

BEKOSTIGINGSBESLUIT ex artikelen 2.2.1. Exploitatieverordening gemeente Leidschendam-Voorburg 2003 en 222 Gemeentewet

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg

overwegende:

dat het plangebied Duivenvoordecorridor wordt herontwikkeld tot een hoogwaardig groen- en recreatiegebied. Dit wordt bekostigd door op beperkte schaal woningbouw in dit plangebied te realiseren;

dat bij het plangebied een exploitatiegebied behoort waarbinnen de onroerende zaken (gebouwde en onbebouwde percelen) zijn gelegen welke profijt ondervinden van de te treffen voorzieningen.

dat het exploitatiegebied Duivenvoordecorridor is aangegeven op de kaart van 2 juli 2013(kenmerk: G-2-2-103) welk onderdeel uitmaakt van het bekostigingsbesluit.

dat binnen het plangebied Duivenvoordecorridor vijf deelplangebieden worden onderscheiden. In deze uit te werken vijf deelplangebieden (UB-I (Noorthey), UB-II (Leythof), UB-III (Vlietlust), UB-IV ((Belvédère)en UB-V (Oostbosch), worden de kosten van voorzieningen van openbaar nut zoveel mogelijk naar evenredigheid van verkregen profijt dienen te worden omgeslagen over die onroerende zaken, die als gevolg van deze voorzieningen worden gebaat;

dat mogelijkerwijs een aantal grondeigenaren in het plangebied Duivenvoordecorridor een beroep doet op zelfrealisatie. Bij voorkeur zal de gemeente met deze grondeigenaren samenwerkingsovereenkomsten/exploitatievereenkomsten sluiten waarin onder meer een exploitatiebijdrage zal worden overeengekomen.

dat de kosten van de aan de voorzieningen verbonden lasten die ten laste komen van de gemeente ter zake van een onroerende zaak via twee mogelijkheden kunnen worden verhaald. De eerste mogelijkheid is via het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst/exploitatievereenkomst. De tweede mogelijkheid doet zich voor wanneer geen overeenstemming bereikt wordt over een samenwerkingsovereenkomst/exploitatievereenkomst. Dan is de gemeente bevoegd baatbelasting te heffen, zoals bedoeld in artikel 222 Gemeentewet;

dat het ten behoeve van de instelling van kostenverhaal op basis van de exploitatieverordening en baatbelasting noodzakelijk is te komen tot een aanduiding van het gebate gebied, alsmede tot het aangeven van de mate waarin de aan de voorzieningen verbonden lasten zullen worden verhaald;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Leidschendam-Voorburg;

gelet op artikelen 2.2.1 van de Exploitatieverordening 2003 en 222 van de Gemeentewet;

besluit:

- a. Het gebied waarbinnen de onroerende zaken zijn gelegen die worden gebaat als gevolg van de door of met medewerking van de gemeente te treffen voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van de realisatie van het plangebied Duivenvoordecorridor aan te duiden overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
- b. Dat de voorzieningen in ieder geval de volgende werken omvatten:
 - het verrichten van grondwerk;
 - de aanleg en vernieuwing van riolering;
 - het realiseren van alle weg- en waterbouwkundige werken, waaronder onder meer wegen, parkeervoorzieningen, pleinen, trottoirs, voet- en rijwielpaden, straatmeubilair, waterpartijen, watergangen, drainages, bruggen, tunnels viaducten, rotondes, in- en afritten en alle andere rechtstreeks met de aanleg daarvan verband houdende werken;
 - de plaatsing van openbare verlichting, verkeers- en andere borden en brandkranen met de nodige aansluitingen;
 - het verrichten van milieutechnisch en ecologisch noodzakelijke maatregelen en voorzieningen ter uitvoering van een bestemmingsplan, waaronder geluidsvoorzieningen en noodzakelijke verplaatsing van milieuhinderlijke bedrijven buiten het exploitatiegebied en groen-, bos of natuurcompensatie;
 - de verwerving van ondergrond van openbare voorzieningen;
 - het slopen van opstallen op, in of boven de ondergrond van voorzieningen van openbaar nut;
 - alle overige voorbereidende werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut (zoals bijvoorbeeld de werkzaamheden welke in artikel 2.1.2, onderdeel d, Exploitatieverordening 2003) zijn vermeld.
- c. Het kostenverhaal is van toepassing op de kosten van werkzaamheden zoals vermeld in artikel 2.1.1 van de Exploitatieverordening 2003 van de gemeente Leidschendam-Voorburg welke worden verricht in verband met de aanleg van de voorzieningen van openbaar nut.
- d. De mate waarin de kosten van de onder b. genoemde voorzieningen en de onder c bedoelde werkzaamheden via het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst/ exploitatieovereenkomst ofwel het heffen van baatbelasting op genot hebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zullen worden verhaald, vast te stellen op maximaal 100%.
- e. De totale kosten die ten laste van de gemeente komen, worden geraamd op een bedrag van € 52.656.428, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en indicatieve kostenbegroting.
De begroting kan periodiek worden bijgesteld indien loon- of prijswijzigingen of andere optreden wijzigingen met betrekking tot het in exploitatie brengen van gronden binnen het exploitatiegebied daartoe aanleiding geven.

- d. De inhoud van dit besluit dat kan worden aangehaald als 'Bekostigingsbesluit Duivenvoordecorridor', bekend te maken overeenkomstig artikel 139 Gemeentewet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg van 2 juli 2013.

De voorzitter,

De griffier,

Bijlagen:

1. Kaart gebate gebied, d.d. 1 april 2013
2. Begroting, d.d. 2 juli 2013