

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 29 november 2011
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012"
Categorie A
Verseonnummer 667956 / 672874
Portefeuillehouder Mevrouw Mijdam
Behandeld door Mevrouw Van Noort
Samenvatting Het bestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012" is een van de bestemmingsplannen die geactualiseerd moeten worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 10 juni 2011 tot en met donderdag 21 juli 2011. Er zijn 19 zienswijzen ingediend, die alle ontvankelijk zijn. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de toelichting, de regels en de verbeelding aangevuld en gewijzigd. Verder is sprake van een aantal ambtshalve wijzigingen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012" gewijzigd vast te stellen, de Zienswijzennota vast te stellen en te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012" van de gemeente Leidschendam-Voorburg vormt het planologisch-juridisch bindend kader voor het toegestane ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het plangebied, dat is vastgelegd op de verbeelding behorende bij dit ontwerpbestemmingsplan.

2. Inhoudelijke toelichting

a. Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1. van de Wro is de raad bevoegd en verplicht één of meerdere bestemmingsplannen vast te stellen voor het gemeentelijk grondgebied. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan geeft invulling aan deze taak.

b. Huidig beleid en bestaande kaders

Gemeenten zijn op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om de bestemming van gronden en de daarbij behorende regels binnen een periode van tien jaar opnieuw vast te stellen. Bestemmingsplannen dienen namelijk te zijn voorzien van planologische regelingen die voldoen aan de eisen die heden ten dage daaraan worden gesteld.

c. Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit de woonwijken Duivenvoorde en De Zijde en het sportpark Kastelenring

in Leidschendam. Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn Den Haag - Amsterdam, de Tuinenlaan, het water langs de Sportparkweg, de Graaf Willem de Rijkelaan, de Heuvelweg, de Burgemeester Banninglaan en de Houtduiflaan.

d. Zienswijzenprocedure

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wro juncto afdeling 3.4 van de 'Algemene wet bestuursrecht' (Awb) ter inzage gelegen van vrijdag 10 juni 2011 tot en met donderdag 21 juli 2011.

Van de mogelijkheid een tot het indienen van een mondelinge zienswijze is geen gebruik gemaakt. Er zijn 19 zienswijzen ingediend met een registratiedatum jonger dan 21 juli 2011, dat betekent dat alle zienswijzen tijdig zijn ingediend.

Door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en door de VROM Inspectie Directie Uitvoering Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen is kenbaar gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding gaf tot het indienen van een zienswijze.

e. Beantwoording/weerlegging zienswijzen

In de Zienswijzennota bestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012", die u als bijlage aantreft, zijn beschreven:

- de zienswijzen die zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012" ;
- de beantwoording van de zienswijzen;
- de wijzigingen in het plan naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen (hoofdstuk C) en
- de (ambtelijke) wijzigingen (hoofdstuk D).

In het plan is sprake van

- een aantal wijzigingen vanwege de ingediende zienswijzen;
- een aantal ambtshalve voorgestelde wijzigingen;
- een aantal wijzigingen in verband met de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober 2010;

Kortheidshalve verwijs ik u naar de genoemde Zienswijzennota.

3. Financiële toelichting en risico's

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het bestemmingsplan.

4. Grondexploitatiewet/Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Met deze verplichting voorziet de wet er in dat in alle gevallen, waarin sprake is van door de gemeente te maken kosten van grondexploitatie, deze kosten kunnen worden verhaald op de partij die initiatiefnemer is van het betreffende bouwplan.

In het bestemmingsplan De Zijde-Duivenvoorde 2012 is de locatie van ziekenhuis Antoniushove aan te wijzen als een grondontwikkelingslocatie. De gemeentelijke kosten van deze, overigens private, grondexploitatie zijn verzekerd middels een anterieure overeenkomst die de gemeente op 21 juni 2011 is aangegaan met de Stichting Medisch Centrum Haaglanden.

In het bestemmingsplan De Zijde-Duivenvoorde 2012 is een locatie aangewezen als wijzingsbevoegdheid. Pas op het moment dat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt gaat worden, is de gemeente verplicht het verhaal van de kosten van de betreffende grondexploitatie te verzekeren.

Voor het overige bevat het bestemmingsplan De Zijde-Duivenvoorde 2012 geen wijzigingen die potentieel als grondontwikkeling zijn aan te merken, zodat wij uw raad voorstellen om te besluiten voor de bestemmingsplan géén exploitatieplan vast te stellen.

5. Communicatie

De indieners van een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben voorafgaand aan de vaststelling van het plan een exemplaar van de zienswijzennota ontvangen. Hierin vinden zij de beantwoording van hun zienswijzen evenals de aanpassingen die ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

Naar aanleiding van een aantal zienswijzen is op 14 november 2011, tijdens een inloopavond, een voorontwerp inrichtingstekening ontsluiting parkeergarage MCH Antoniushove gepresenteerd aan betrokken reclamanten en omwonenden.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro wordt het bestemmingsplan na de vaststelling door de gemeenteraad voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

De vaststelling van het bestemmingsplan en de terinzagelegging van het vastgestelde plan wordt bekendgemaakt door middel van publicatie:

- in de Staatscourant;
- in de gemeenterubriek in de plaatselijke media;
- op de gemeentelijke website.

6. Beroep

Op grond van artikel 3.8 Wro wordt het bestemmingsplan, na vaststelling door de gemeenteraad, met inachtneming van de relevante wettelijke bepalingen en termijnen, voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. De terinzagelegging omvat mede de verplichte digitale beschikbaarstelling van het plan via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>>. De termijn van zes weken is tegelijk de beroepstermijn.

Binnen de beroepstermijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. diegenen die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt aan de gemeenteraad;
2. diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun

- zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad;
3. diegenen die zich niet kunnen verenigen met de *gewijzigde* vaststelling van het bestemmingsplan: het beroep mag dan uitsluitend betrekking hebben op de wijzigingen, niet op de overige onderdelen van het vastgestelde plan.

Deze zelfde kring van beroepsgerechtigden kan ook gedurende de beroepstermijn aan de Voorzitter van de Afdeling verzoeken het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk te schorsen.

7. Conclusie en voorstel

1. het bestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012" gewijzigd vast te stellen;
2. de Zienswijzennota, waarin opgenomen de lijst van ambtshalve zienswijzen, bestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012" vast te stellen en daarmee in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen, de aanpassingen in het plan naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen;
3. te besluiten voor de in het bestemmingsplan "De Zijde-Duivenvoorde 2012" begrepen gronden op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

G. Brinkman, MBA
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester