

Verslag inloopavonden concept ruimtelijk kader Sonneruyter D.d. 8 april en 1 juli 2013

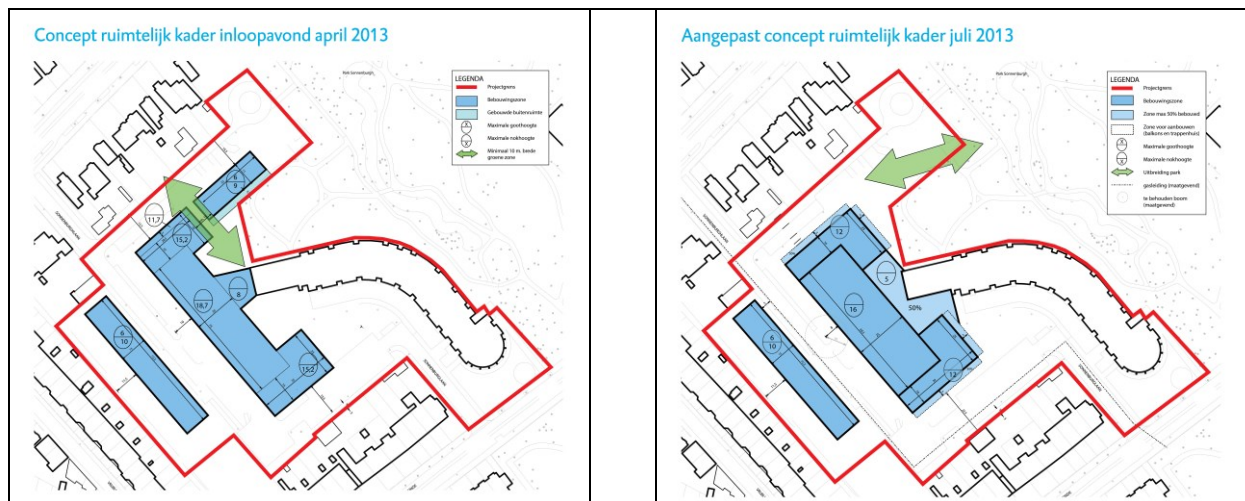
Eerste inloopavond, d.d. 8 april 2013

Op 8 april 2013 is een eerste versie van het ruimtelijk kader gepresenteerd aan omwonenden en belangstellenden. De inloopavond was druk bezocht (ca. 75 bezoekers). De reacties richtten zich voornamelijk op:

- de bouwhoogte van de zijgevels van het woonzorgcentrum (zorgen over inkijk in de tegenovergelegen tuinen en verlies van uitzicht vanuit de woning/tuin).
- de afstand (18,5 meter) tussen de zijgevel van het woonzorgcentrum en de tegenovergelegen woning aan de Sonnenburghlaan (Westeinde-zijde)

Gezien de reacties van omwonenden zijn met de WZH en WoonInvest de mogelijkheden onderzocht om het programma van eisen voor het gebouw aan te passen, zodat het concept ruimtelijk kader aangepast kan worden. Door aanpassing in de inrichting van het gebouw en organisatie van de zorg bleek het mogelijk het programma van eisen voor het woonzorgcentrum te realiseren in een compacter gebouw.

Samengevat betekent dit dat met een "dikker" gebouw over de gehele lengte, inclusief de zijvleugels, een bouwlaag minder nodig is (max. 4 lagen en zijvleugels max. 3 lagen) en de bebouwingsgrens aan de Westeinde-zijde 4 meter teruggelegd kon worden. Binnen het bebouwingsvlak voor het woonzorgcentrum is aan beide van de zijgevels een 3 meter diepe strook die max. voor 50% bebouwd mag worden (bijv. erker, gebouwd balkon e.d.). Zie voor de aanpassing onderstaande tekeningen van de respectievelijk in 8 april en 1 juli 2013 gepresenteerde concept ruimtelijke kaders



Tweede inloopavond, d.d. 1 juli 2013

Het op basis van de reacties uit de eerste inloopavond aangepaste ruimtelijk kader is op 1 juli tijdens een nieuwe inloopavond aan omwonenden gepresenteerd. Ook deze inloopavond was druk bezocht (ca. 65 bezoekers). Er zijn vijf schriftelijke reacties ingediend. Alle positief over de aanpassingen in het plan. Ook in de gesprekken met omwonenden werd er in het algemeen waardering uitgesproken over het aangepaste plan. Wel werd aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid vanwege het instellen van doorgaand verkeer op de Sonnenburghlaan, mede in verband met spelende kinderen en het bevoorradingsverkeer voor het woonzorgcentrum. Ook maakten enkele omwonenden zich zorgen

over de parkeerdruk. Deze punten zullen bij de verdere uitwerking van het plan (o.a. inrichtingsplan) de nodige aandacht krijgen.

Een beperkt aantal omwonenden (bewoners van de vier woningen aan de Prinses Mariannelaan waarvan de achtertuin tegenover de zijgevel van het woonzorgcentrum liggen), hebben hun zorgen geuit over het verlies van uitzicht en mogelijke inblik vanuit het woonzorgcentrum in hun tuin.

Samengevat kan gesproken worden over twee geslaagde inloopavonden, waarbij op enkele omwonenden na, draagvlak werd getoond voor het op de tweede inloopavond gepresenteerde (aangepaste) ruimtelijk kader.
