

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 5 maart 2013
Onderwerp Raadsbrief: Rapportage van bureau Spark inzake waardering van de parkeergarage Damplein
Categorie B

Verseonnummer 823623 / 832595
Portefeuillehouder De heer Houtzager
Behandeld door Mevrouw Van der Ark

1. Samenvatting

De fractie van Gemeentebelangen heeft verzocht om de rapportage met betrekking tot de waardering van de parkeergarage Damplein. De Vof Leidschendam Centrum is opdrachtgever en eigenaar van deze rapportage en heeft verzocht om oplegging van geheimhouding in verband met financieel economische belangen van de Vof. De rapportage ligt onder oplegging van geheimhouding voor u ter kennisname bij de griffie.

2. Inleiding

In de vertrouwelijke commissievergadering van 15 januari 2013 heeft de gemeenteraadsfractie van Gemeentebelangen verzocht om de rapportage over de waardering van de parkeergarage Damplein. Wethouder Houtzager heeft daarop toegezegd om na te gaan of het onderzoeksrapport over de garage naar de raad kan worden gestuurd. Omdat de betreffende rapportage is opgesteld in opdracht van de Vof Leidschendam Centrum is het verzoek van de fractie van Gemeentebelangen aan de orde gesteld in de directie van de Vof Leidschendam Centrum van 11 februari 2013.

3. Stand van zaken

De directie van de Vof heeft aangegeven dat over de uitgangspunten van de rapportage binnen de Vof geen overeenstemming bestaat, deze rapportage daarom nooit is vastgesteld en als zodanig ook geen enkele status binnen de Vof heeft. Openbaarmaking van de rapportage is voor de Vof voorts ongewenst omdat dit de financieel economische belangen van de Vof kan schaden. In de Grondexploitatie- tevens Vof overeenkomst en de projectovereenkomst tussen de Vof en de Gemeente is overeengekomen dat de parkeergarage aan een exploitant zal worden verkocht en dat de opbrengst daarvan ten goede komt aan de Vof. Met het oog op een toekomstige verkoop van de parkeergarage aan een exploitant is het voor de Vof dan ook van groot belang dat deze rapportage niet openbaar wordt. Datzelfde geldt uiteraard ook voor de gemeente, die immers venoot is in de Vof.

4. Conclusie

In verband met de hiervoor aangegeven financieel economische belangen van zowel de Vof als de gemeente hebben wij op grond van artikel 55, lid 1 en 3 Gemeentewet en artikel 10, lid 2b Wob, geheimhouding opgelegd op de betreffende rapportage en begeleidende brief van de Vof. De rapportage en brief liggen voor u ter inzage bij de griffie.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

mr. ing. J. Eshuis
secretaris

mr. M.A. Houtzager
loco-burgemeester