

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Informatiebijeenkomst Beeldkwaliteitskader Damlaan

Datum: 1 juli 2010

Locatie: Projectbureau Leidschendam Centrum, Damlaan 40

Aanwezig namens de gemeente:

- | | |
|---------------------|---|
| • Marcel Houtzager | wethouder gemeente Leidschendam-Voorburg |
| • Paula van der Ark | projectmanager Leidschendam Centrum |
| • Sjoerd Wortelboer | Linea Architecten |
| • Angelique Harbers | communicatie gemeente Leidschendam-Voorburg |

Aanwezig vanuit de Damlaan:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| • Fam. De Koning | Damlaan 22 |
| • De heer Van Dijk | Damlaan 31 |
| • Fam. Van Leeuwen | Damlaan 49 |
| • De heer Aarts | Damlaan 52 |
| • Mevr. S. Hoekstra | Damlaan 17 (Woonsfeer) |

Opening

De wethouder opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

De Damlaan is de aanloopstraat naar het historisch centrum en het nieuwe wijkwinkelcentrum. De kwaliteit van de bestaande bebouwing draagt in hoge mate bij aan de uitstraling en beleving van het gebied. Gezien de huidige staat van deels beeldbepalende en monumentale panden op de Damlaan is verbetering en herstel essentieel. De gemeente wil daarom een beleid dat deze waardevolle panden in het centrum van Leidschendam instandhoudt en daar waar nodig verbetert.

De conceptverordening is akkoord bevonden door het college en is vrijgegeven voor inspraak, waarna de gemeenteraad deze na de zomervakantie zal vaststellen. Vanavond is er gelegenheid tot het stellen van vragen. De wethouder stelt Sjoerd Wortelboer van Linea Architecten voor.

Toelichting Beeldkwaliteitskader Damlaan en gevelvisies door Sjoerd Wortelboer, Linea Architecten

Sjoerd Wortelboer laat aan de hand van een presentatie zien hoe de Damlaan er in het verleden uitzag en nu. Van een straat met woningen is het een winkelstraat geworden met woningen boven de winkels. In opdracht van de gemeente heeft Linea Architecten voor het merendeel van de panden op de Damlaan een gevelvisie ontwikkeld. In deze gevelvisie staat de gewenste ontwikkeling en

transformatie van deze panden beschreven. Het resultaat is 13 boekjes met gevelvisies voor in totaal circa 40 panden. In deze visies staat per pand beschreven waarin de huidige situatie afwijkt van het gewenste eindbeeld. Er wordt aangegeven hoe de hoofdstructuur van de panden weer kan worden teruggebracht in de originele staat. Bovendien staat er hoe de winkels zich binnen deze hoofdstructuur kunnen profileren en ontwikkelen. De Welstand wil zoveel mogelijk historisch terug zien, maar er is geen uitsluitel van moderne materialen. Binnen de vastgestelde kaders gaat Welstand de aanvragen beoordelen.

Toelichting Verordening door Paula van der Ark, projectmanager Leidschendam Centrum

Aan de overkant van de Damlaan is gestart met een pilot, waarmee de nodige ervaring is opgedaan. Niet altijd is een waardevermeerdering van het pand het resultaat. Nu is er een subsidieregeling die in de verordening is opgenomen. De gemeente is van plan de verbetering van de bestaande bebouwing conform dit beeldkwaliteitskader te stimuleren door middel van een subsidieregeling. Voor initiatieven die voorzien in een verbetering van de gevel zoals beoogt, kan een subsidieaanvraag worden ingediend. Daaraan zal wel een maximum per pand (tot mogelijk € 40.000,-) en een subsidieplafond (van maximaal € 200.000,-) worden verbonden. Onderdeel van de subsidieaanvraag is het laten uitvoeren van een onderhoudsrapport. Dit rapport zal worden aangeboden door de gemeente.

Stimuleringslening SVn

Omdat het bij een ingrijpende verbetering van de gevel van een pand om flinke bedragen gaat, stelt de gemeente voor om daarvoor een stimuleringsregeling van het SVn (stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) af te sluiten. De gemeente heeft een overeenkomst met het SVn die namens de gemeente laag renterende stimuleringsleningen verstrekt. Het voorstel is om een stimuleringslening af te sluiten van maximaal € 60.000,- per pand (met een plafond van maximaal € 180.000,-).

Vragen

- De fam. Van Leeuwen (Damlaan 49) vraagt of bij een monument een vergunning vooraf moet worden gevraagd.

Geantwoord wordt dat het hierbij niet gaat om rijksmonumenten, maar gemeentemonumenten. Dit geldt voor de pilot, maar ook voor andere panden. De subsidie is hierop van toepassing. Bij een monument is het goed te kijken onder welke subsidie het moet vallen.

Er gelden wel voorwaarden. Als er een bouwvergunning nodig is, moet duidelijk zijn dat die ook verleend gaat worden. Er vindt een goede afstemming plaats met Welstand.

In de inleiding van de brochure staat een overzicht van de gemeentelijke monumenten. Dit is ook op de website te vinden.

- Mevrouw Hoekstra (Damlaan 17) is bang dat er veel eisen gelden waaraan zij niet kan voldoen. Op het betreffende pand is destijds een lelijke moderne opbouw geplaatst, terwijl zij wel graag iets klassieks zou willen bij een verbouwing. Het is een pand met verschillende eigenaars en bewoners en met een verschillende aanpak in het verleden.

Paula en Sjoerd geven aan dat het pand wel aan te pakken is in dit kader en dat hier apart een afspraak over gemaakt kan worden.

Paula geeft verder aan dat alle boekwerkjes, de verordening en de inleiding tot 19 augustus aanstaande ter inzage liggen voor zienswijzen van de bewoners. Alle opmerkingen kunnen ingediend worden. In oktober gaat de gemeente de reacties verwerken en in november zal de gemeenteraad de verordening vaststellen, waarna deze vanaf december 2010 de regeling van kracht wordt.

Er zijn op dit moment verder geen vragen. Paula beëindigt daarom dit deel van de avond om 20.20 uur. Na de pauze is er gelegenheid om individuele vragen te beantwoorden.