

Beheersverordening Leidschendam-Voorburg

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Algemene bepalingen	7
Artikel 2	Begripsomschrijving	11
Hoofdstuk2	Bestemmingsregels	13
Artikel 3	Bestemmingsregels	13
Hoofdstuk3	Overgangs-en slotregels	15
Artikel 4	Overgangsrecht	15
Artikel 5	Slotregel	16

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepalingen

Op onderhavige beheersverordening 'Leidschendam-Voorburg' zijn de relevante voorschriften (thans: regels) en bijbehorende plankkaart(en) (thans: verbeelding), zoals vastgesteld conform onderstaand overzicht, van overeenkomstige toepassing met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

1.1 Beheersgebied Rustoord

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Herziening oude Dorpskern Voorburg	25 februari 1987	13 oktober 1987	21 maart 1989

1.2 Beheersgebied Leidsenhage

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Leidsenhage 1997	20 oktober 1997	16 juni 1998	22 juni 2000

1.3 Beheersgebied Schakenbosch Midden

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Landelijk gebied Leidschendam 1978	12 juni 1978	24 juli 1979	17 februari 1984

1.4 Beheersgebied glastuinbouw Stompwijk

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Landelijk gebied 2001	5 november 2001	2 december 2003	n.v.t.
Landelijk gebied Leidschendam 1978	12 juni 1978	24 juli 1979	17 februari 1984
Landelijk gebied Leidschendam, gedeeltelijke herziening 1987	9 november 1987	24 mei 1988	12 december 1989

1.5 Beheersgebied Voorburg West

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
West	29 november 1989	17 juli 1990	5 december 1991
Partiele herziening West	24 november 1994	14 februari 1995	n.v.t.
Park Leeuwenbergh 1979	8 januari 1979	18 maart 1980	5 augustus 1982
Park Leeuwenbergh 1979. 1e herziening 1988	3 april 1989	7 november 1989	3 mei 1991

Westeinde	19 juli 2001	19 februari 2002	6 november 2002
Westvlietweg 1992	10 februari 1992	9 oktober 1992	26 mei 1994
Bestemmingsplan ged. herziening bestemmingsplannen oa. Park Leeuwenbergh	13 oktober 1986	3 februari 1987	n.v.t.
Utrechtsebaan en omgeving (deel III)	31 oktober 1979	3 februari 1981	n.v.t.

1.6 Beheersgebied Voorburg Noord / Koningin Wilhelminalaan e.o.

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Koningin Wilhelminalaan e.o.	16 december 1981	26 april 1983	n.v.t.
Utrechtsebaan en omgeving (deel I)	28 september 1977	30 mei 1978	n.v.t.
Utrechtsebaan en omgeving (deel III)	31 oktober 1979	3 februari 1981	n.v.t.

1.7 Beheersgebied Leidschendam-Zuid e.o.

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Zeeheldenwijk 1980	28 april 1980	9 juni 1981	28 juni 1983
Zeeheldenwijk, gedeeltelijke herziening 1985	13 januari 1986	22 april 1986	n.v.t.
Norah	21 oktober 1996	3 juni 1997	30 maart 1999
Verbreiding Rijksweg A4	3 mei 1993	14 september 1993	n.v.t.
Leidschendam Zuid 1986	9 maart 1987	13 oktober 1987	10 juni 1988
Leidschendam Zuid 1986, 1e wijziging	24 april 1990	11 september 1990	n.v.t.

1.8 Beheersgebied Raadhuis

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Raadhuis 2000	26 juni 2000	13 februari 2001	
1e partiele herziening Raadhuis 2000	6 april 2004	26 juli 2004	

1.9 Beheergebied Amstelwijk

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
De Heuvel	23 maart 1971	1 september 1971	n.v.t.
Amstelwijk 1989	19 juni 1989	31 oktober 1989	n.v.t.

