

Damlaan

Damlaan 70

Nieuwbouw

Oude trambaan

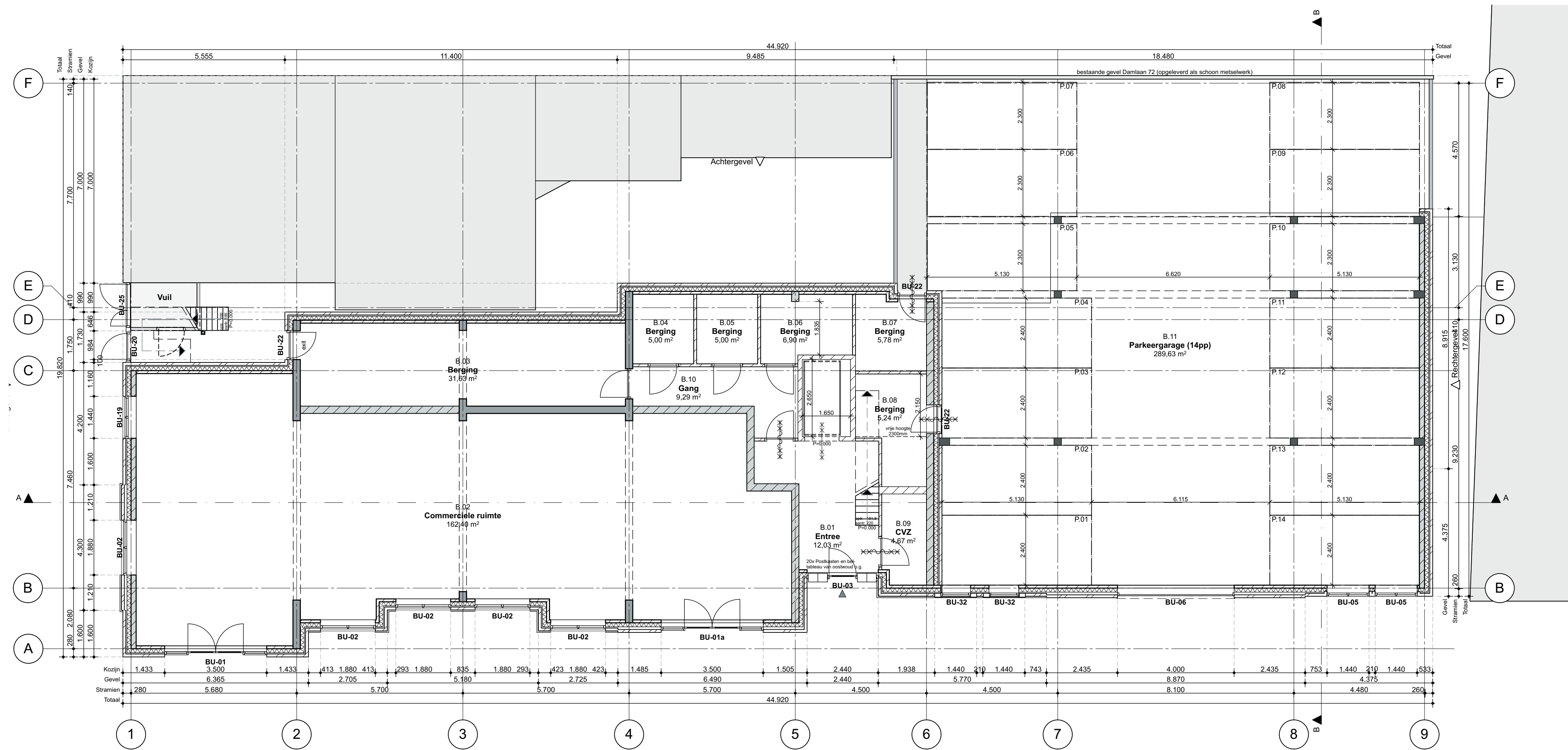
|                                        |                                              |           |    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|----|
| project :                              | Damlaan 66/68<br>Leidschendam-Voorburg       |           |    |
| onderdeel :                            | Situatie                                     |           |    |
| opdrachtgever :                        | Niersman                                     |           |    |
| project architect :<br>getekend door : | ir. Wolbrand van der Vis<br>Marcel Roeleveld |           |    |
| schaal :                               | 1:100                                        | formaat : | A1 |
| datum :                                | 29-04-2016                                   |           |    |
| gewijzigd :                            | 1.                                           |           | 3. |
|                                        | 2.                                           |           | 4. |

PBV

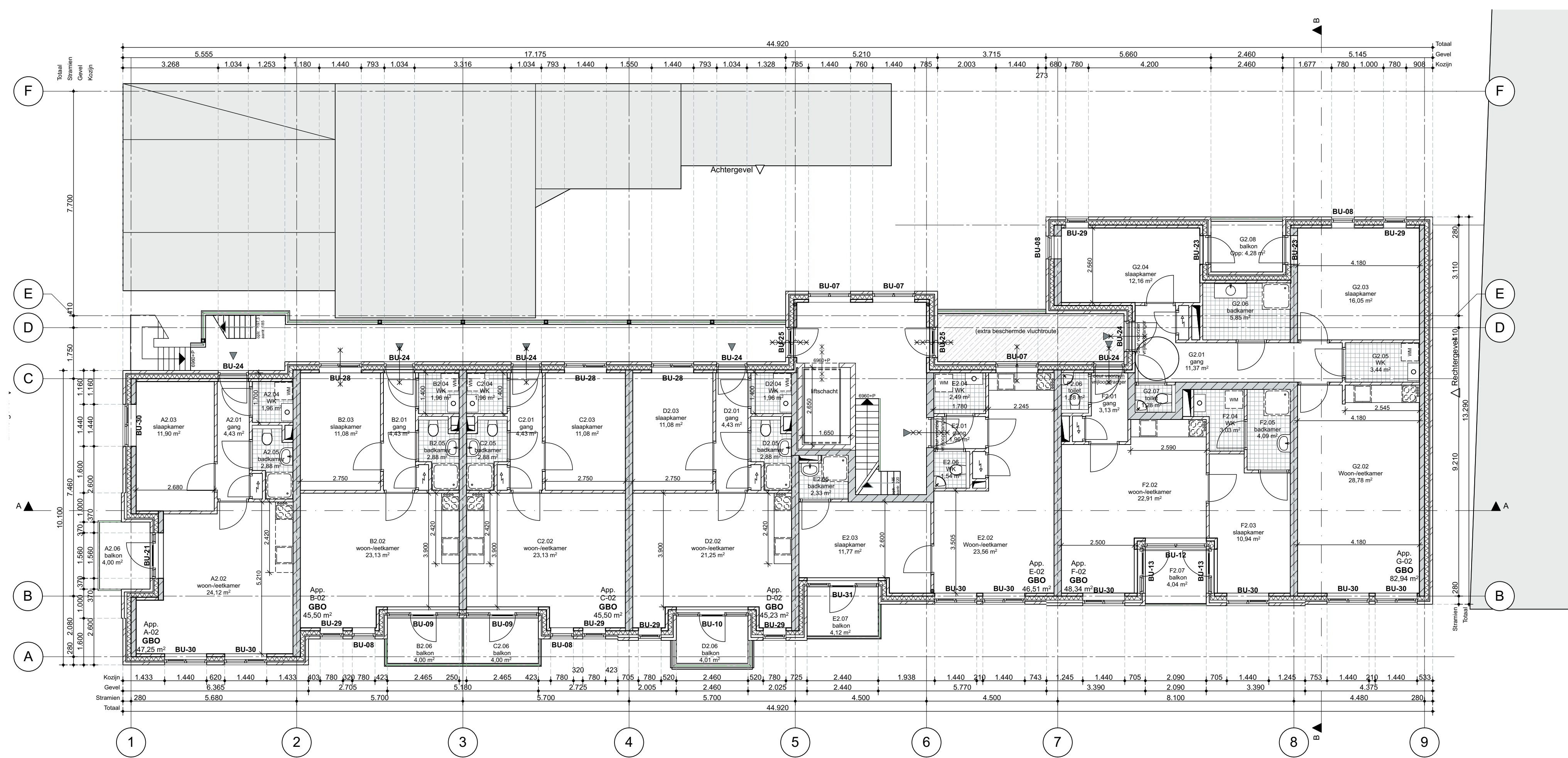
tekening nummer : 1095 BA 00

PBV architects    Herenweg 6 2242 ES    Wassenaar  
tel: 070-5119260    e-mail: info@pbv.nl    www.pbv.nl

