buitenkozijn			11,5
geen Buitenkozijn	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input type="checkbox"/>		
verduurzaamd hout	<input type="checkbox"/>		
hout met keur (klasse I, II, III)	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	11,5
onverduurzaamd hout (klasse IV, V)	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		510,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		11,5	
» Buitenraam			4,4
geen Buitenraam	<input type="checkbox"/>		
verduurzaamd hout	<input type="checkbox"/>		
hout met keur (klasse I, II, III)	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	4,4
onverduurzaamd hout (klasse IV, V)	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		127,5	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		4,4	
» Buitendeur			2,5
geen Buitendeur	<input type="checkbox"/>		
verduurzaamd hout	<input type="checkbox"/>		
hout met keur (klasse I, II, III)	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	2,5
pvc	<input type="checkbox"/>		
onverduurzaamd hout (klasse IV, V)	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input type="checkbox"/>		
multiplex met keur	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
multiplex zonder keur	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		46,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		2,5	
» Beglazing			39,6
geen Beglazing	<input type="checkbox"/>		

enkel glas	<input type="checkbox"/>		
dubbel glas	<input type="checkbox"/>		
HR glas	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	39,6
drievoudig glas	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		409,5	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		39,6	
» Overig			15,7
Stelkozijn			0,0
geen Stelkozijn	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
onverduurzaamd hout (klasse IV, V)	<input type="checkbox"/>		
verduurzaamd hout (klasse IV, V)	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Waterkering gevel			7,9
geen Waterkering gevel	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input type="checkbox"/>		
polyetheen	<input type="checkbox"/>		
epdm	<input type="checkbox"/>		
lood	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	7,9
hoeveelheid		73,6	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		7,9	
Puivulling			0,0
geen Puivulling	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
volkern	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
glas	<input type="checkbox"/>		
multiplex met keur	<input type="checkbox"/>		
multiplex zonder keur	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Ventilatierooster			5,6
geen Ventilatierooster	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	5,6
hoeveelheid		166,7	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		5,6	
Vensterbank			1,4
geen Vensterbank	<input type="checkbox"/>		
vezelcement	<input type="checkbox"/>		
keramische tegels	<input type="checkbox"/>		
kunststeen	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	1,4
spaanplaat	<input type="checkbox"/>		
natuursteen	<input type="checkbox"/>		

hoeveelheid		134,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		1,4	
Waterslag			0,4
geen Waterslag	<input type="checkbox"/>		
beton	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,4
hardsteen	<input type="checkbox"/>		
kunststeen	<input type="checkbox"/>		
keramische tegels	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input type="checkbox"/>		
baksteen rollaag	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		191,3	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,4	
Latei			0,4
geen Latei	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,4
staal	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		95,6	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,4	
Transportdeur			0,0
geen Transportdeur	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
garagedeur	<input type="checkbox"/>		
transparante overheaddeur	<input type="checkbox"/>		
dichte overheaddeur	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Binnenwanden			75,2
» Dragende wand			32,2
geen Dragende wand	<input type="checkbox"/>		
hsb-element	<input type="checkbox"/>		
kalkzandsteen	<input type="checkbox"/>		
staalframe element	<input type="checkbox"/>		
cellenbeton	<input type="checkbox"/>		
gietbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	80 %	24,8
prefab beton	<input checked="" type="checkbox"/>	20 %	7,4
hoeveelheid		600,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		32,2	
» Kolom			0,0
geen Kolom	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
hout	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input type="checkbox"/>		
gietbouw	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		

Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'

hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Scheidingswand			21,4
geen Scheidingswand	<input type="checkbox"/>		
gips met vlaskern	<input type="checkbox"/>		
kalkzandsteen	<input type="checkbox"/>		
gipsblokken	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	21,4
cellenbeton	<input type="checkbox"/>		
hsb-element	<input type="checkbox"/>		
metal stud	<input type="checkbox"/>		
poreuze baksteen	<input type="checkbox"/>		
baksteen metselwerk	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		1209,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		21,4	
» Overig			21,6
Binnenkozijn			1,6
geen Binnenkozijn	<input type="checkbox"/>		
staal	<input checked="" type="checkbox"/>	80 %	1,1
hout met keur (klasse I, II, III)	<input checked="" type="checkbox"/>	20 %	0,5
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		155,5	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		1,6	
Binnendeur			11,1
geen Binnendeur	<input type="checkbox"/>		
hout	<input type="checkbox"/>		
honingraat	<input checked="" type="checkbox"/>	80 %	7,5
spaanplaat	<input type="checkbox"/>		
multiplex	<input checked="" type="checkbox"/>	20 %	3,6
hoeveelheid		155,5	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		11,1	
Binnenbeglazing			0,0
geen Binnenbeglazing	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
enkel glas	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		40,7	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Binnendorpel			0,0
geen Binnendorpel	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
hout met keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
kunststeen	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		53,6	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Stukadoorwerk			0,0