1.10 Beheersgebied kern Stompwijk

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Kern Stompwijk 2003	27 januari 2004	14 september 2004	n.v.t.
Kern Stompwijk	5 september 1997	24 oktober 1978	28 mei 1981

1.11 Beheersgebied Essesteijn

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Essesteijn 1982 / Herziening Essesteijn	29 september 1982	27 december 1983	n.v.t.
Uitwerkingsplan Essesteijn	10 december 1985	11 maart 1986	n.v.t.
Partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn	28 augustus 1991	7 januari 1992	n.v.t.
2e partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn	27 augustus 1998	21 december 1998	n.v.t.
Uitwerkingsplan Wilgendreef-Rozentuin	10 juli 1984	21 augustus 1984	n.v.t.
Uitwerkingsplan afslag winkelcentrum Essesteijn	22 januari 1991	12 maart 1991	n.v.t.
Uitwerkingsplan bedrijventerrein Essesteijn	22 mei 1984	17 juli 1984	n.v.t.
Norah	21 oktober 1996	3 juni 1997	30 maart 1999
Sijtwende	27 september 2001	14 mei 2002	9 april 2003
Heuvelpark 1996	7 juli 1997	18 november 1997	n.v.t.

1.12 Beheersgebied perceel Ad Spek Jachtbouw

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Uitwerkings/wijzigingsplan Vlietland 1993	25 mei 1993	31 augustus 1993	n.v.t.

1.13 Beheersgebied 2 percelen Veursestraatweg

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Landelijk gebied Leidschendam 1978	12 juni 1978	24 juli 1979	17 februari 1984

1.14 Beheersgebied 2 percelen Wilsveen

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
------------------------	-------------------------	-------------------------	---

Landelijk gebied Leidschendam 1978	12 juni 1978	24 juli 1979	17 februari 1984
Landelijk gebied Leidschendam, gedeeltelijke herziening 1987	9 november 1987	24 mei 1988	12 december 1989

1.15 Alle beheersgebieden

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Goedgekeurd d.d.	Koninklijk besluit / Raad van State d.d.
Paraplubepaling 'Prostitutie Leidschendam- Voorburg'	6 juni 2005	15 september 2005	n.v.t.
Paraplubepaling 'Zend- en ontvanginstallaties voor telecommunicatie'	5 februari 2001	22 mei 2001	n.v.t.

Artikel 2 Begripsomschrijving

2.1 Plan of bestemmingsplan

Voor de toepassing van deze beheersverordening dienen de begrippen 'plan', 'bestemmingsplan', 'herzieningsplan' respectievelijk 'toepassingsbereik' als voorkomend in de bestemmingsplannen genoemd in Artikel 1 van deze regels te worden gelezen als:

Beheersverordening:

De geometrische bepaalde verordeningsobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1916.bvlv-0010 met bijbehorende regels en bijlagen.

2.2 Kaart of plankkaart

Voor de toepassing van deze beheersverordening dienen de begrippen 'kaart' respectievelijk 'plankkaart' als voorkomend in de bestemmingsplannen genoemd in Artikel 1 van deze regels te worden gelezen als:

Verbeelding:

De verbeelding van de beheerverordening 'Leidschendam-Voorburg' bestaande uit 1 kaart(bladen);

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bestemmingsregels

Voor de toepassing van deze beheersverordening 'Leidschendam-Voorburg' worden de voorschriften uit de bestemmingsplannen, genoemd in Artikel 1, aangehaald als: 'Regels van de beheersverordening Leidschendam-Voorburg'.

De voorschriften (thans: regels) en bijbehorende plankaart(en) (thans: verbeelding) blijven onverkort van toepassing met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwen

4.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

4.1.2 Afwijken algemene regel

Het bevoegd gezag kan eenmalig afwijken van het bepaalde in sublid 4.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid 4.1.1 met maximaal 10%.

4.1.3 Uitzonderingen

Sublid 4.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

4.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.2.2 Verandering gebruik

Het is verboden het met het beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sublid 4.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.2.3 Voorwaarde

Indien het gebruik, bedoeld in sublid 4.2.1 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.2.4 Uitzondering

Sublid 4.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.2.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kan het bevoegd gezag afwijken van de beheersverordening ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijking verlenen.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de Beheersverordening Leidschendam-Voorburg.