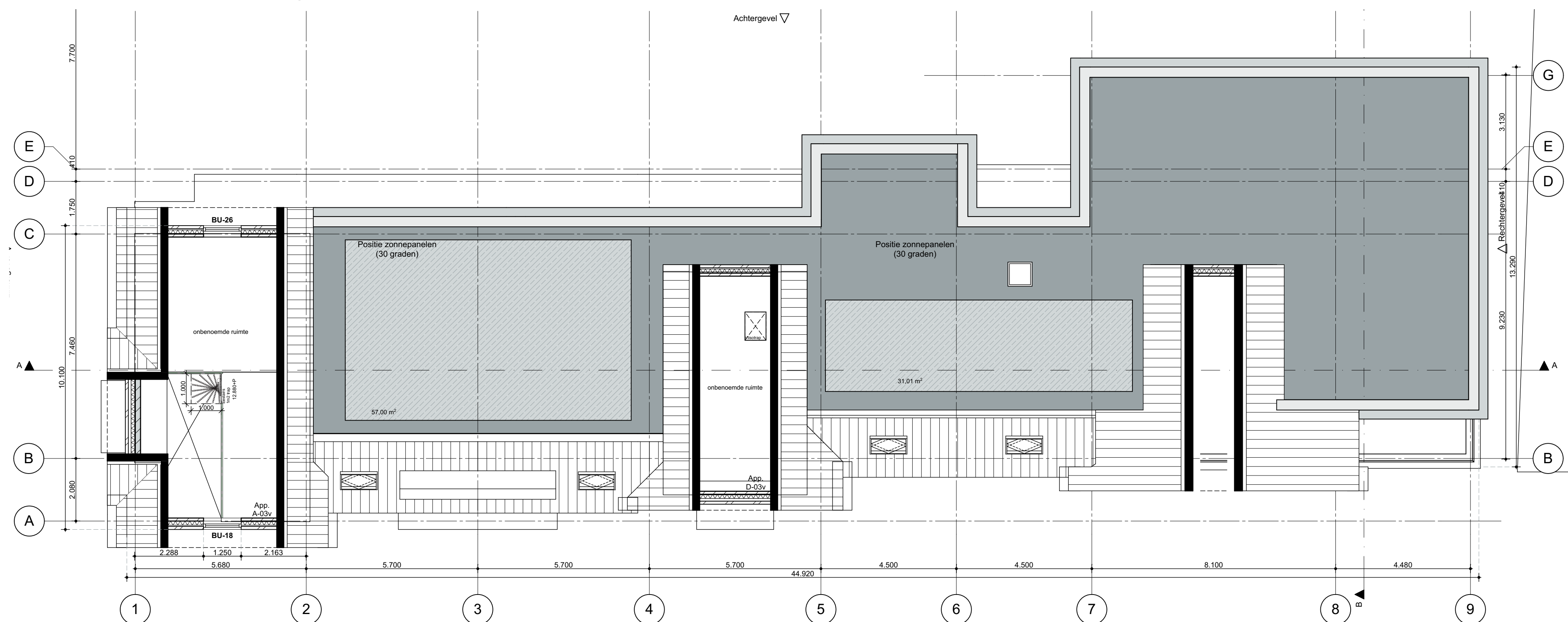




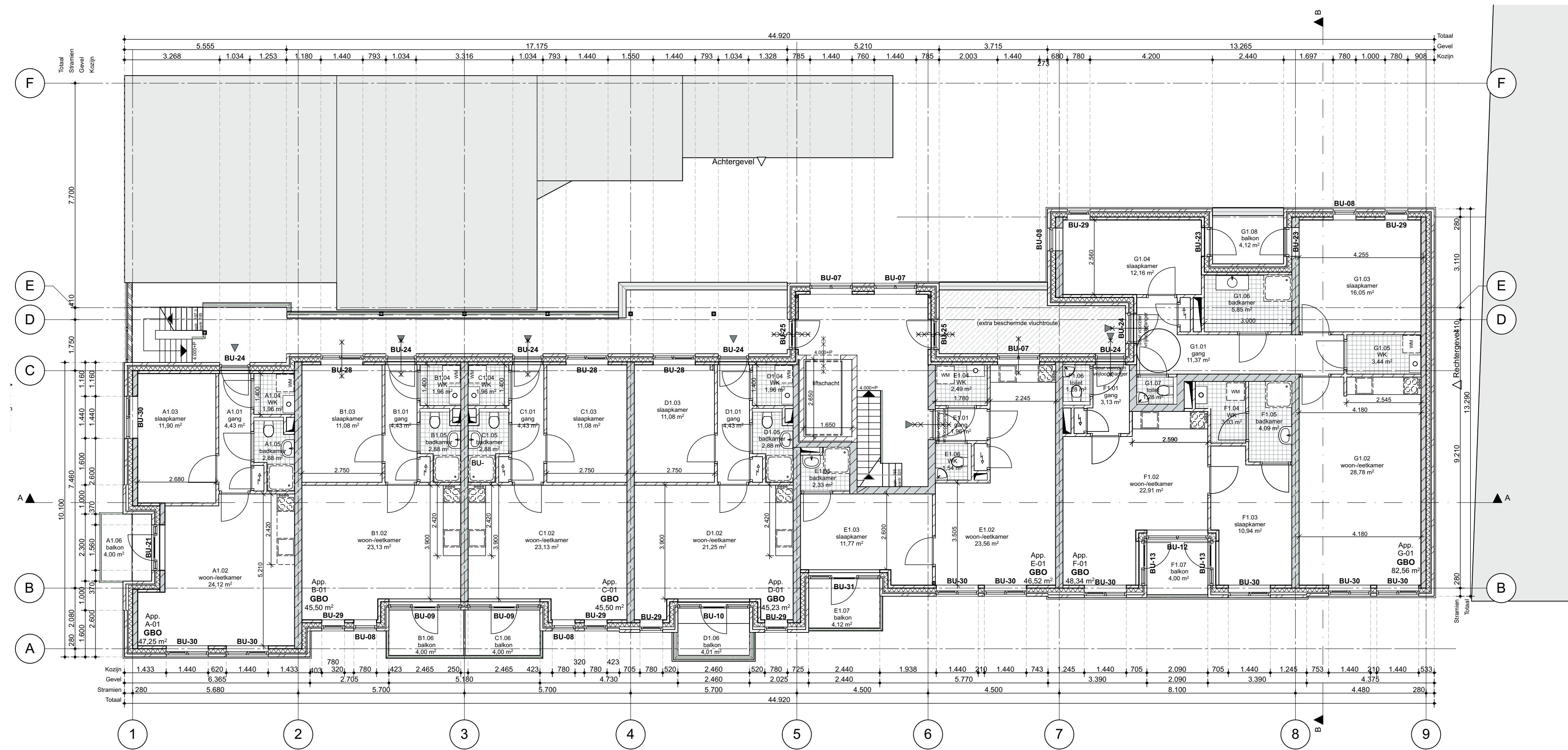
Begane grond



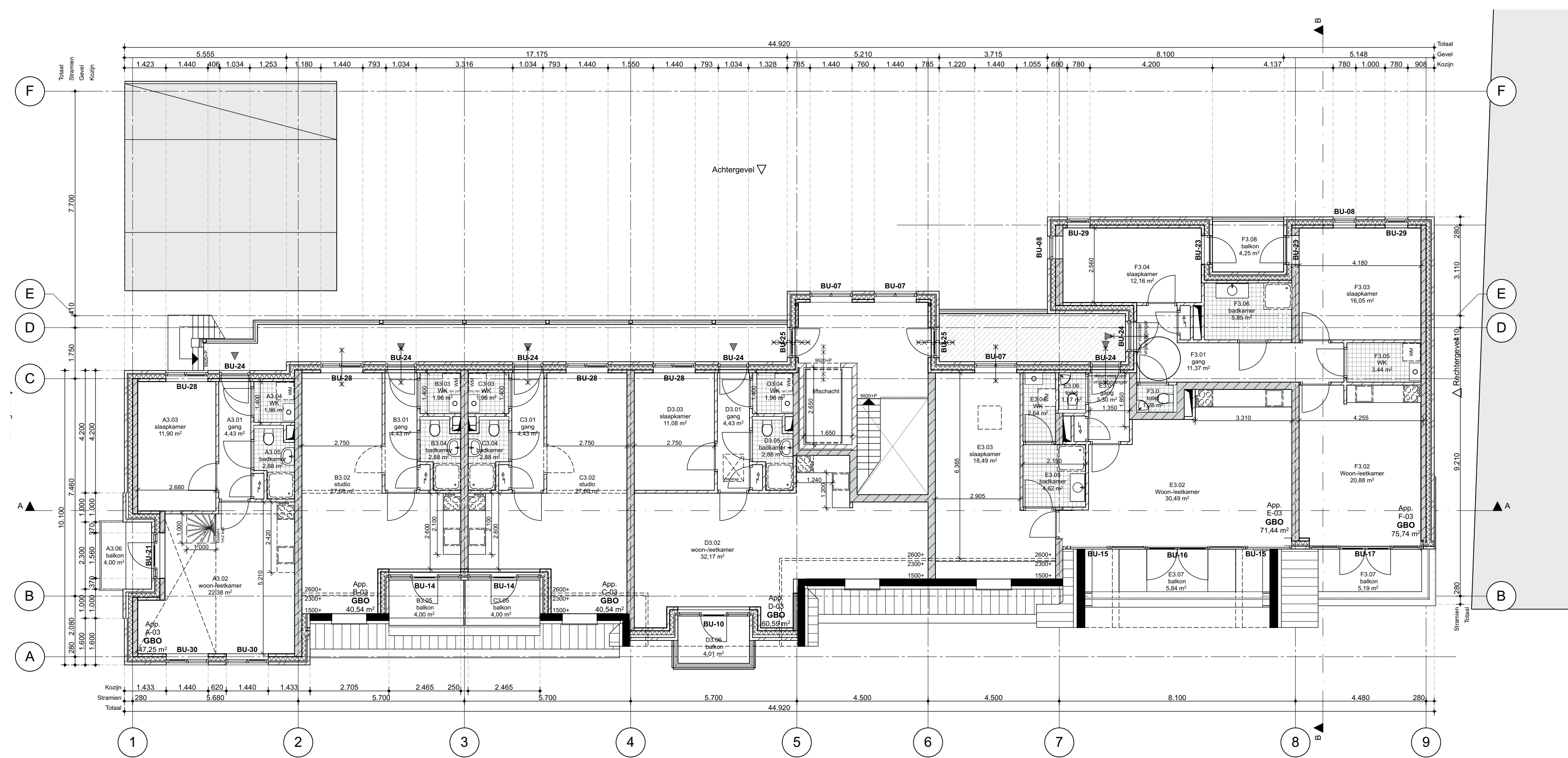
2e verdieping



4e verdieping



1e verdieping



3e verdieping

#### RENVOOI ALGEMEEN:

Het te bouwen bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit (2012) en de daartuit volgende regelgeving, waaronder:

- Electra conform NEN 1010, volgens afd. 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit.
- Meerkeur conform NEN 2765, volgens afd. 6.2 van het bouwbesluit.
- Risicogereguleerder conform NEN 3215 en volgens afd. 6.4 van het bouwbesluit.
- h.w.s. op gemeenteraad c.q. oppervlaktewater i.o.m. gemeente
- riolering vuilwater op gemeenteraad
- h.w.s. en riolering conform opgegeven installateur
- Waterinstallatie conform NEN 1006, volgens afd. 6.3 van het bouwbesluit
- Gasinstallatie conform NEN 1076
- Geluidswering conform NEN 1070 + NEN 5077
- volgens afd. 3.1 t/m 3.4 van het bouwbesluit
- Beglazing draadbeveiliging uitvoeren conform NEN 3569
- Ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088, volgens afd. 3.6 van het bouwbesluit
- installaties en mechanische ventilatie: conform opgegeven installateur
- Spuil ventilatie voorziening: conform NEN 1087/8087 en NPR 1088 en volgens afd. 3.7 van het bouwbesluit.
- Daglicht conform NEN 5057 en NPR 1088
- volgens afd. 3.11 van het bouwbesluit
- EPN conform NEN 7120 en volgens afd. 5.1 van het bouwbesluit
- EPC berekening volgens rapportage EP-auteur
- Treppen conform NEN 5059 voorzien van leuningen volgens afd. 2.3 en 2.5 van het bouwbesluit
- Treppen: leuning en balustrade >800mm / < 1000mm L.v.voor
- centrale volgens plattegrond tekening
- aandeelde volgens plattegrond tekening
- volgens afd. 2.3, en afd. 2.5 van het bouwbesluit
- Langs trappen en trappen komen vloerafschiedingen en/of trap afschiedingen volgens afd. 2.3, en afd. 2.5 van het bouwbesluit
- Vrije doorgang conform afd. 4.4 van het bouwbesluit
- Wering van vocht binnen en buiten conform NEN 2778 en volgens afd. 3.5 van het bouwbesluit
- Natte ruimten voorzien van wand- en vloertegels
- Brievenbus conform NEN 1770
- Intrusiewerendheid: weersdrieklasse > 2, conform NEN 5087 + NEN 5096 en volgens afd. 2.15 van het bouwbesluit
- Noodvoorzieningen c.q. spouwen, juiste plaats en afmeting conform opgegeven constructeur
- Geluidswering tussen verticalluiken in dezelfde woonruimte is ten minste 32dB vlg. afd. 3.4 van het bouwbesluit.
- Daglichttoetsing en ventilatieberekening, volgens rapportage
- Buikruimten conform afd. 4.6 van het bouwbesluit
- Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het bouwbesluit
- Draakvogel met slagwiel glas door middel van PVb folie

Rookgasafvoeren zijn brandveilig uitgevoerd, bepaald conform NEN 6062 volgens afd. 2.9 van het bouwbesluit

Torower verbrandingslucht/voor rookgas conform: NEN 1087/8087 en NEN 2151/5157, volgens afd. 3.6 van het bouwbesluit

Rookklems conform NEN 2655 en volgens afd. 6.5, afd. 6.21 van het bouwbesluit

Brandwerende en branddoorgang conform NEN 6066 en NEN 6090 volgens afd. 2.9 t/m 2.11 van het bouwbesluit

Schachten grenzend aan meer dan één (sub)brandcompartiment met een inwendige oorsnede groter dan 0,015m²: vrijstaat over een dak van ten minste 0,01m, gemeen loodrecht op de binnenzijde aan brandklasse A2, bepaald conform NEN EN 13501-1, volgens afd. 2.9 van het bouwbesluit

Verbrandingswag tussen opbouw weg en ten minste één begang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbrandingswag de geschied is voor vertienving van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten, volgens afd. 6.37 van het bouwbesluit.



project : Damlaan 66/68  
Leidschendam-Voorburg

onderdeel : Plattegronden

opdrachtgever : Niersman

project architect : ir. Wolbrand van der Vis

getekend door : Marcel Roelveland

schaal : 1:100 formaat : A0

datum : 29-04-2016

gewijzigd : 1. 12-07-2016 3.  
2. 4.

**PBV**

tekening nummer : 1095 BA 01

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar  
tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl





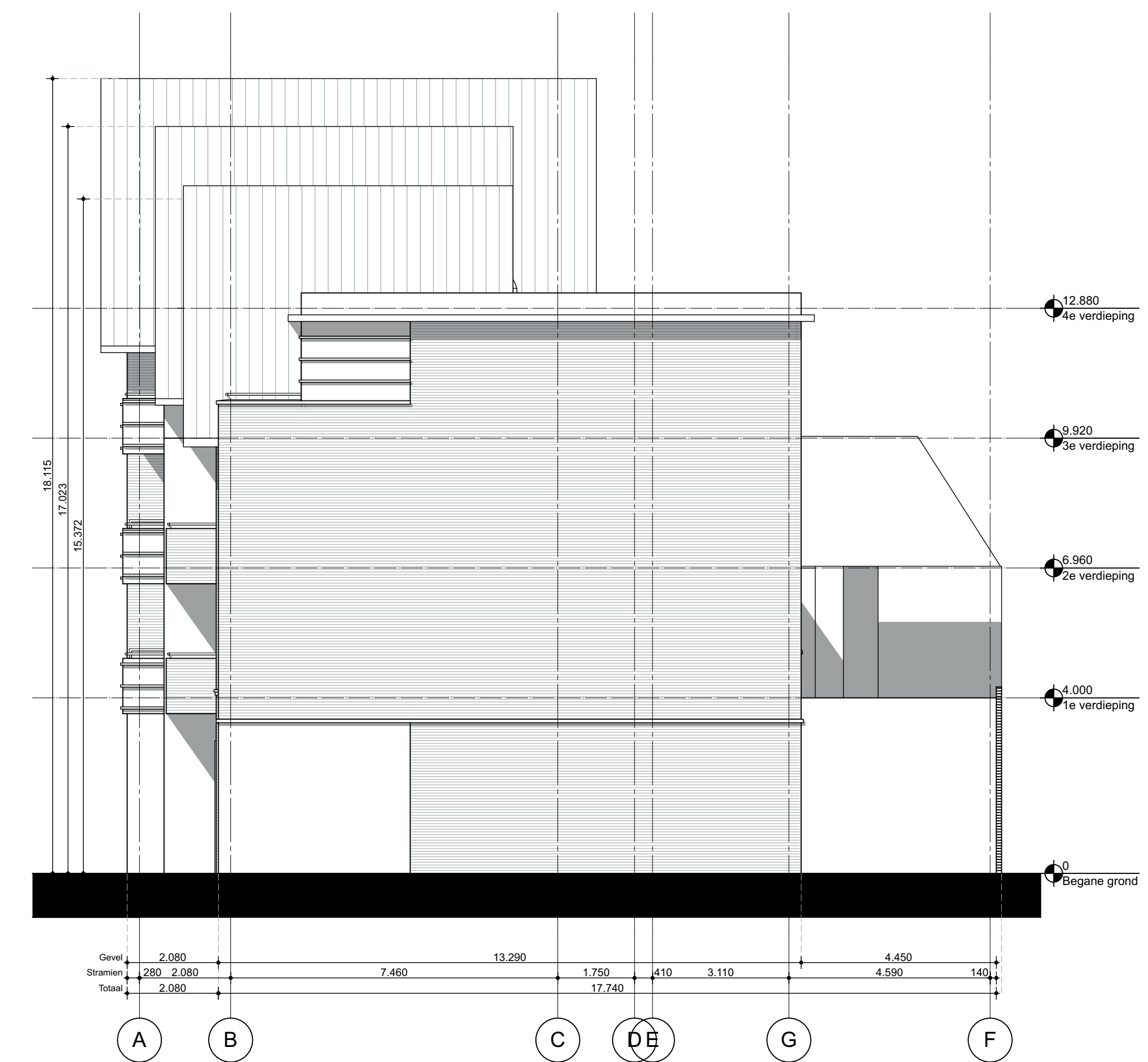
Voorgevel



Linkergevel



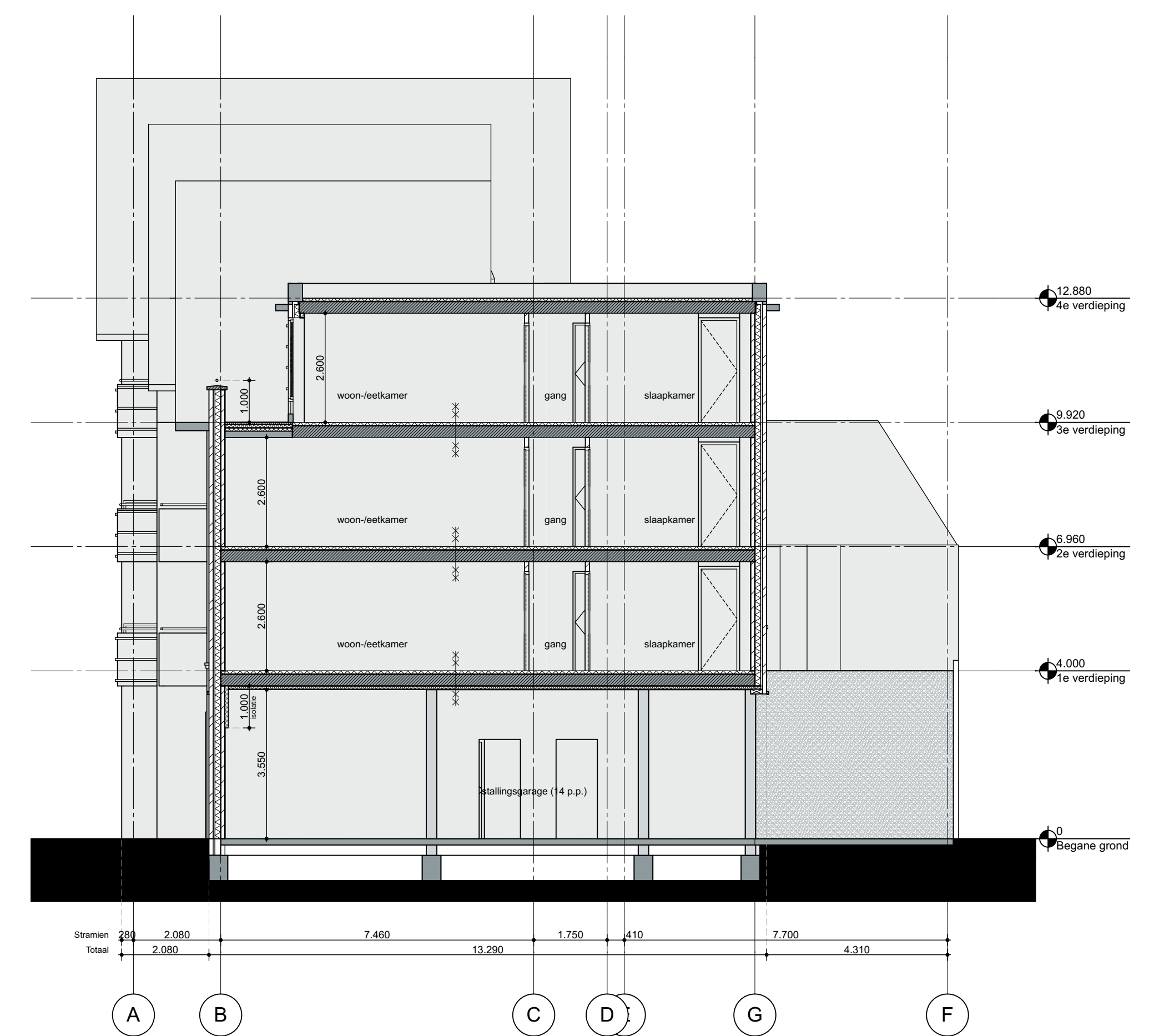
Achtergevel



Rechtergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



project : Damlaan 66/68  
 Leidschendam-Voorburg  
 onderdeel : Gevels &  
 Doorsneden  
 opdrachtgever : Niersman  
 project architect : ir. Wolbrand van der Vis  
 getekend door : Marcel Roeleveld  
 schaal : 1:100 formaat : A0  
 datum : 29-04-2016  
 gewijzigd : 1. 12-07-2016 3.  
 2. 4.

**PBV**

tekening nummer : 1095 BA 02  
 PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar  
 tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl



|                     |                                        |           |    |
|---------------------|----------------------------------------|-----------|----|
| project :           | Damlaan 66/68<br>Leidschendam-Voorburg |           |    |
| onderdeel :         | Principe details                       |           |    |
| opdrachtgever :     | Niersman                               |           |    |
| project architect : | ir. Wolbrand van der Vis               |           |    |
| getekend door :     | Marcel Roeleveld                       |           |    |
| schaal :            | 1:100                                  | formaat : | A3 |
| datum :             | 29-04-2016                             |           |    |
| gewijzigd :         | 1. 01-07-2016                          | 3.        |    |
|                     | 2.                                     | 4.        |    |

**PBV**

tekening nummer : **1095 BA 03**

PBV architects    Herenweg 6 2242 ES    Wassenaar  
tel: 070-5119260    e-mail: info@pbv.nl    www.pbv.nl



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. 01-07-'16 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Overzicht 01

tekening nummer :

schaal :                      formaat : A3

1095 Det. VB01

PBV architects    Herenweg 6    2242 ES    Wassenaar    tel: 070-5119260    e-mail: [info@pbv.nl](mailto:info@pbv.nl)    [www.pbv.nl](http://www.pbv.nl)