geen Stukadoorwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
stucwerk	<input type="checkbox"/>		
sputpleister	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		286,8	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Plint			1,3
geen Binnenaftrimming	<input type="checkbox"/>		
mdf	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	1,3
hout met keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		1117,9	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		1,3	
Wandafwerking			0,0
geen Wandafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
muurverf	<input type="checkbox"/>		
behang	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		3203,5	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Tegelwerk			7,6
geen Tegelwerk	<input type="checkbox"/>		
keramische tegels	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	7,6
hoeveelheid		568,3	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		7,6	
Daken			78,8
» Dakbalk			0,0
geen Dakbalk	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
hout	<input type="checkbox"/>		
hout	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input type="checkbox"/>		
gietbouw	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Constructie plat dak			26,7
geen Constructie plat dak	<input type="checkbox"/>		
kanaalplaat	<input type="checkbox"/>		
hsb-element	<input type="checkbox"/>		
cellenbeton	<input type="checkbox"/>		
breedplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	26,7
gietbouw	<input type="checkbox"/>		
staalframe element	<input type="checkbox"/>		
keramisch element	<input type="checkbox"/>		

hoeveelheid		679,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		26,7	
» Isolatie plat dak			4,8
geen Isolatie plat dak	<input type="checkbox"/>		
fenolschuim	<input type="checkbox"/>		
eps	<input checked="" type="checkbox"/> 100 %		4,8
xps	<input type="checkbox"/>		
pur met lucht	<input type="checkbox"/>		
glaswol	<input type="checkbox"/>		
pur met hcfk's	<input type="checkbox"/>		
steenwol	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		679,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		4,8	
» Bedekking plat dak			16,9
geen Bedekking plat dak	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input type="checkbox"/>		
epdm	<input type="checkbox"/>		
bitumen	<input checked="" type="checkbox"/> 100 %		16,9
zink	<input type="checkbox"/>		
glas	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		679,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		16,9	
» Constructie hellend dak			0,0
geen Constructie hellend dak	<input type="checkbox"/>		
spaanplaat	<input checked="" type="checkbox"/> 100 %		
multiplex met keur	<input type="checkbox"/>		
cellenbeton	<input type="checkbox"/>		
staalframe	<input type="checkbox"/>		
multiplex zonder keur	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Isolatie hellend dak			0,0
geen Isolatie hellend dak	<input type="checkbox"/>		
vlas	<input type="checkbox"/>		
cellulose	<input type="checkbox"/>		
fenolschuim	<input type="checkbox"/>		
eps	<input type="checkbox"/>		
xps	<input type="checkbox"/>		
pur met lucht	<input type="checkbox"/>		
glaswol	<input checked="" type="checkbox"/> 100 %		
pur met hcfk's	<input type="checkbox"/>		
steenwol	<input type="checkbox"/>		

Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'

hoeveelheid 0,0
milieubelasting per m²gbo per jaar 0,0

» Bedekking hellend dak 0,0

geen Bedekking hellend dak
betonpan
vezelcement
natuursteen lei
keramieke pan 100 %
bitumineuze lei
houten lei met fsc
zink
houten lei, zonder fsc
glas
staal
aluminium
keramiek

Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'

hoeveelheid 0,0
milieubelasting per m²gbo per jaar 0,0

» Overig 30,4

Waterkering plat dak

27,2

geen Waterkering plat dak
pvc
polyetheen
epdm
lood 100 %
hoeveelheid 251,3
milieubelasting per m²gbo per jaar 27,2

Waterkering hellend dak

0,0

geen Waterkering hellend dak
pvc
polyetheen
epdm 50 %
lood 50 %

Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'

hoeveelheid 0,0
milieubelasting per m²gbo per jaar 0,0

Dakraam

0,0

geen Dakraam
hout met keur (klasse I, II, III)
pvc
hout zonder keur (klasse I, II, III) 100 %

Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'

hoeveelheid 0,0
milieubelasting per m²gbo per jaar 0,0

Boeiboord			0,0
geen Boeiboord	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
volken	<input type="checkbox"/>		
hout met keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
multiplex met keur	<input type="checkbox"/>		
multiplex zonder keur	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		189,4	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Ballastlaag			3,2
geen Ballastlaag	<input type="checkbox"/>		
grind	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	3,2
leislag	<input type="checkbox"/>		
beton tegels	<input type="checkbox"/>		
begroend dak	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		620,2	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		3,2	
Trappen en liften			3,6
» Centrale trap			0,9
geen Centrale trap	<input type="checkbox"/>		
prefab beton	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,9
gietbouw	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
hout met keur	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		3,2	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,9	
» Interne trap			0,0
geen Interne trap	<input checked="" type="checkbox"/>	95 %	
prefab beton	<input type="checkbox"/>		
hout met keur (klasse I, II, III)	<input checked="" type="checkbox"/>	5 %	
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Overig			2,7
Traphek en balustrade			0,1
geen Traphek en balustrade	<input type="checkbox"/>		
hout met keur	<input type="checkbox"/>		
staal	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,1
hout zonder keur	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input type="checkbox"/>		
glas	<input type="checkbox"/>		

