

Voorblad

ID:	5579
Onderwerp:	Raadsvoorstel: Projectuitvoeringsbesluit bouwplan Zaagmolenstraat in Leidschendam (695580).
Samenvatting:	<p>Op 23 december 2010 is een verzoek binnengekomen van Schouten & De Jong projectontwikkeling B.V. voor het toepassen van artikel 2.10 van de Crisis- en Herstelwet voor het bouwplan aan de Zaagmolenstraat in Leidschendam. Het bouwplan omvat het realiseren van 31 appartementen en 20 eengezinswoningen met bijbehorende parkeervoorzieningen in de vorm van een half verdiepte parkeergarage met 55 parkeerplaatsen. Het bouwplan voldoet op een aantal onderdelen niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Damcentrum". Het bouwplan past echter goed binnen de voor het Damcentrum geformuleerde stedenbouwkundige uitgangspunten en draagt bij aan het realiseren van het voor dit gebied geformuleerde ambitieniveau. Met ingang van 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet (hierna: Chw) in werking getreden, die gericht is op de versnelling van projecten in het ruimtelijke domein. Op 23 juni 2010 heeft de raad besloten om in beginsel bereid te zijn gebruik te maken van de bevoegdheid tot het nemen van projectuitvoeringsbesluiten als bedoeld in de Crisis- en herstelwet.

Het bouwproject voor de Zaagmolenstraat, waarop het voorliggende document betrekking heeft voldoet aan de criteria voor toepassing van een projectuitvoeringsbesluit. Het bouwplan heeft met bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ook is er een inloopavond gehouden. Er zijn geen zienswijzen naar aanleiding van het plan ingediend. Dit betekent dat het projectuitvoeringsbesluit kan worden genomen, waarin alle toestemmingen voor het bouwplan worden gegeven. Die toestemmingen betreft de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde en het maken of veranderen van een uitweg.</p>
Financiële consequenties:	<p>Met betrekking tot de dekking van de door de gemeente te maken kosten is geregeld dat alle kosten die de gemeente mogelijk maakt of zou kunnen maken door middel van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de private partij (Schouten & De Jong Projectontwikkeling B.V) op de ontwikkelende partij zijn afgewenteld, inclusief planschade. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd in de zin van artikel 6.12, tweede lid, Wro, wat ook betekent dat kan worden besloten géén exploitatieplan vast te stellen.</p>

Behandelvoorstel commissie:	De raad adviseren te besluiten conform het voorstel.
Communicatie:	Het besluit wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad en de Staatscourant.
Ingekomen griffie:	08-02-2012
Verantw. Portefeuillehouder:	Wethouder W.H. Mijdam
Commissies:	
Gepubliceerd op:	14-03-2017
Opmerking griffie:	--