**PBW**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016

1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Overzicht 02

tekening nummer :

schaal :

formaat : A3

1095 Det. VB02

PBV architects

Herenweg 6

2242 ES

Wassenaar

tel: 070-5119260

e-mail: info@pbv.nl

www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Overzicht 03

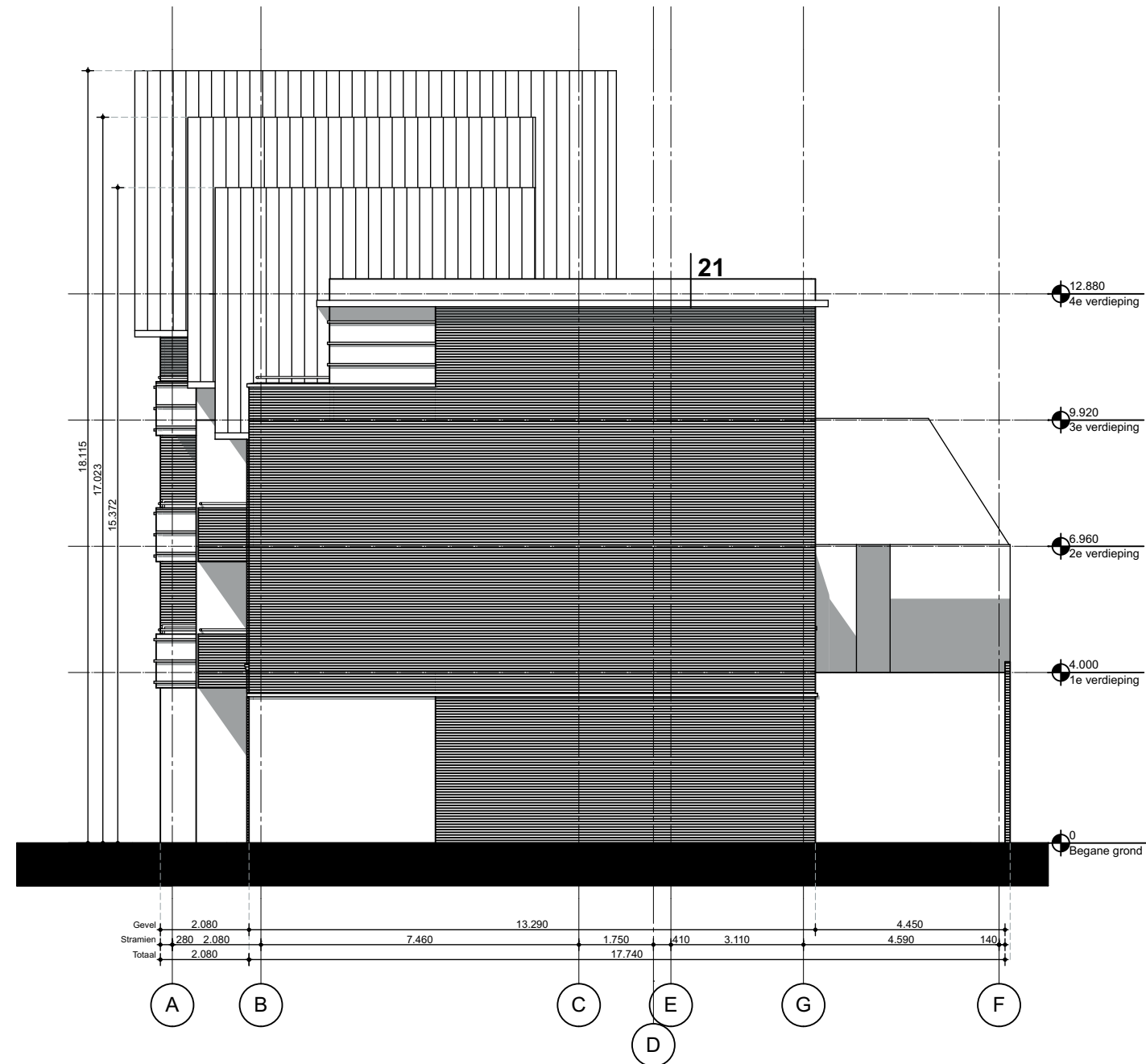
tekening nummer :

schaal : formaat : A3

1095 Det. VB03

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Overzicht 04

tekening nummer :