hoeveelheid		3,2	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,1	
Trappleuning			0,1
geen Trappleuning	<input type="checkbox"/>		
hout met keur (klasse I, II, III)	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,1
staal	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		3,2	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,1	
Liftinstallatie			2,0
geen Liftinstallatie	<input type="checkbox"/>		
staal	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	2,0
hoeveelheid		4,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		2,0	
Liftcabine			0,5
geen Liftcabine	<input type="checkbox"/>		
staal	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,5
hoeveelheid		0,7	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,5	
Installaties			108,6
» Warmteopwekking			30,9
geen Warmteopwekking	<input type="checkbox"/>		
collectieve cv-ketel	<input type="checkbox"/>		
luchtverwarming	<input type="checkbox"/>		
individuele cv-ketel	<input type="checkbox"/>		
warmtepomp bodem	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	30,9
warmtepomp water	<input type="checkbox"/>		
warmtepomp lucht	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		20,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		30,9	
» Warmteafgifte			5,0
geen Warmteafgifte	<input type="checkbox"/>		
vloerverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	5,0
wandverwarming	<input type="checkbox"/>		
radiator, 70-90°C	<input type="checkbox"/>		
radiator, 50-70°C	<input type="checkbox"/>		
radiator, 45-55°C	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		2032,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		5,0	
» Warmtapwaterbereiding			54,6
geen Warmtapwaterbereiding	<input type="checkbox"/>		
geiser	<input type="checkbox"/>		
collectieve combiketel	<input type="checkbox"/>		

individuele combiketel	<input type="checkbox"/>		
elektrische boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	54,6
gasboiler	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		20,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		54,6	
» Zonnecollector			0,0
geen Zonnecollector	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
collectieve zvi	<input type="checkbox"/>		
collectieve zonneboiler	<input type="checkbox"/>		
individuele zvi	<input type="checkbox"/>		
individuele zonneboiler	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» PV-systeem			0,0
geen PV-systeem	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m ²)	<input type="checkbox"/>		
amorf silicium, folie (65 Wp/m ²)	<input type="checkbox"/>		
CdTe dunne laag, paneel (100 Wp/m ²)	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Overig			17
Warmtedistributie			3,6
geen Warmtedistributie	<input type="checkbox"/>		
polybuteen	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	3,6
staal	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		2032,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		3,6	
Waterleiding			0,4
geen Waterleiding	<input type="checkbox"/>		
polyetheen	<input type="checkbox"/>		
polybuteen	<input type="checkbox"/>	100 %	0,4
koper	<input checked="" type="checkbox"/>		
hoeveelheid		2032,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,4	
Ventilatiesysteem			6,6
geen Ventilatiesysteem	<input type="checkbox"/>		
mechanische afvoer	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	6,6
mechanische aan- en afvoer	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		22,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		6,6	
Ventilatiekanaal			1,0
geen Ventilatiekanaal	<input type="checkbox"/>		

mechanische afvoer	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	1,0
mechanische aan- en afvoer	<input type="checkbox"/>		
luchtverwarming	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		2045,4	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		1,0	
Dakgoot			0,0
geen Dakgoot	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
polyetheen	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
aluminium	<input type="checkbox"/>		
polyester	<input type="checkbox"/>		
zink	<input type="checkbox"/>		
hout met bitumen	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Hemelwaterafvoer			0,1
geen Hemelwaterafvoer	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,1
polyetheen	<input type="checkbox"/>		
zink	<input type="checkbox"/>		
staal	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		72,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,1	
Binnenriolering			0,8
geen Binnenriolering	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,8
polypropeen	<input type="checkbox"/>		
polyetheen	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		2032,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,8	
Buitenriolering			0,4
geen Buitenriolering	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,4
polypropeen	<input type="checkbox"/>		
keramiek	<input type="checkbox"/>		
polyetheen	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		2032,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,4	
Gasleiding			1,3
geen Gasleiding	<input type="checkbox"/>		
roestvaststaal	<input type="checkbox"/>		
koper	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	1,3
polyetheen	<input type="checkbox"/>		

hoeveelheid		2032,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		1,3	
Elektraleiding			4,3
geen Elektraleiding	<input type="checkbox"/>		
standaard	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	4,3
hoeveelheid		2032,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		4,3	
Inrichting			20,7
» Keukenblok			4,4
geen Keukenblok	<input type="checkbox"/>		
multiplex met keur	<input type="checkbox"/>		
spaanplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	4,4
multiplex zonder keur	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		36,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		4,4	
» Privacyscherm			0,0
geen Privacyscherm	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
hout met keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
volkern	<input type="checkbox"/>		
baksteen	<input type="checkbox"/>		
verduurzaamd hout (klasse IV, V)	<input type="checkbox"/>		
hout zonder keur (klasse I, II, III)	<input type="checkbox"/>		
glasplaat	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
» Terreinverharding			1,3
geen Terreinverharding	<input type="checkbox"/>		
schelpen	<input type="checkbox"/>		
grind	<input type="checkbox"/>		
beton tegels	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	1,3
beton klinkers	<input type="checkbox"/>		
keramische klinkers	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		96,1	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		1,3	
» Overig			15,0
Closetcombinatie			0,6
geen Closetcombinatie	<input type="checkbox"/>		
keramiek	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	0,6
hoeveelheid		20,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,6	
Wastafel			0,3
geen Wastafel	<input type="checkbox"/>		

keramiek	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
hoeveelheid		20,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,3	
Douchebak			0,0
geen Douchebak	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
keramiek	<input type="checkbox"/>		
pvc	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		20,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Bad			0,0
geen Bad	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
staal	<input type="checkbox"/>		
acryl	<input type="checkbox"/>		
Geen afmetingen ingevoerd: Voer afmeting component in via 'Invoerblad / Gebouwkenmerken / Afmetingen specificeren'			
hoeveelheid		0,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,0	
Aanrechtblad			0,8
geen Aanrechtblad	<input type="checkbox"/>		
kunstharsgebonden	<input type="checkbox"/>		
spaanplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
roestvaststaal	<input type="checkbox"/>		
hoeveelheid		36,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		0,8	
Vaste kast/meterkast			13,3
geen Vaste kast/meterkast	<input type="checkbox"/>		
spaanplaat	<input type="checkbox"/>		
multiplex met keur	<input type="checkbox"/>		
multiplex zonder keur	<input checked="" type="checkbox"/>	100 %	
hoeveelheid		20,0	
milieubelasting per m ² gbo per jaar		13,3	

Weidestraat » Weidestraat » Woongebouw 1
GPR gebouw[®] 4.1 nieuwbouw woongebouwen

3 Gezondheid

3.1 Geluid	6,3	250
3.1.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	7,7	1000 150
3.1.1 Geluidbelasting van buiten		
≤ 53 dB	<input type="radio"/>	9
>53 dB en ≤58 dB	<input checked="" type="radio"/>	0
>58 dB en ≤63 dB	<input type="radio"/>	-5
>63 dB en ≤68 dB	<input type="radio"/>	-7
>68 dB en ≤73 dB	<input type="radio"/>	-9
>73 dB	<input type="radio"/>	-11
3.1.2 Minst geluidwerende constructie in de (geluidbelaste) gevel		
geluidwering is conform regelgeving	<input checked="" type="radio"/>	0
geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving	<input type="radio"/>	18
3.1.3 Constructie scheidingswand naar buurwoning		
normaal geluidwerend: ll _u ;k = 0 dB en l _{co} = 5 dB	<input checked="" type="radio"/>	0
sterk geluidwerend: ll _u ;k = +5 dB en l _{co} = +10 dB	<input type="radio"/>	18
3.1.4 Constructie plafond/vloer (+wand) naar buurwoning		
massief, dik OF normale dikte + zwevende dekvloer	<input checked="" type="radio"/>	0
massief, dik + massa-veer systeem	<input type="radio"/>	36
3.1.5 Installatiegeluid van burelen		
toe- en afvoerleidingen in schacht	<input checked="" type="radio"/>	0
toe- en afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd	<input type="radio"/>	7
3.1.6 Constructies binnen de woning (tussen verblijfsruimten)		
steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies	<input type="radio"/>	-4
steenachtige constructie 75 tot 100 kg/m ²	<input checked="" type="radio"/>	0
steenachtige constructie ≥ 100 kg/m ²	<input type="radio"/>	4
3.1.7 Ontwerp		
er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruijten	<input type="radio"/>	-4
de woonruimten en de slaapruijten staan niet in open verbinding	<input checked="" type="radio"/>	4
3.1.8 Installatiegeluid in eigen woning		
natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen	<input checked="" type="radio"/>	4
mechanische afzuiging zonder maatregelen	<input type="radio"/>	-4
wtw-unit zonder maatregelen	<input type="radio"/>	-15
3.1.9 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen	0	
3.2 Luchtkwaliteit	8,2	450
3.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2 Ventilatie en regelgeving		
wel toe- en afvoervoorzieningen voor ventilatie, maar capaciteit onvoldoende	<input type="radio"/>	-30
voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit nieuwbouw	<input checked="" type="radio"/>	0
capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis (t.b.v. CARA patiënten)	<input type="radio"/>	45
3.2.3 Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		

ventilatie per vertrek te regelen	<input checked="" type="checkbox"/>	3
zelfregelende roosters	<input checked="" type="checkbox"/>	3
CO ₂ -regeling	<input type="checkbox"/>	3
onderhoudscontract (bij mechanische) ventilatie	<input type="checkbox"/>	3
goede gebruikshandleiding	<input checked="" type="checkbox"/>	2
gesloten keuken	<input type="checkbox"/>	3
ongunstige locatie luchttoevoer	<input type="checkbox"/>	-7
goede reinigbaarheid ventilatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	3
3.2.4 Beperken uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk	<input type="checkbox"/>	5
geen onverpakte minerale vezels	<input type="checkbox"/>	5
niet schilderen van binnenwerk	<input type="checkbox"/>	5
oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten	<input type="checkbox"/>	5
geen pvc-houdende vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	5
3.2.5 Beperken stofconcentraties door keuze warmte afgiftesysteem		
lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming	<input checked="" type="radio"/>	14
lage temperatuurverwarming: radiatoren (vb 50/70°C)	<input type="radio"/>	7
radiatorenverwarming (70/90°)	<input type="radio"/>	0
luchtverwarming	<input type="radio"/>	-7
lokale verwarming	<input type="radio"/>	-14
3.2.6 Voorzieningen beperken stofconcentraties		
goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	5
beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	5
3.2.7 Beperken uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel		
warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering	<input checked="" type="radio"/>	23
gesloten verwarmingstoestel	<input type="radio"/>	6
3.2.8 Beperken uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken		
elektrisch kooktoestel in plaats van gas	<input checked="" type="checkbox"/>	8
geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander	<input checked="" type="checkbox"/>	8
onderhoudscontract verbrandingstoestellen	<input type="checkbox"/>	4
goede gebruikershandleiding verbrandingstoestellen	<input checked="" type="checkbox"/>	4
3.2.9 Voorkomen vorming biologische agentia		
wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast	<input checked="" type="checkbox"/>	14
voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	5
minimaliseer het gebruik van schimmelgevoelige materialen	<input checked="" type="checkbox"/>	5
3.2.10 Extra		
beschrijving extra maatregelen		0
3.3 Thermisch comfort		8,3 250
TO berekening	Geen TO berekening beschikbaar	
3.3.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		
150		
3.3.3 Zomercomfort - TO-uren PMV > 0,5		
≤ 50 (of indicatiegetal TOjuli < 1)	<input type="radio"/>	42
> 50 en ≤ 150 (of indicatiegetal TOjuli ligt tussen 1 en 2)	<input type="radio"/>	31
> 150 en ≤ 300 (of indicatiegetal TOjuli ligt tussen 2 en 3)	<input type="radio"/>	10
> 300 (of indicatiegetal TOjuli > 3)	<input type="radio"/>	-31
3.3.4 Zomercomfort		

raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40%	<input type="checkbox"/>	-11
40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30%	<input type="checkbox"/>	-6
30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20%	<input checked="" type="checkbox"/>	0
raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20%	<input type="checkbox"/>	3
lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)	<input type="checkbox"/>	-3
massieve bouwwijze	<input checked="" type="checkbox"/>	3
te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist)	<input type="checkbox"/>	3
zomernachtventilatie	<input type="checkbox"/>	3
overstekken boven ramen op zuid	<input type="checkbox"/>	6
buitenzonwering	<input type="checkbox"/>	8
zonwerende beglazing (ZTA ≤ 0,35)	<input type="checkbox"/>	6
koeling (vloerkoeling, airco)	<input checked="" type="checkbox"/>	11
3.3.5 Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming	<input checked="" type="radio"/>	17
lage temperatuurverwarming: radiatoren	<input type="radio"/>	8
radiatorenverwarming	<input type="radio"/>	0
luchtverwarming	<input type="radio"/>	-7
lokale verwarming	<input type="radio"/>	-13
3.3.6 Wintercomfort door overige kenmerken		
goede kierdichting	<input checked="" type="checkbox"/>	11
tochtwerende voorzieningen ventilatietoever	<input checked="" type="checkbox"/>	17
3.3.7 Individuele regelbaarheid		
traploos te regelen openen ramen	<input type="checkbox"/>	7
individuele regelbaarheid ruimtetemperatuur	<input type="checkbox"/>	7
3.3.8 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen		0
3.4 Licht en visueel comfort	6,0	50
3.4.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2 Daglichttoetreding door oppervlak daglichtopeningen		
belemmering daglichttoetreding door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen	<input type="radio"/>	-10
daglichtoppervlak in elke verblijfsruimte bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlak	<input type="radio"/>	-10
daglichtoppervlak in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlak	<input checked="" type="radio"/>	0
daglichtoppervlak in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak	<input type="radio"/>	10
3.4.3 Visueel comfort (overig)		
voorkomen verblinding door daglicht/reflecties	<input type="checkbox"/>	5
uitzicht op groen	<input type="checkbox"/>	5
uitzicht op industrie of blinde gevels	<input type="checkbox"/>	-5
3.4.4 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen		0

Weidestraat » Weidestraat » Woongebouw 1
GPR gebouw® 4.1 nieuwbouw woongebouwen

4 Gebruikskwaliteit

4.1 Toegankelijkheid		6,9	250
4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	8,2	1000 150
4.1.2	Bereikbaarheid perceel		
	OV halte op max. 300 m	<input type="checkbox"/>	2
	overdekte fietsstalling aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	parkeren op max. 25 m	<input checked="" type="checkbox"/>	2
4.1.3	Verkeersroute op perceel tot entree gebouw: breedte		
	niet aanwezig	<input type="radio"/>	6
	breedte: $b \geq 1,8$ m EN hoogteverschil $\leq 0,02$ m of hellingbaan in looprichting max. 1:25	<input type="radio"/>	6
	breedte: $1,2 \text{ m} \leq b < 1,8$ m EN hoogteverschil $\leq 0,02$ m of hellingbaan in looprichting max. 1:25	<input checked="" type="radio"/>	0
	breedte: $b < 1,2$ m OF hoogteverschil $> 0,02$ m en hellingbaan in looprichting $> 1:25$	<input type="radio"/>	-3
4.1.5	Entredeur gebouw		
	vrij oppervlakte weerszijden hoofdentredeur $\geq 2,0 \times 2,0$ m	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	vrij oppervlakte weerszijden overige deuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m	<input type="checkbox"/>	3
4.1.6	Vrije breedte gemeenschappelijke verkeersruimte		
	breedte $> 1,5$ m	<input type="radio"/>	6
	$1,2 \leq \text{breedte} \leq 1,5$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
	breedte $< 1,2$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.7	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: breedte		
	breedte $> 1,2$ m	<input type="radio"/>	6
	$0,7 \leq \text{breedte} \leq 1,2$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
	breedte $< 0,7$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.8	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: aantrede		
	aantrede $> 0,24$ m	<input type="radio"/>	6
	$0,13 \leq \text{aantrede} \leq 0,24$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
	aantrede $< 0,13$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.9	Vrije oppervlakte voor eerste en achter laatste traprede in gemeenschappelijke verkeersruimte		
	$lxb \geq 1,8 \times 1,2$ m (voor) en $1,4 \times 1,2$ m (achter) OF geen trap	<input type="radio"/>	6
	$1,2 \times 1,2 \text{ m} \leq lxb < 1,8 \times 1,2$ m (voor) EN $1,4 \times 1,2$ m (achter)	<input checked="" type="radio"/>	0
	$0,7 \times 0,7 \text{ m} \leq lxb < 1,2 \times 1,2 \text{ m}$	<input type="radio"/>	-3
	$lxb < 0,7 \times 0,7 \text{ m}$	<input type="radio"/>	-6
4.1.10	Personenlift in gebouw		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 2,05$ m EN opstelruimte voor liftoegang $\geq 2,0 \times 2,0$ m OF eenlaags gebouw	<input type="radio"/>	6
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 2,05$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
	geen lift (indien meerlaags gebouw)	<input type="radio"/>	-12
4.1.11	Trap in de woning en gemeenschappelijke verkeersruimte: optrede		
	optrede $\leq 0,185$ m OF geen trap	<input type="radio"/>	6
	$0,22 \geq \text{optrede} > 0,185$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
	optrede $> 0,22$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.12	Entredeur woning		
	weerszijden entredeur: opp $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije ruimte naast slotzijde: $b \geq 0,5$ m	<input type="radio"/>	6
	weerszijden entredeur: opp $\geq 1,35 \times 1,85$ m (bxl) EN vrije ruimte naast slotzijde: $b \geq 0,35$ m	<input type="radio"/>	6
	voldoet niet aan bovenstaande criteria	<input checked="" type="radio"/>	0
4.1.13	Binnendeuren		

vrije ruimte naast slotzijde deuren: $\geq 0,35$ m OF $\geq 0,5$ m	<input checked="" type="checkbox"/>	3
geen dorpels	<input checked="" type="checkbox"/>	3
4.1.14 Vrije breedte verkeersruimte		
breedte $\geq 0,9$ m	<input type="radio"/>	6
$0,85 \leq$ breedte $< 0,9$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
breedte $< 0,85$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.15 Trap in de woning: breedte		
breedte $\geq 0,9$ m OF geen trap	<input checked="" type="radio"/>	6
$0,8 \leq$ breedte $< 0,9$ m	<input type="radio"/>	0
$0,7 \leq$ breedte $< 0,8$ m	<input type="radio"/>	-3
breedte $< 0,7$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.16 Trap in de woning: aantrede		
aantrede $> 0,22$ m OF geen trap	<input type="radio"/>	6
$0,13 \leq$ aantrede $\leq 0,22$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
aantrede $< 0,13$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.17 Vrije oppervlakte voor eerste en achter laatste traprede in de woning		
$l_{xb} \geq 1,7 \times 0,9$ m (voor) en $1,1 \times 0,9$ m (achter) OF geen trap	<input type="radio"/>	6
$0,8 \times 0,8$ m $\leq l_{xb} < 1,7 \times 0,9$ m (voor) EN $1,1 \times 0,9$ m	<input checked="" type="radio"/>	0
$0,7 \times 0,7$ m $\leq l_{xb} < 0,8 \times 0,8$ m	<input type="radio"/>	-3
$l_{xb} < 0,7 \times 0,7$ m	<input type="radio"/>	-6
4.1.18 Afmetingen ruimten		
zitmat woonkamer: $l_{xb} \geq 3,4 \times 3,0$ m OF $3,4 \times 3,3$ m	<input checked="" type="checkbox"/>	1
eeatmat woonkamer: $l_{xb} \geq 2,5 \times 2,5$ m OF $3,1 \times 2,5$ m	<input checked="" type="checkbox"/>	1
bezoekbaar vertrek entreeniveau: $l_{xb} \geq 4,3 \times 3,0$ m OF $3,6 \times 3,6$ m	<input checked="" type="checkbox"/>	1
toilet: $l_{xb} \geq 1,2 \times 0,9$ m EN deur in lange wand	<input checked="" type="checkbox"/>	1
keuken: ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte $\geq 1,8$ m	<input checked="" type="checkbox"/>	1
hoofdslaapkamer: $l_{xb} \geq 4,3 \times 3,0$ m OF $3,6 \times 3,6$ m	<input type="checkbox"/>	1
badkamer: $l_{xb} \geq 2,15 \times 2,15$ m OF $2,7 \times 1,7$ m	<input type="checkbox"/>	1
prive buitenruimte: $\geq 4,0$ m ² EN vrij bereikbaar GO $\geq 1,5 \times 1,5$ m	<input type="checkbox"/>	1
berging: breedte $\geq 2,0$ m	<input type="checkbox"/>	1
oppervlakte een of meerdere verblijfsruimten kleiner dan Bouwbesluit	<input type="checkbox"/>	-1
4.1.19 Bedieningselementen		
hoogte: $0,9-1,2$ m boven vloer EN $0,5$ m vrij uit inwendige hoek	<input type="checkbox"/>	6
4.1.20 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen		0
4.2 Functionaliteit	6,6	250
4.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2 Meervoudig grondgebruik		
drie of meer gebruiksfuncties op elkaar	<input type="checkbox"/>	6
twee gebruiksfuncties op elkaar	<input type="checkbox"/>	6
4.2.3 Grondgebruik per woning		
opp < 50 m ²	<input type="radio"/>	11
$50 \leq$ opp < 100 m ²	<input checked="" type="radio"/>	7
$100 \leq$ opp < 150 m ²	<input type="radio"/>	4
$150 \leq$ opp < 200 m ²	<input type="radio"/>	0
$200 \leq$ opp < 250 m ²	<input type="radio"/>	-4
opp ≥ 250 m ²	<input type="radio"/>	-7
4.2.5 Woninggrootte van woning in woongebouw		

