

De heer R. van Dullink  
Dr. Perquinstraat 8  
2265 BJ LEIDSCHENDAM

Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

Koningin Wilhelminalaan 10  
Leidschendam  
Postbus 905  
2270 AX Voorburg  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 320 13 02  
www.leidschendam-voorburg.nl  
info@leidschendam-voorburg.nl

Datum 31 januari 2012  
Ons kenmerk RJB/2011/691420/691459  
Uw brief/kenmerk 6 december 2011  
Contactpersoon Mw S.J.J. Julen/ Mw. R. Surie  
Telefoon 070 3009135/ 3009214  
Bijlagen -  
Onderwerp Vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied; bouwregels

Geachte heer Van Dullink,

In uw bovengenoemde brief uit u uw ongenoegen over uw contacten met ambtenaren van onze gemeente en de brief van de heer R. Janssen van 5 oktober 2011. Wij betreuren dat u deze contacten als onplezierig heeft ervaren.

U had destijds vragen over o.a. de bouwmogelijkheden op het perceel Oostvlietweg 29 te Leidschendam. Dit in verband met een mogelijke aankoop van dit perceel. Wij begrijpen dat u als belangstellende voor dit perceel destijds, op zeer korte termijn antwoord wilde op uw vragen. Echter, aangezien het hier ging om een herinrichting van dan wel herbouw op het perceel, was een bredere toets/advisering hierover noodzakelijk. Hiervoor diende u een globaal bouwplan/inrichtingschets in te dienen. Dit heeft u, ondanks het ambtelijk advies, nagelaten.

In de schriftelijke reactie op uw vragen bij brief van 5 oktober 2011, is daarom aangegeven dat de antwoorden een voorlopig karakter hebben en gebaseerd zijn op ambtelijke bevindingen. Deze beantwoording was geen afwijzing van uw plan, zoals u veronderstelt. Opgemerkt wordt dat de betreffende woonboerderij met bijbehorende voormalige schuren gesitueerd zijn binnen een woonbestemming, waar het bestemmingsplan naar ons oordeel voldoende mogelijkheden biedt voor een passende herinrichting van het perceel. Het een en ander dient niet alleen binnen de regels van het bestemmingsplan te passen, maar moet ook ruimtelijk getoetst worden.

De ambities en afspraken op het gebied van duurzaam bouwen zijn vastgelegd in de beleidsnota Duurzaam bouwen (Dubo) van de gemeente. Hierin zijn de ambities en doelstellingen op rijks-, provinciaal- en regioniveau vertaald naar het gemeentelijk werkveld. Deze ambities/-doelstellingen kunnen gezien de aard hiervan, niet één op één vertaald worden in algemeen geldende dan wel concrete bouwregels in het bestemmingsplan. Bovendien ging het in dit geval om een bestaande woonboerderij, waarbij ook met de bestaande bouwkenmerken en cultuurhistorische waarden, rekening dient te worden gehouden. Er wordt daarom per situatie bezien of en in hoeverre milieu- en duurzaamheidsvoorzieningen kan worden ingepast, al dan niet met een afwijking van het de bestemmingsplanregels. Dit wordt meegenomen bij de toets van aanvragen om omgevingsvergunningen.

*Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.*

Datum 31 januari 2012  
Ons kenmerk RJB/2012/691420/691459  
Pagina 2/2

Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

Wij zien dan ook geen reden om ons voorstel aan de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied in de huidige vorm aan te passen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Leidschendam – Voorburg.

namens dezen,

De heer R. Brussee  
Hoofd Ruimtelijk Juridisch Beleid