

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 19 maart 2013

Onderwerp Raadsvoorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van € 700.000 voor de verhuizing van Honk- en softbal Vereniging Catch van sportpark Duivesteijn naar sportpark Westvliet

Categorie A

Verseonnummer 834327 / 839056

Portefeuillehouder De heer Rensen

Behandeld door De heer De Bruijn

### **1. Samenvatting**

Uw raad wordt voorgesteld een krediet van € 700.000 beschikbaar te stellen voor de verhuizing van Honk- en softbalvereniging Catch van sportpark Duivesteijn naar sportpark Westvliet. Het doel is om hiermee op Duivesteijn ruimte te creëren voor de aanleg van een vijfde hockeyveld. Hockeyclub Cartouche barst op Duivesteijn uit zijn voegen. De hockeysport is erg populair en er bestaat vooral voor de jeugd een zeer grote geregistreerde behoefte. Een ander aspect is dat ook Catch groeit en op Duivesteijn niet over de vereiste faciliteiten beschikt om door te groeien, zowel kwantitatief als kwalitatief. Na een onderzoek naar meerdere alternatieven bleek de huisvesting van Catch op sportpark Westvliet de enige haalbare optie. Bestaande bespellers van Westvliet boden aanvankelijk weerstand op grond van vermeende inperking van de eigen speelmogelijkheden. In overleg met deze sportverenigingen (Cricketclub VCC en Voetbalvereniging Wilhelmus) is door een aanpassing op het sportpark een voor ieder aanvaardbare oplossing mogelijk gebleken. Hierdoor wordt uiteindelijk geen enkele sportvereniging benadeeld. Het proces heeft helaas meer tijd in beslag genomen dan wij voor ogen hadden.

### **2. Inleiding**

Bij de voorjaarsnota 2012 is door uw raad een bedrag van € 700.000 bestemd voor de uitplaatsing van Catch van Sportpark Duivesteijn. Dit heeft als doel ruimte te scheppen voor de aanleg van een vijfde veld voor Hockeyclub Cartouche. Deze uitbreiding is dringend nodig om de ellenlange wachtlijst bij Cartouche enigszins te laten slinken. Naar verwachting zullen hierdoor ca. 400 extra leden door Cartouche kunnen worden toegelaten. Stichting Duivesteijn zal samen met Cartouche het vijfde veld in eigen beheer en voor eigen rekening aanleggen. Het veld zal, volgens de wens van Cartouche, worden uitgevoerd als waterveld. Dan beschikt Cartouche over twee watervelden en drie zandingestrooide velden. De stichting en Cartouche zullen ook zorgdragen voor het inpassen van de medeparkbespeler Korfbalvereniging SEV op het heringerichte Duivesteijn. Uithuizing van Catch is een primaire voorwaarde. Cartouche en Catch hebben hiervoor de

medewerking en financiering van de gemeente gevraagd. Een bijkomend idee van Cartouche is dat indien de plannen tijdig worden gerealiseerd, mogelijk een graantje kan worden meegepikt van het in 2014 in Den Haag (Kyocerastadion en directe omgeving) te houden WK. Het vijfde veld zal dan worden uitgevoerd volgens de WK-eisen. Er kunnen dan trainingsfaciliteiten worden geboden aan één of meerdere landenteams. Ook het in huis halen van oefeninterlands behoort dan tot de mogelijkheden. Het nieuwe waterveld wordt aangelegd op de plaats van het huidige veld 4 dat in het kader van het groot onderhoud voor vervanging in aanmerking komt. Dit (zandingestrooide) veld zal teruggelegd worden op het huidige (gras) veld 5.

### **3. Alternatieven**

Voor de uitplaatsing zijn meerdere opties in beeld geweest. Buiten de optie Westvliet bleek geen enkel alternatief haalbaar. Dit is gebaseerd op inhoudelijke en/of ruimteteknische en/of budgettaire redenen. Wij noemen er een aantal, waaronder ook de veelvuldig door VCC genoemde alternatieven.

#### *2a. sportpark 't Loo*

Direct na uw besluit tot vaststelling van de Voorjaarsnota 2012 is overleg gestart met de betrokken partijen om Catch in te huizen op sportpark 't Loo. Dit zou een ideale oplossing zijn omdat dit park op de zondag niet meer wordt gebruikt vanwege de opheffing van Voetbalvereniging Tonegido en de gemeente daarom huur derft. Er is lange tijd onderzoek gedaan en met alle betrokkenen intensief en constructief overleg gepleegd. Daarbij zijn alle denkbare varianten over tafel gegaan. De uiteindelijke conclusie was helaas dat het ruimteteknisch niet mogelijk bleek, omdat de omvangrijke voetbalvereniging Forum Sport op haar vaste competitiedag (zaterdag) het sportpark volledig nodig heeft, inclusief het tussen de velden liggende pupillenveld. Eén optie waarbij gebruik wordt gemaakt van kunstgras zou een oplossing kunnen bieden. Echter de investering zou globaal bijna het dubbele van het beschikbare bedrag betekenen en ook de exploitatie zou voor de gemeente nadelig uitpakken. Het proces van onderzoek en overleg over de optie 't Loo liep ongeveer van juli t/m oktober 2012.