opp > 150 m ²	<input type="radio"/>	11
125 <= opp < 150 m ²	<input type="radio"/>	7
100 <= opp < 125 m ²	<input type="radio"/>	4
75 <= opp < 100 m ²	<input checked="" type="radio"/>	0
50 <= opp < 75 m ²	<input type="radio"/>	-4
opp < 50 m ²	<input type="radio"/>	-7
4.2.7 Beukmaat (hart-op-hart) van woning in woongebouw		
breedte > 8,5 m	<input type="radio"/>	11
7,5 <= breedte < 8,5 m	<input type="radio"/>	6
6,5 <= breedte < 7,5 m	<input checked="" type="radio"/>	0
5,5 <= breedte < 6,5 m	<input type="radio"/>	-6
breedte < 5,5 m	<input type="radio"/>	-11
4.2.8 Netto verdiepingshoogte		
hoogte > 3,2 m	<input type="radio"/>	11
2,8 <= hoogte < 3,2 m	<input type="radio"/>	6
2,6 <= hoogte < 2,8 m	<input checked="" type="radio"/>	0
2,1 <= hoogte < 2,6 m	<input type="radio"/>	-6
hoogte < 2,1 m	<input type="radio"/>	-11
4.2.9 Afmetingen ruimten		
oppervlakte woonkamer >= 25 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	2
oppervlakte keuken >= 9 m ² en breedte >= 2,4 m	<input type="checkbox"/>	2
oppervlakte hoofslaapkamer >= 10 m ² en breedte >= 2,7 m OF >= 13 m ² en breedte >= 3,0 m	<input type="checkbox"/>	2
oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m ² EN breedte >= 2,4 m	<input type="checkbox"/>	2
bergruimte >= 8% van GBO	<input type="checkbox"/>	2
geen bergruimte	<input type="checkbox"/>	-2
buitenruimte >= 8 m ² OF >= 6 m ²	<input type="checkbox"/>	2
geen buitenruimte	<input type="checkbox"/>	-2
4.2.10 Oppervlakte kleinste verblijfsruimten		
opp > 12,0 m ²	<input type="radio"/>	11
8,0 <= opp < 12,0 m ²	<input checked="" type="radio"/>	0
opp < 8,0 m ²	<input type="radio"/>	-11
4.2.11 Breedte smalste verblijfsruimten		
breedte > 2,4 m	<input type="radio"/>	11
1,8 m <= breedte < 2,4 m	<input checked="" type="radio"/>	0
breedte < 1,8 m	<input type="radio"/>	-11
4.2.12 Functionaliteit ruimten		
alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar	<input type="checkbox"/>	2
afsluitbare keuken	<input type="checkbox"/>	2
toilet per verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	1
verwarming per verblijfsruimte	<input checked="" type="checkbox"/>	2
electra aansluitingen conform eisen NEN1010	<input checked="" type="checkbox"/>	2
4.2.13 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen	0	
4.3 Technische kwaliteit	10,0	250
4.3.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2 Kwaliteit dak		
uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	16
4.3.3 Kwaliteit dichte geveldelen		
uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	14
4.3.4 Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren		
uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	14

4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie		
	uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	11
4.3.6	Kwaliteit installatie warmtapwater		
	uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	11
4.3.7	Kwaliteit ventilatiesysteem		
	uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie		
	uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen		
	uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	8
4.3.10	Kwaliteit keukenblok		
	uitstekend	<input checked="" type="radio"/>	5
4.3.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
4.4	Sociale veiligheid		9,0
			250
	Politiekeurmerk	<input type="text" value="op basis van losse maatregelen"/>	
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	(Sociale) veiligheid woongebouw		
	hoofdentree is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden	<input type="checkbox"/>	8
	woonfunctie heeft separate, eigen entree; ook bij multifunctioneel gebouw	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	gemeenschappelijke verkeersruimten zijn voldoende verlicht	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	toegangsdeuren gebouw incl. gemeenschappelijke ruimten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen "flipperen"	<input type="checkbox"/>	8
	collectieve bergingen in compartimenten van maximaal 25 stuks	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	gebouw omvat meer dan 100 woningen	<input type="checkbox"/>	-8
	binnenterrein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners	<input type="checkbox"/>	-8
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsstalling is minder dan weerstandsklasse 2	<input type="checkbox"/>	-8
4.4.3	(Sociale) veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning	<input type="checkbox"/>	8
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3,5 m vanaf maaiveld	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	goede gebruikshandleiding	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	blinde gevel aan openbare ruimte	<input type="checkbox"/>	-8
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2	<input type="checkbox"/>	-8
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad	<input type="checkbox"/>	-8
	achterpad is smaller dan 1,5 m	<input type="checkbox"/>	-8
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting	<input type="checkbox"/>	-8
4.4.4	Politiekeurmerk		
	voldoet aan Politiekeurmerk Veilig Wonen; Nieuwbouw	<input type="checkbox"/>	100
4.4.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Weidestraat » Weidestraat » Woongebouw 1
GPR gebouw® 4.1 nieuwbouw woongebouwen