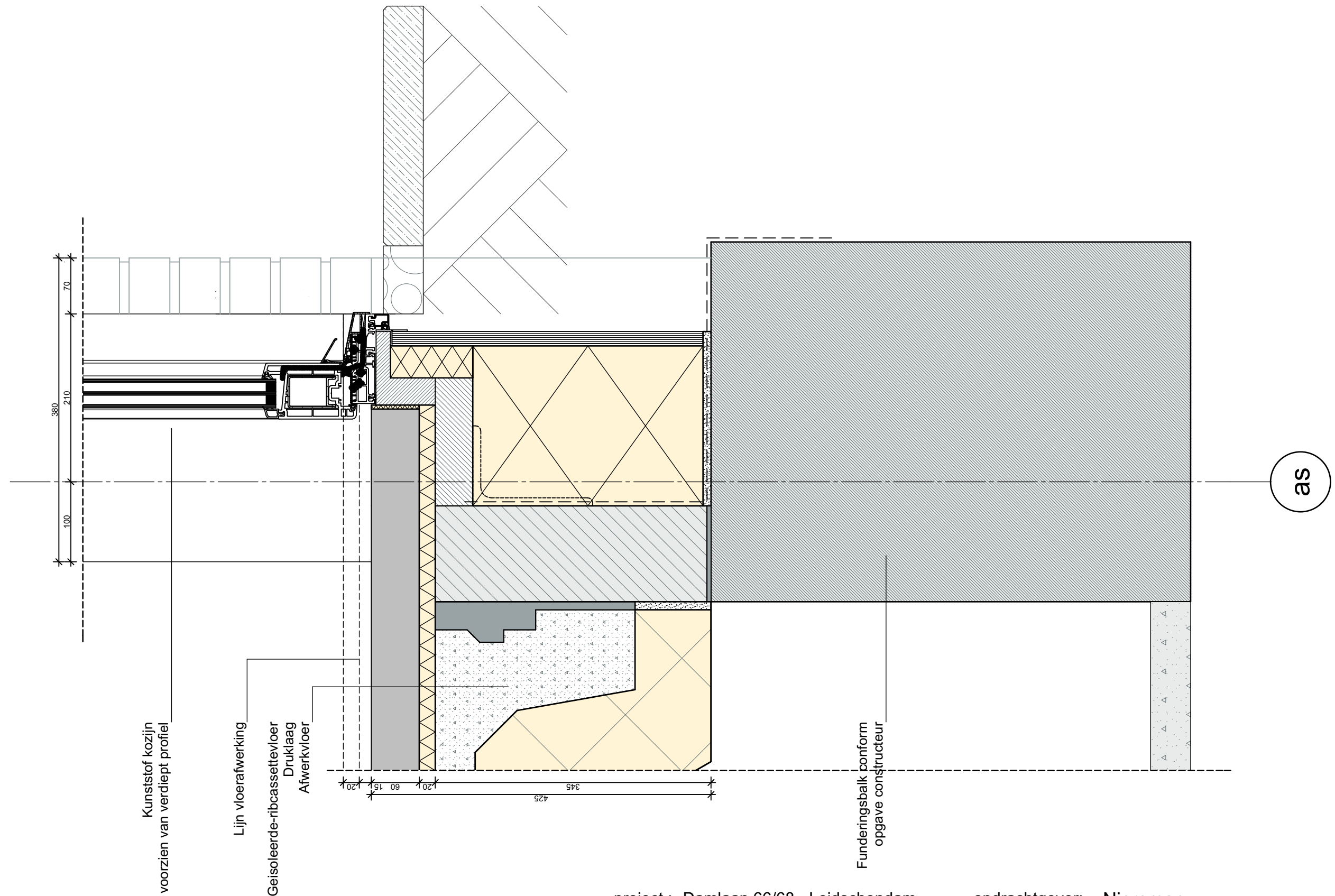
schaal : formaat : A3

1095 Det. VB04

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 01

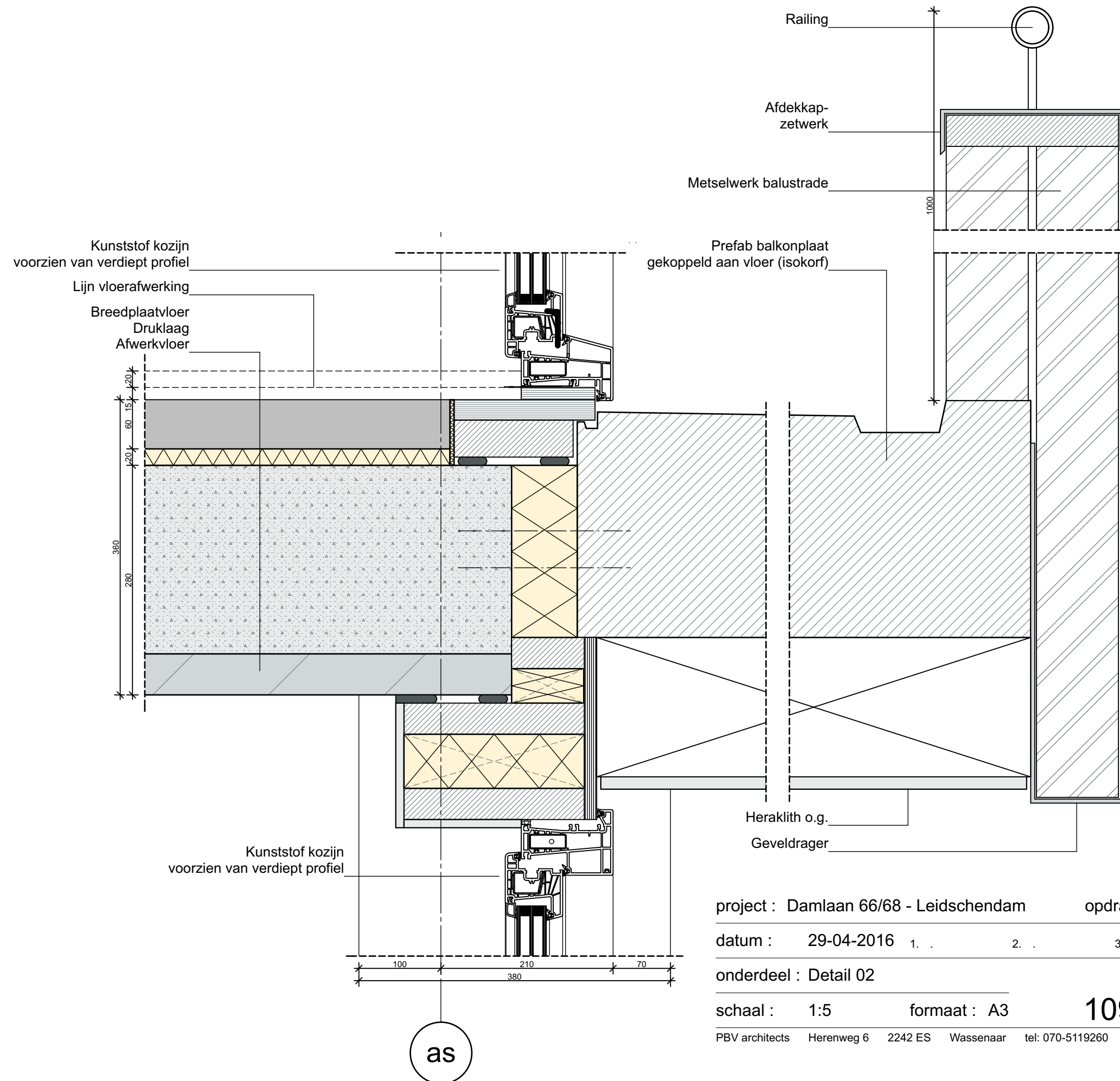
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 01

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. 2. 3. 4.

onderdeel : Detail 02

tekening nummer :

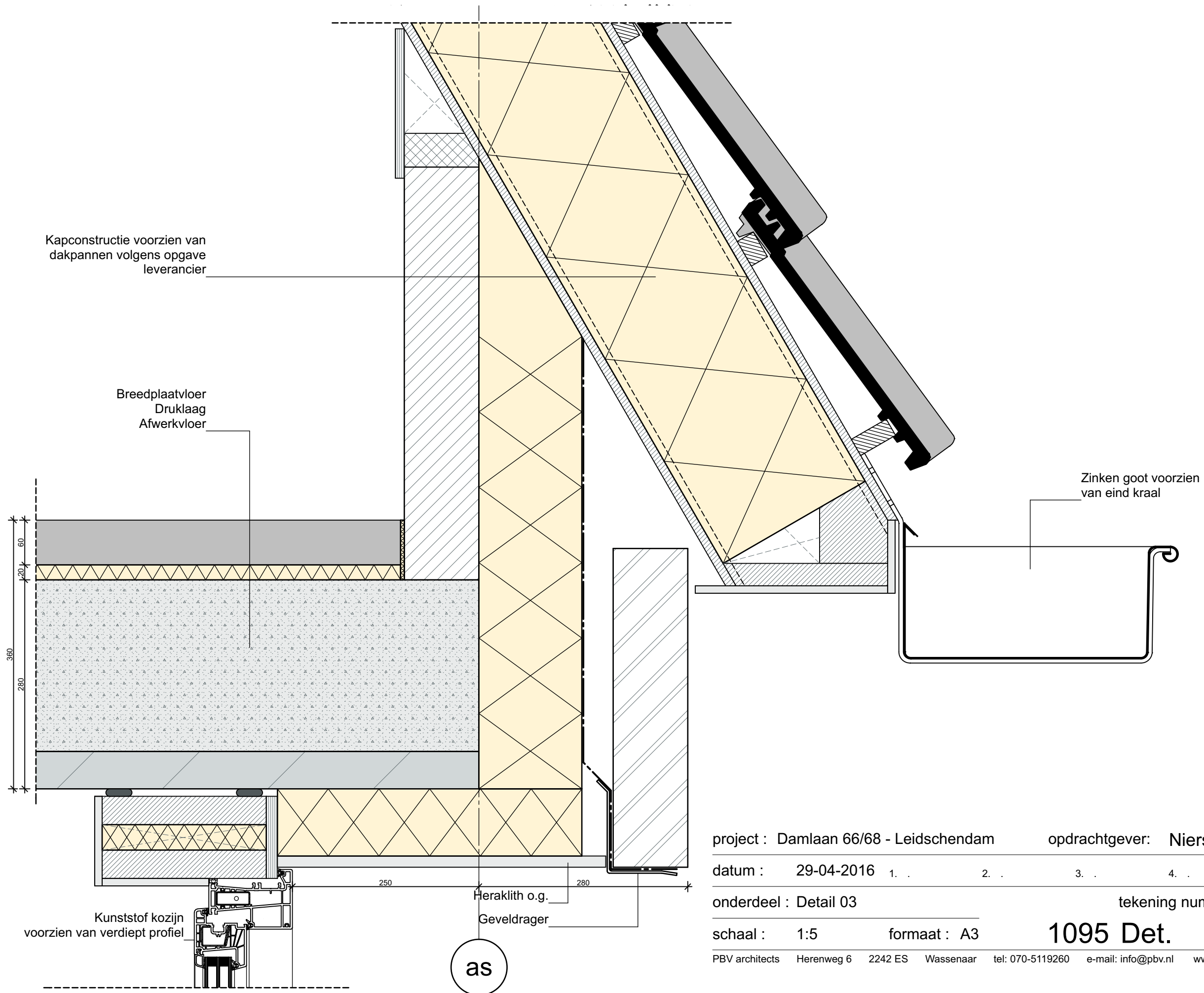
schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 02

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. 2. 3. 4.

onderdeel : Detail 03

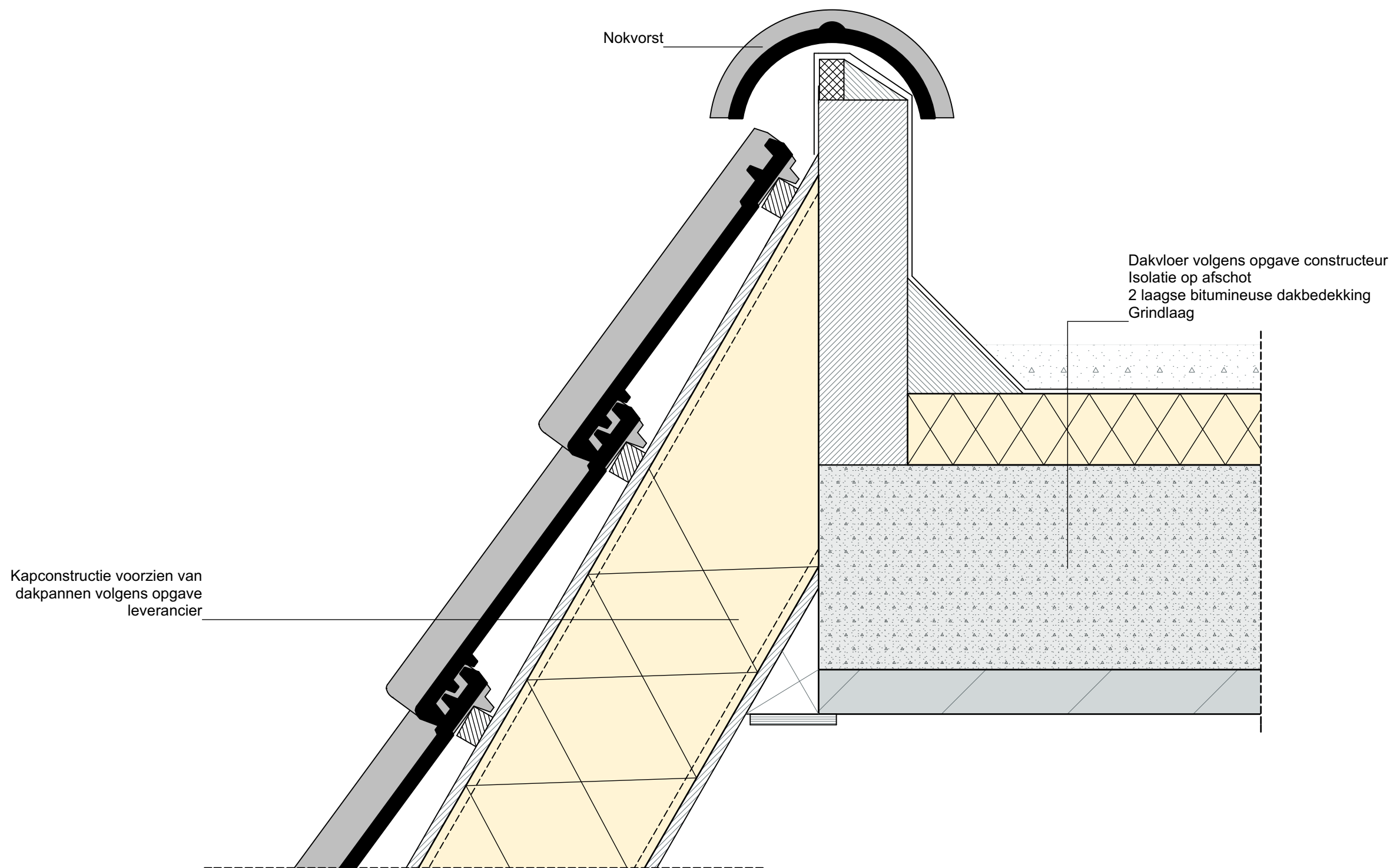
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 03