#### *2b. voormalige ijsbaan Westvliet*

Deze locatie is niet direct geschikt voor sportgebruik. Tenminste zal het terrein moeten worden gedraineerd met alle extra kosten van dien. Het veld is voor honkbal te klein. Het veld loopt niet evenwijdig maar is aan de achterzijde smaller dan aan de voorzijde. Sprake is van gevaarstelling vanwege het naastgelegen fietspad. Tot slot is er onvoldoende ruimte om een clubgebouw te realiseren tenzij het veld nog kleiner wordt gemaakt.

#### *2c. aanbod honk- en softbal-afdeling van VUC te Den Haag*

Vanuit VUC is het aanbod gedaan om Catch te huisvesten op hun terrein, teneinde de (zieltogende) honkbalafdeling van deze vereniging met Catch te kunnen samenvoegen. Naar verluidt is hier ruimte genoeg en zelfs ruimte voor het realiseren van een nieuw clubgebouw. De

investeringskosten zouden veel lager uitvallen. Deze optie is echter niet realistisch. Catch komt voort uit VUC en is inmiddels een echte Leidschendam-Voorburgse sportvereniging geworden. De vereniging telt dan ook veel leden uit onze gemeente vooral voor wat betreft de jeugd. Catch wil logischerwijs niet terug naar Den Haag. De gemeente Den Haag heeft geen voornemens om de bouw van een nieuw clubgebouw op deze accommodatie te financieren. Wij zijn vanzelfsprekend van mening dat middelen van onze gemeente niet moeten worden geïnvesteerd in een Haags sportpark.

#### *2d. braakliggend grasveld naast het hoofdveld van VCC*

Dit perceel is gelegen op grondgebied van Den Haag en in handen van een projectontwikkelaar. Duidelijk mag zijn dat het een ingewikkeld en langdurig traject zou worden om publiekrechtelijk met Den Haag overeenstemming te bereiken voor zover dit überhaupt mogelijk zal zijn. Dit nog afgezien van de hoogstwaarschijnlijk zeer hoge aankoopprijs.

#### **4. Plan**

De velden van Korfbalvereniging VEO worden afgebroken en twee nieuwe kunstgras korfbalvelden worden aangelegd op het 'kleine' natuurgrasveld (veld 6) dat tot nu toe incidenteel wordt gebruikt. Veld 6 ligt op de kop van de twee handbalvelden van Handbalvereniging EHC. Hierdoor komt het grotere natuurgrasveld van VEO (veld 8) vrij van gebruik door VEO. VCC had al gedeeld gebruik van veld 8. Dit veld zal worden ingericht voor honk- en softbal. Het veld zal tevens geschikt blijven voor cricket. Omdat de behoefte aan speelruimte van Catch groter is dan die van VEO worden de gebruiksmogelijkheden van VCC ingeperkt. Het is uiteraard geenszins de bedoeling om welke sportvereniging dan ook te benadelen. De gemeente is sportminded en staat voor al haar sportende burgers en sportverenigingen. De gemeente wil immers een aantrekkelijke woonstad zijn met goede voorzieningen. En daar horen goede sportfaciliteiten bij. Met enkele relatief kleine ingrepen op twee natuurgrasvelden van Wilhelmus (velden 4 en 5) worden deze geschikt gemaakt voor cricket. De twee kunstgrasvelden van Wilhelmus (velden 2 en 3) zijn al geschikt voor cricket en worden al jaren door VCC medegebruikt. Met het creëren van de extra mogelijkheid op de velden 4 en 5 beschikt VCC over de volgende speelvelden:

- een zeer goed geoutilleerd natuurgras hoofdveld dat volledig tot zijn beschikking staat;
- de kunstgrasvelden 2 en 3 die in voldoende mate beschikbaar zijn (delen met Wilhelmus aan het begin en aan het eind van het seizoen; tijdens de voetbalzomerstop volledig beschikbaar);
- de natuurgrasvelden 4 en 5 die in voldoende mate beschikbaar zijn (delen met Wilhelmus aan het begin en aan het eind van het seizoen; tijdens de voetbalzomerstop volledig beschikbaar);
- het grote natuurgrasveld 8 dat zal worden ingericht als honk- en softbalveld zal mede als cricketveld ingericht blijven. In overleg zal dit veld als uitwijk kunnen dienen. Bovendien zal dit veld sowieso elke zaterdagmiddag ter beschikking van VCC staan.

