

Bijlage 4**Programma van Eisen Nieuwbouw zwembad De Fluit**

Ruimte	Aantal m2
1 Entreesluis (tourniquet diameter 4,20 meter)	14
2 Entreehal	85
3 Toiletgroep dames (2 toiletten) inclusief voorgedeelte	6
4 Toiletgroep heren (1 toilet + 2 urinoirs) inclusief voorgedeelte	6
5 Mindervalidetoilet	5
6 Kassa/Receptie	10
7 Back-office	15
8 Trappenhuis naar verdieping	20
Subtotaal centrale entree	161
9 Horecagedeelte inclusief bar/uitgifte	100
10 Kleine entreesluis (in- en uitgang) voor horeca	8
11 Keuken	20
12 Magazijn (koelcel, vriescel en opslag)	25
13 Ruimte (in pandig) t.b.v. vuilcontainers	12
14 Kleedruimte horecapersoneel inclusief toilet	10
15 Toiletgroep dames (3 toiletten) inclusief voorgedeelte	9
16 Toiletgroep heren (2 toiletten + 2 urinoirs) inclusief voorgedeelte	9
17 Mindervalidetoilet	5
18 Multifunctionele ruimte (ook t.b.v. verenigingsgebruik, met inpandige bar)	100
19 Extra kleine toiletgroep bij multifunctionele ruimte (2 toiletten incl. voorgedeelte)	6
20 Kleine entreesluis (in- en uitgang) voor multifunctionele ver.ruimte	8
Subtotaal horecagedeelte	312
21 Kantoor teamleider	20
22 Kantoor coördinatoren/administratie	25
23 Kantoor technische dienst	10
24 Archief-, kopieer-, printer- en serverruimte	10
25 Toiletgroep kantoor/personeel (1x dames en 1x heren) inclusief voorgedeelte	6
26 Personeelskleedruimte dames inclusief toilet en doucheruimte	15
27 Personeelskleedruimte heren inclusief toilet en doucheruimte	15
28 Personeelsruimte	35
29 Was- en bergruimte	15
Subtotaal kantoor- en personeelsruimten	151
30 Kleedaccommodatie met schoenen-gang, 6 groepskleedkamers, 28 kleedcabines, 84 vakken kledingkasten (naar keuze bij een hoogte 90 cm: 168 kledingkasten <u>of</u> bij een hoogte 60cm: 252 kledingkasten) en blote-voeten-gang	350
31 Mindervalide-unit met douche + toilet	6
32 Make-up hoek inclusief haardrogers	10
33 Werkkast	10
34 Toiletgroep dames (4 toiletten) inclusief voorgedeelte	12
35 Toiletgroep heren (2 toiletten + 3 urinoirs) inclusief voorgedeelte	12

36	Doucheruimte met wand- en plafonddouches	25
Subtotaal kleedaccommodatie		425
37	Zwemzaal 1 met een wedstrijdbassin van 15,4 x 25 meter (conform normen & richtlijnen KNZB), beweegbare bodem 15,4 x 10 meter (waterdiepte instelbaar van 0,00 - 2,00 meter, waterdiepte overig 2,50 meter, startperron ca. 4,00 meter, keerpuntperron ca. 3,00 meter, langsperrons ca. 3,00 meter)	685
38	Zwemzaal 2 met een doelgroepenbassin 10 x 20 meter, beweegbare bodem over volledig wateroppervlak (waterdiepte instelbaar van 0,00 - 2,00 meter), één kopperron ca. 4,00 meter, overige perrons 3,00 meter	432
39	Zwemzaaldeel met een peuter-/kleuterbassin van circa 100 m2 (waterdiepte 0,10-0,20 meter/0,40-0,60 meter)	200
40	Badmeesterpost/Ruimte wedstrijdleiding (tussen zwemzaal 1 en 2)	14
41	EHBO-ruimte	15
42	Toiletten in zwembaden (in elke zwemzaal 2 kindertoiletten)	12
43	Bergingen (3 locaties)	75
44	Werkkast	20
Subtotaal zwembaden		1.453
45	Trappenhuis naar filterkelder en luchtunitruimte/ketelhuis	16
46	Transformatorruimte	15
47	Laagspanningsruimte	10
48	Gasmeterruimte	3
49	Trappenhuis vanuit filterkelder en vanuit luchtunitruimte/ketelhuis (vluchtrap) gecombineerd met de vluchtrap welke nodig is voor de toeschouwersruimte op de verdieping	20
Subtotaal technische ruimten		64
Subtotaal netto		2.566
Toeslag netto-bruto: 20%		513
BVO begane grond in m2		3.079

