

Voorblad

ID:	5972
Onderwerp:	Raadsbrief: Project herontwikkeling Fluitpolderplein (deel woningbouw) (770069).
Samenvatting:	In de raadsbrief informeert het college de raad over recente ontwikkelingen in de herontwikkeling van het Fluitpolderplein. Heijmans Vastgoed B.V. heeft te kennen gegeven dat door gewijzigde marktomstandigheden de door de gemeente beoogde grondwaarde niet bereikt kan worden. De ontwikkelingsovereenkomst tussen de gemeente en Heijmans zal beëindigd worden. Dit betekent dat er geen woningbouw gerealiseerd zal worden. De ontstane situatie heeft geen gevolgen voor de nieuwbouw van de school en de bibliotheekvoorziening. Voor de inrichting van de omgeving is een krediet beschikbaar.
Financiële consequenties:	De beëindiging van de overeenkomst en daarmee niet realiseren van grondopbrengst heeft geen consequenties voor de gemeentelijke exploitatie. De voorbereidingskosten en de kosten voor de inrichting van de directe omgeving worden gedekt uit de reeds beschikbare kredieten. De kostenvergoeding waar Heijmans conform de ontwikkelingsovereenkomst bij ontbinding van de samenwerking recht op heeft, kan gedekt worden binnen de genoemde kredieten.
Behandelvoorstel commissie:	De raadsbrief op hoofdlijnen bespreken en een standpunt bepalen.
Communicatie:	Omwonenden worden met een nieuwsbrief geïnformeerd. De klankbordgroep is inmiddels geïnformeerd.
Ingekomen griffie:	20-09-2012
Verantw. Portefeuillehouder:	Wethouder W.H. Mijdam
Commissies:	
Gepubliceerd op:	14-03-2017
Opmerking griffie:	De fractie van Gemeentebelangen heeft verzocht om de raadsbrief te agenderen. De fracties wil de consequenties bespreken met de portefeuillehouder.