Op de meest cruciale momenten aan het begin en aan het eind van het seizoen zullen de enkele resterende knelpunten in samenspraak tussen VCC en Catch moeten worden opgelost. Over dit gebruiksschema bestaat overeenstemming.

Zie bijlage 836800 voor het schema.

Onderdeel van het plan is tevens het voorzien in een eigen clubaccommodatie voor Catch. Gezien de nieuwe indeling van de velden, is de meest logische variant dat Catch het gebouw van VEO (is eigendom van VEO) overneemt en dat VEO een nieuwe clubaccommodatie bouwt vlak bij haar nieuwe velden (zie bijgaande plattegrond, bijlagen 836817 en 836822). De beide verenigingen zullen dit zelf moeten bekostigen. In de extra behoefte aan kleedaccommodatie kan voldoende worden voorzien in de al aanwezige faciliteiten.

### **5. Financiële toelichting, risico's en planning**

Het te investeren bedrag van € 700.000 is gedekt bij de Voorjaarsnota 2012. Daarnaast is vanuit het reguliere investeringsplan € 60.000 beschikbaar voor de vervanging van de kunstgrasmat van het huidige korfbalveld. Dit voorstel heeft zodoende geen financiële gevolgen. Een raming van de kosten is bijgevoegd. Zie bijlage 836825.

Er bestaan nog twee toekomstige onzekerheden. VEO en Catch moeten financiële overeenstemming bereiken over de overdracht van het clubgebouw van VEO. De gemeente Den Haag moet publiekrechtelijke toestemming verlenen voor de nieuwbouw van het clubgebouw voor VEO. Wij hebben evenwel het volste vertrouwen dat beide kwesties naar tevredenheid worden afgehandeld.

Eveneens is als bijlage 836826 bijgevoegd de schematische weergave van de planning. Dit bevat het overzicht van de tijdstippen van gereedkoming en bespeelbaar zijn van de nieuwe sportvoorzieningen. Als alles volgens plan verloopt kunnen zowel Catch, VEO en Cartouche in 2014 over hun nieuwe accommodatie beschikken.

Met de betrokken verenigingen Catch, VEO en EHC is gesproken over de gewenste oprichting van een beheerstichting voor het deel van het sportpark Westvliet waarvoor thans nog geen beheerstichting bestaat. Op deze wijze kunnen aanzienlijke BTW-voordelen worden behaald op de beoogde investeringen. Dit is nodig omdat anders de investeringen niet binnen de € 700.000 gedaan zouden kunnen worden. Ook geeft het btw-voordelen op de toekomstige exploitatielasten van de verenigingen en de gemeente. Tevens is aansluiting bij één van de twee andere beheerstichtingen op Westvliet denkbaar.

### **6. Communicatie**

Het plan is zorgvuldig tot stand gekomen in veelvuldig overleg met alle betrokken sportverenigingen. Daarbij doelen wij niet alleen op VCC, Catch en de Stichting Beheer Sportpark Westvliet (beheerder/exploitant van het Wilhelmusdeel van het park), want ook VEO en EHC zijn volledig betrokken in het proces. Alle vijf de verenigingen stemmen in met het plan, Korfbalvereniging SEV is ook enkele keren betrokken geweest bij overleg en is op de hoogte

gehouden van de stand van zaken. De stichting Duivesteijn heeft laten weten van de ontwikkelingen op Duivesteijn geen belemmeringen te verwachten voor de speelmogelijkheden van deze gebruiker.

## 6. Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. een krediet van € 700.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van sportpark Westvliet ten behoeve van de inhuizing van Honk- en softbalvereniging Catch;
2. dit bedrag te dekken uit de Voorjaarsnota 2012;
3. bijgaand besluit en begrotingswijziging vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. ing. J. Eshuis  
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs  
burgemeester

## Bijlagen

nr.	datum	onderwerp
836800	19 maart 2013	schema gebruik betrokken sportvelden Westvliet
836817	19 maart 2013	plattegrond sportpark Westvliet bestaand
836822	19 maart 2013	plattegrond sportpark Westvliet nieuw
836825	19 maart 2013	raming investeringskosten
836826	19 maart 2013	planning
836830	19 maart 2013	begrotingswijziging