Bijlagen bij de Regels

Bijlage 1	Toelichting, Herziening Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 2	Regels, Herziening Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 3	Verbeelding, Herziening Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 4	Verbeelding, Oude Dorpskern Voorburg, kaart 1
Bijlage 5	Verbeelding, Oude Dorpskern Voorburg, kaart 2a
Bijlage 6	Verbeelding, Oude Dorpskern Voorburg, kaart 2b
Bijlage 7	Bijlage 'Staat van inrichtingen', Oude Dorpskern Voorburg
Bijlage 8	Toelichting, Leidsenhage 1997
Bijlage 9	Regels, Leidsenhage 1997
Bijlage 10	Verbeelding, Leidsenhage 1997
Bijlage 11	Bijlage toelichting, Leidsenhage 1997
Bijlage 12	Toelichting, Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 13	Regels, Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 14	Verbeelding, Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 15	Bijlage ZW Profielenblad Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 16	Bijlage Bouwpercelen Landelijk gebied Leidschendam 1978
Bijlage 17	Toelichting, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 18	Regels, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 19	Verbeelding, Landelijk gebied Leidschendam herziening 1987
Bijlage 20	Bijlage, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 21	Bijlage, Boekje bouwpercelen, Landelijk gebied gedeeltelijke herziening 1987
Bijlage 22	Toelichting, Landelijk gebied 2001
Bijlage 23	Regels, Landelijke gebied 2001
Bijlage 24	Verbeelding 1, Landelijk gebied 2001
Bijlage 25	Verbeelding 2, Landelijk gebied 2001
Bijlage 26	Bijlage regels, Landelijk gebied 2001
Bijlage 27	Toelichting, West
Bijlage 28	Regels, West
Bijlage 29	Verbeelding, West
Bijlage 30	Toelichting en voorschriften, partiële herziening West
Bijlage 31	Toelichting, Park Leeuwenbergh 1979
Bijlage 32	Regels, Park Leeuwenbergh 1979
Bijlage 33	Verbeelding, Park Leeuwenbergh 1979
Bijlage 34	Toelichting, Park Leeuwenbergh 1979 1e herziening 1988
Bijlage 35	Regels, Park Leeuwenbergh 1979 1e herziening 1988

Bijlage 36	Verbeelding, Park Leeuwenbergh 1979 1e herziening 1988
Bijlage 37	Toelichting, Westeinde
Bijlage 38	Regels, Westeinde
Bijlage 39	Verbeelding, Westeinde
Bijlage 40	Bijlage toelichting, Westeinde
Bijlage 41	Toelichting, Westvlietweg 1992
Bijlage 42	Regels, Westvlietweg 1992
Bijlage 43	Verbeelding, Westvlietweg 1992
Bijlage 44	Bijlage toelichting, Westvlietweg 1992
Bijlage 45	Bijlage Staat van inrichtingen, Westvlietweg 1992
Bijlage 46	Toelichting, gedeeltelijke herziening BP Raadhuiskwartier, Voorburgseweg, Park Leeuwenbergh, Prinsenhof en de Zijde
Bijlage 47	Regels, gedeeltelijke herziening BP Raadhuiskwartier, Voorburgseweg, Park Leeuwenbergh, Prinsenhof en de Zijde
Bijlage 48	Toelichting, Utrechtsebaan en omgeving (deel I)
Bijlage 49	Regels, Utrechtsebaan en omgeving (deel I)
Bijlage 50	Verbeelding, Utrechtsebaan en omgeving (deel I)
Bijlage 51	Toelichting, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 52	Regels, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 53	Verbeelding kaartblad 1, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 54	Verbeelding kaartblad 2, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 55	Verbeelding kaartblad 3, Utrechtsebaan en omgeving (deel III)
Bijlage 56	Toelichting, Koningin Wilhelminalaan e.o.
Bijlage 57	Regels, Koningin Wilhelminalaan e.o.
Bijlage 58	Verbeelding, Koningin Wilhelminalaan e.o.
Bijlage 59	Toelichting, Zeeheldenwijk 1980
Bijlage 60	Regels, Zeeheldenwijk 1980
Bijlage 61	Verbeelding, Zeeheldenwijk 1980
Bijlage 62	Toelichting, Zeeheldenwijk, gedeeltelijke herziening 1985
Bijlage 63	Regels, Zeeheldenwijk gedeeltelijke herziening 1985
Bijlage 64	Toelichting, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 65	Regels, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 66	Verbeelding, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 67	Bijlagen bij toelichting, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 68	Bijlagen figuren toelichting, Noordelijke Randweg Haagse Regio ged Leidschendam
Bijlage 69	Toelichting, Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 70	Regels, Verbreding Rijksweg 4

