



Commissie Openbaar Gebied

Dossiernummer	171
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 september 2017
Agendapunt	16.a
Omschrijving	Raadsvoorstel: Start ontwikkeling nieuwe deellocaties Klein Plaspoelpolder (1944124).
ID	171
Portefeuillehouder	Wethouder L. de Ridder
Samenvatting	De gebiedsvernieuwing in Klein Plaspoelpolder is inmiddels zo ver gevorderd dat de ontwikkeling van de deellocaties 2, 3 en 4 gestart kan worden. Voor deze deellocaties zijn spelregelkaarten opgesteld, die de ruimtelijke uitnodiging vormen voor de verkoop van de gemeentelijke grondposities en voor afspraken met de eigenaar van kantoorgebouw Damsigt over de herontwikkeling van het gebied. De spelregelkaarten vormen ook de basis voor een nieuw bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (pilot omgevingsplan). Om de verdere ontwikkeling van deze deellocaties te faciliteren stelt het college voor om een grondexploitatie te openen, een maatschappelijke opdracht – bestaande uit 15% sociale huur, 15% middeldure huur en de huisvesting van een basisschool – voor deze deellocaties mee te geven en op basis daarvan het bestuurlijk handelingskader voor Klein Plaspoelpolder te actualiseren.
Financiële consequenties	Zie de uitgebreide paragraaf over financiën.
Behandelveorstel commissie	De te adviseren te besluiten conform het raadsvoorstel.
Commissie	Commissie OG



Communicatie

Als onderdeel van het communicatieplan is een website beschikbaar en wordt regelmatig een nieuwsbrief gestuurd aan een groot bestand met geïnteresseerden. Hierin wordt dit jaar onder meer actuele informatie gedeeld over het verloop van de planvorming van de nieuwe deellocaties en de sloop- en bouwwerkzaamheden op de Billitonlocatie. Na een besluit van de gemeenteraad zal hierin ook worden gecommuniceerd over de spelregelkaarten, maatschappelijke opdracht en de openbare documentatie van de grondexploitatie.

Ingekomen griffie

23 augustus 2017

Gepubliceerd op

24 augustus 2017

Opmerkingen griffie

Beknopte voorgeschiedenis: de raad heeft in januari 2015 de Ontwikkelvisie KPP vastgesteld, waarna de uitwerking Ontwikkelvisie in oktober 2016 is vastgesteld.

Gevraagd wordt nu in te stemmen met de spelregelkaarten voor de nieuwe deellocaties, het maatschappelijk programma (15% sociale huur, 15% middeldure huur en de bouw van een basisschool), de grondexploitatie, de bijbehorende begrotingswijziging en het geactualiseerde bestuurlijk handelingskader.

Advies commissie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Informatiebrieven	25 augustus 2017
Commissie Openbaar Gebied	5 september 2017
Commissie Openbaar Gebied	11 september 2017
Raad	19 september 2017