Ruimtestaat verdieping		
Ruimte	Aantal m2	
1	Trappenhuis naar verdieping	20
2	Toeschouwersruimte (tribunecapaciteit ca. 200 personen)	250
Subtotaal toeschouwersgedeelte		270
3	Luchtunitruimte	170
4	Ketelhuis	30
5	Trappenhuis naar luchtunitruimte/ketelhuis	16
6	Trappenhuis naar begane grond (vluchtrap)	20
Subtotaal technische ruimten		236
Subtotaal netto		506

Toeslag netto-bruto: 15%	76
BVO verdieping in m2	582

Ruimtestaat kelder

Ruimte	Aantal m2
1 Trappenhuis naar kelder	16
2 Filterkelder (inclusief ruimte voor opstelling aandrijving beweegbare bodems)	150
3 Bufferkelder waterbehandeling systeem 1 (wedstrijdbassin)	30
4 Bufferkelder waterbehandeling systeem 2 (doelgroepenbassin)	30
5 Bufferkelder waterbehandeling systeem peuter/kleuterbad en waterspeeltuin	20
6 Reinwaterkelder (spoelwaterhergebruik)	30
7 Vuilwaterkelder	30
8 Ruimte zoutelektrolyse inclusief bulkvat (met scheidingswand)	30
9 Opslagruimte chemicaliën	20
10 Werkplaats technische dienst	10
11 Trappenhuis naar begane grond (vluchtrap)	20
12 Installatieschacht	10
Subtotaal netto	396
Toeslag netto-bruto: 15%	59
BVO kelder in m2	455
Totaal begane grond + verdieping + kelder (bouwkundig + installaties)	4.116

Investeringsoverzicht

* Totaal bouwkundige kosten + technische installaties (W+E+WZ)
* Vaste inrichtingen:
- Naamsaanduiding op buitengevel
- Pictogrammen, bewegwijzering, reclame, et cetera
- Balie kassa/receptie
- Geleidehekken bij kassa/receptie
- Toegangscontrolesysteem
- Inrichting horecagedeelte (apparatuur)
- Inrichting bar verenigingsruimte door derden (verenigingen/brouwerij)
- Keukenblok compleet met apparatuur in personeelsruimte
- Inrichting personeelskleedruimten
- Brede kleedkamerbanken met garderoberrails groepskleedkamers
- Kleedcabines (24 stuks, enkele deur)
- Gezinskleedcabines (4 stuks)
- Kledingkasten (252 stuks hoogte 60 cm) met pandslot
- Toiletcabines (6 stuks)
- Commodes t.b.v. omkleden baby's

- Make-up-balies met spiegels en haardrogers
- Inrichting wedstrijd bassin zwemzaal 1
- Beweegbare bodem in het wedstrijd bassin van zwemzaal 1
- Scorebord in zwemzaal 1
- Zitbanken t.p.v. buitengevel (t.b.v. warmtebanken)
- Inrichting doelgroepenbassin zwemzaal 2
- Beweegbare bodem in het doelgroepenbassin van zwemzaal 2
- Luie trap t.p.v. beweegbare bodem
- Zitbanken t.p.v. buitengevel (t.b.v. warmtebanken)
- Speelelementen doelgroepenbad
- Mindervalideliften
- Tribunezitjes (200 stuks)
- Bodemvuilzuiger en schrobmachine
- Speelelementen peuter kleuterbad 100 m2
- Waterspeeltuin buitenterrein 100 m2
* Totaal vaste inrichtingen
* Honoraria procesmanager, architect, constructeur, adviseurs installaties, et cetera (ca. 15%)
* Aansluitkosten energie- en waterleverende bedrijven, kabelexploitant en riolering
* Afwerking buitenterrein inclusief parkeerterrein en fietsenstalling
* Sloopwerk bestaande zwemaccommodatie (overdekt en openlucht)
* Legeskosten (aangehouden 2%)
* Onvoorzien (5%)
* Losse inrichtingen