5 Toekomstwaarde

5.1 Toekomstgerichte voorzieningen	7,3	333
5.1.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	7,2	1000 200
5.1.2 Hoogwaardige elementen		
afstemmen onderhoud en levensduur bouwdelen	<input checked="" type="checkbox"/>	11
dakoverstek, d >= 0,75 m	<input type="checkbox"/>	11
dichte geveldelen van verblijfsruimten Rc >= 5,0 m²K/W	<input type="checkbox"/>	11
dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten Rc >= 3,5 m²K/W	<input checked="" type="checkbox"/>	11
gevel gereed voor buitenzonwering	<input type="checkbox"/>	11
gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	<input checked="" type="checkbox"/>	11
niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	<input type="checkbox"/>	-11
woningscheidende wand en vloer onder niveau ll; k >= 5 dB en lco >= 10 dB	<input type="checkbox"/>	-11
geen lagetemperatuurverwarming (LTV)	<input type="checkbox"/>	-11
geen extra loze elektrische leidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	-11
5.1.3 Toekomstige duurzamere uitrusting		
trap geschikt voor zweef- of trapplateaulift OF geen trap	<input type="checkbox"/>	22
ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	<input checked="" type="checkbox"/>	22
bereikbare leidingtracés	<input type="checkbox"/>	22
gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	<input type="checkbox"/>	-22
geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	<input type="checkbox"/>	-22
5.1.4 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen	0	
5.2 Flexibiliteit	6,8	333
5.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		200
5.2.2 Mate van uitbreidbaarheid		
GO > +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	33
GO +25 tot +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	22
GO +10 tot +25% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	11
GO tot +10% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	0
niet uitbreidbaar	<input checked="" type="radio"/>	-11
5.2.3 Aanpasbare elementen		
scheiding van drager en inbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	27
doorbreekbare dragende wand(en) of wanddelen	<input type="checkbox"/>	13
doorbreekbare zones in plafond en vloeren	<input type="checkbox"/>	13
bereikbare en demontabele verbindingen van elementen	<input type="checkbox"/>	13
installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar	<input type="checkbox"/>	-7
elementen met korte levensduur niet vervangbaar ontwerpen	<input type="checkbox"/>	-7
5.2.4 Verandering indeling		
niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte	<input type="checkbox"/>	11
mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	11
vertrekken eenvoudig te vergroten of verkleinen	<input type="checkbox"/>	11
meerdere woonprogrammas binnen eenzelfde casco niet mogelijk	<input type="checkbox"/>	-22
5.2.5 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen	0	
5.3 Belevingswaarde	7,5	333
5.3.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		200
5.3.2 Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		

monumentale/historische gebouwen aanwezig	<input type="checkbox"/>	13
verscheidenheid aan gebouwfuncties aanwezig	<input type="checkbox"/>	13
gevarieerd en samenhangend straatbeeld	<input checked="" type="checkbox"/>	13
geen speelvoorzieningen aanwezig	<input type="checkbox"/>	-13
geen openbare voorzieningen aanwezig (winkels, cultuur)	<input type="checkbox"/>	-13
geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig	<input type="checkbox"/>	-13
5.3.3 Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
de verschijningsvorm van het gebouw en zijn onderdelen is afwisselend	<input type="checkbox"/>	6
variatie in (beeld)contrasten is samenhangend	<input checked="" type="checkbox"/>	6
schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur	<input checked="" type="checkbox"/>	6
de verschijningsvorm van het gebouw past binnen bij zijn context	<input checked="" type="checkbox"/>	6
het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte	<input checked="" type="checkbox"/>	6
materiaalkeuze op "mooie" veroudering	<input checked="" type="checkbox"/>	6
het gebouw heeft geen duidelijke identiteit	<input type="checkbox"/>	-6
5.3.4 Belevingswaarde binnen gebouw		
de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd	<input type="checkbox"/>	6
netto verdiepingshoogte $h \geq 3,9$ m	<input type="checkbox"/>	6
netto verdiepingshoogte $h \geq 3,2$ m	<input type="checkbox"/>	3
netto verdiepingshoogte $h < 2,4$ m	<input type="checkbox"/>	-3
zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree woongebouw/woning	<input type="checkbox"/>	6
uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten	<input type="checkbox"/>	6
hoog daglichtniveau in verblijfsruimten	<input type="checkbox"/>	6
daglichttoetreding ook in verkeersruimte	<input checked="" type="checkbox"/>	6
5.3.5 Educatieve waarde		
zichtbare systemen voor duurzame energie	<input type="checkbox"/>	5
zichtbare systemen voor waterverwerking	<input type="checkbox"/>	5
zichtbaar duurzaam materiaalgebruik	<input type="checkbox"/>	5
zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit	<input type="checkbox"/>	5
5.3.6 Extra maatregelen		
		0