Bijlage 71	Verbeelding, Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 72	Bijlage, Dwarsprofielen Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 73	Bijlagen, Verbreding Rijksweg 4
Bijlage 74	Toelichting, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 75	Regels, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 76	Verbeelding, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 77	Bijlage geluidhinderonderzoek, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 78	Bijlage Staat van inrichtingen, Leidschendam Zuid 1986
Bijlage 79	Toelichting, Leidschendam-Zuid 1986 1e wijziging
Bijlage 80	Regels, Leidschendam-Zuid 1986 1e wijziging
Bijlage 81	Verbeelding, Leidschendam-Zuid 1986, 1e wijziging
Bijlage 82	Toelichting, Raadhuis 2000
Bijlage 83	Regels, Raadhuis 2000
Bijlage 84	Verbeelding, Raadhuis 2000
Bijlage 85	Bijlage voorschriften, Raadhuis 2000
Bijlage 86	Bijlage toelichting, Raadhuis 2000
Bijlage 87	Toelichting, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 88	Regels, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 89	Verbeelding, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 90	Bijlage toelichting, 1e partiële herziening bestemmingsplan Raadhuis 2000
Bijlage 91	Toelichting, de Heuvel
Bijlage 92	Regels, de Heuvel
Bijlage 93	Verbeelding, de Heuvel
Bijlage 94	Toelichting, Amstelwijk 1989
Bijlage 95	Regels Amstelwijk 1989
Bijlage 96	Verbeelding, Amstelwijk 1989
Bijlage 97	Bijlage, Amstelwijk 1989
Bijlage 98	Toelichting, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 99	Regels, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 100	Verbeelding kaartblad 1, BP Kern Stompwijk 2003
Bijlage 101	Verbeelding kaartblad 2, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 102	Verbeelding kaartblad 3, Kern Stompwijk 2003
Bijlage 103	Toelichting, Kern Stompwijk
Bijlage 104	Regels, Kern Stompwijk
Bijlage 105	Verbeelding blad A, Kern Stompwijk
Bijlage 106	Verbeelding kaart B, Kern Stompwijk
Bijlage 107	Toelichting, Essesteijn1982 - Herziening Essesteijn

Bijlage 108	Regels, Essesteijn1982 - Herziening Essesteijn
Bijlage 109	Verbeelding, Essesteijn1982 Herziening Essesteijn
Bijlage 110	Bijlage, Essesteijn1982 - Herziening Essesteijn
Bijlage 111	Toelichting, Partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 112	Regels, Partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 113	Verbeelding, Partiële herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 114	Toelichting, 2e partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 115	Regels, 2e partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 116	Verbeelding, 2e partiele herziening van het uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 117	Toelichting, Sijtwende
Bijlage 118	Regels, Sijtwende
Bijlage 119	Verbeelding, 'Sijtwende'
Bijlage 120	bijlage toelichting, 'Sijtwende'
Bijlage 121	bijlage regels, 'Sijtwende'
Bijlage 122	Toelichting, Heuvelpark 1996
Bijlage 123	Regels, Heuvelpark 1996
Bijlage 124	Verbeelding, Heuvelpark 1996
Bijlage 125	Toelichting, Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg
Bijlage 126	Regels, Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg
Bijlage 127	Verbeelding, Paraplubepaling Prostitutie Leidschendam-Voorburg
Bijlage 128	Toelichting, Paraplubepaling zend en ontvangstinstallaties
Bijlage 129	Regels, Paraplubepaling zend en ontvangstinstallaties
Bijlage 130	Verbeelding, Paraplubepaling zend zend- en ontvangstinstallaties
Bijlage 131	Toelichting, uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 132	Regels, uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 133	Verbeelding, Uitwerkingsplan Essesteijn
Bijlage 134	Toelichting, Uitwerkingsplan Wilgendreef-Rozentuin
Bijlage 135	Regels, Uitwerkingsplan Wilgendreef-Rozentuin
Bijlage 136	Verbeelding, Uitwerkingsplan Wilgendreef-Rozentuin
Bijlage 137	Toelichting, Uitwerkingsplan Afslag winkelcentrum Essesteijn
Bijlage 138	Regels, Uitwerkingsplan Afslag winkelcentrum Essesteijn
Bijlage 139	Verbeelding, Uitwerkingsplan Afslag winkelcentrum Essesteijn
Bijlage 140	Toelichting, Uitwerkingsplan Bedrijventerrein Essesteijn
Bijlage 141	Regels, Uitwerkingsplan Bedrijventerrein Essesteijn
Bijlage 142	Verbeelding, Uitwerkingsplan Bedrijventerrein Essesteijn
Bijlage 143	Toelichting, Uitwerkings- en wijzigingsplan Vlietland 1993
Bijlage 144	Regels, Uitwerkings- en wijzigingsplan Vlietland 1993
Bijlage 145	Verbeelding, Uitwerkings- en wijzigingsplan Vlietland 1993