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 04

tekening nummer :

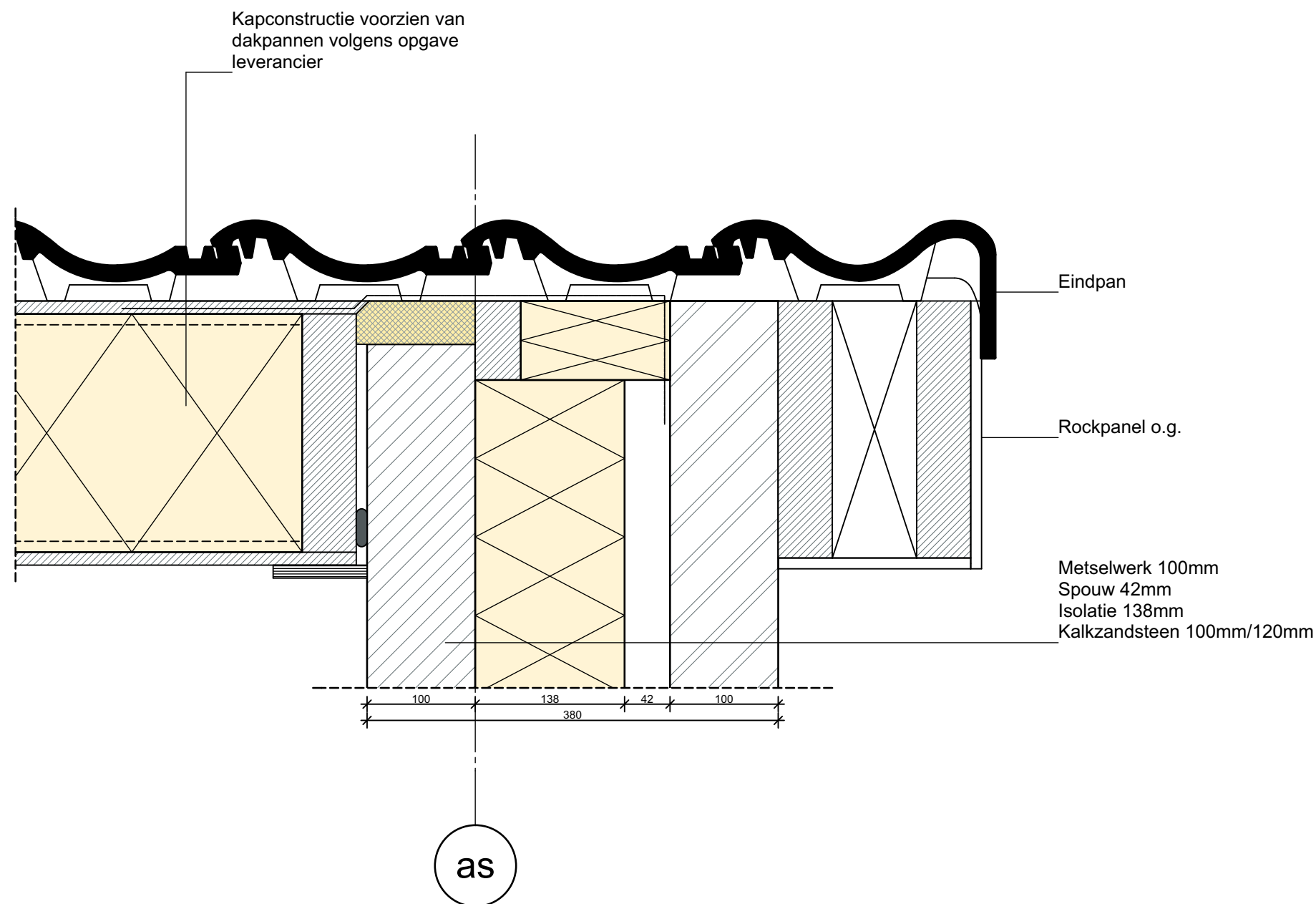
schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 04

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 05

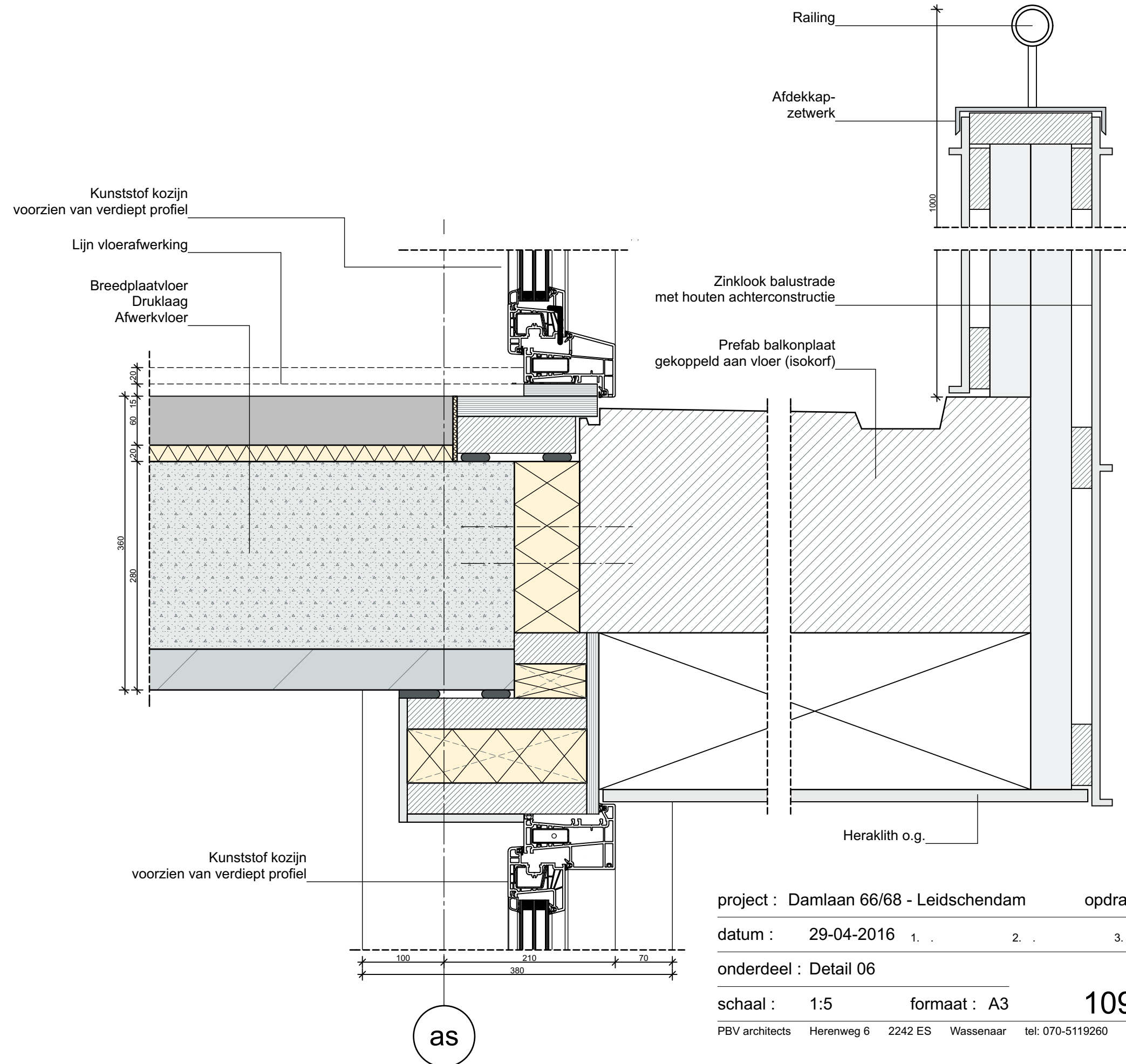
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 05

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 06

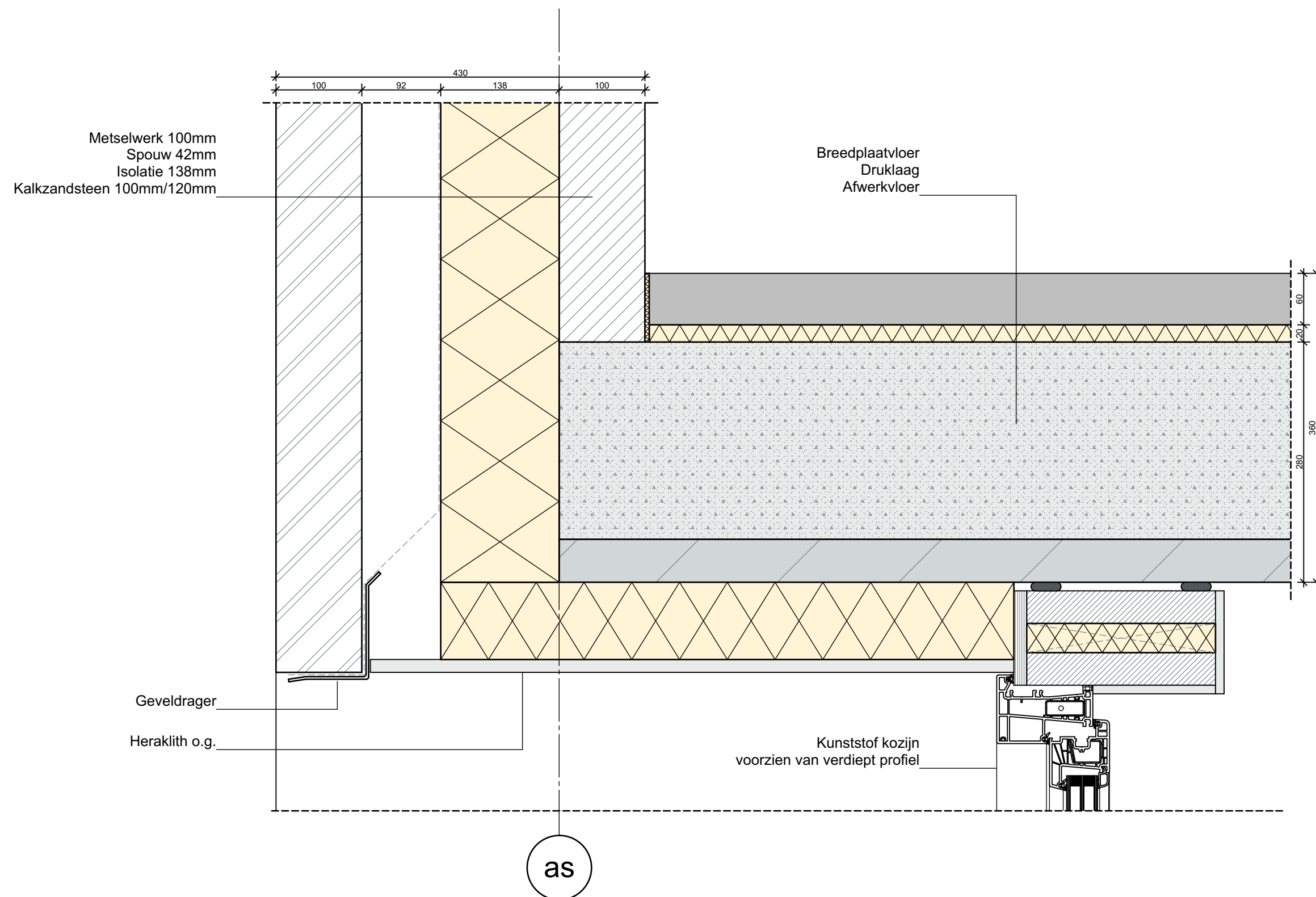
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 06

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 07

tekening nummer :

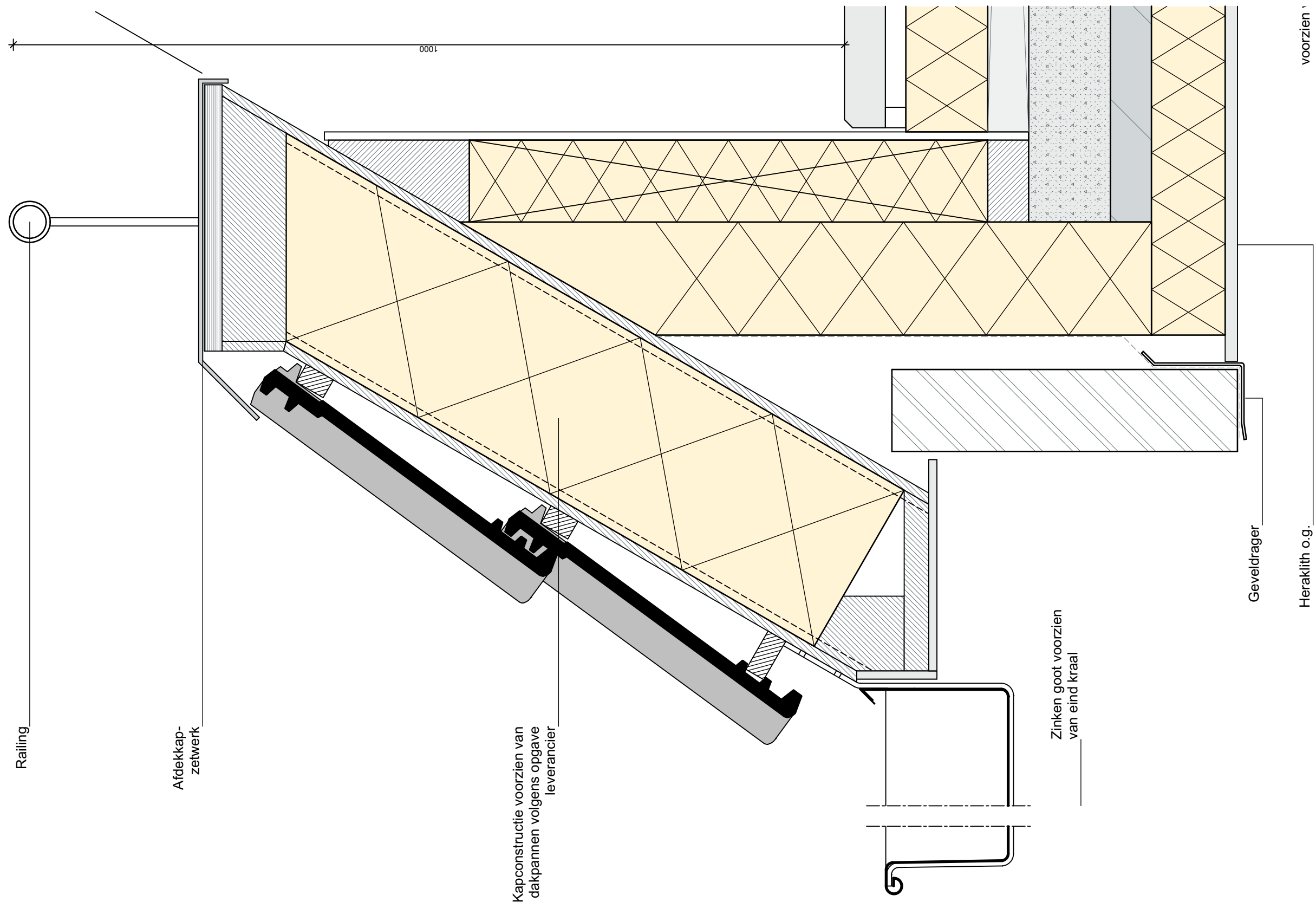
schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 07

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 08

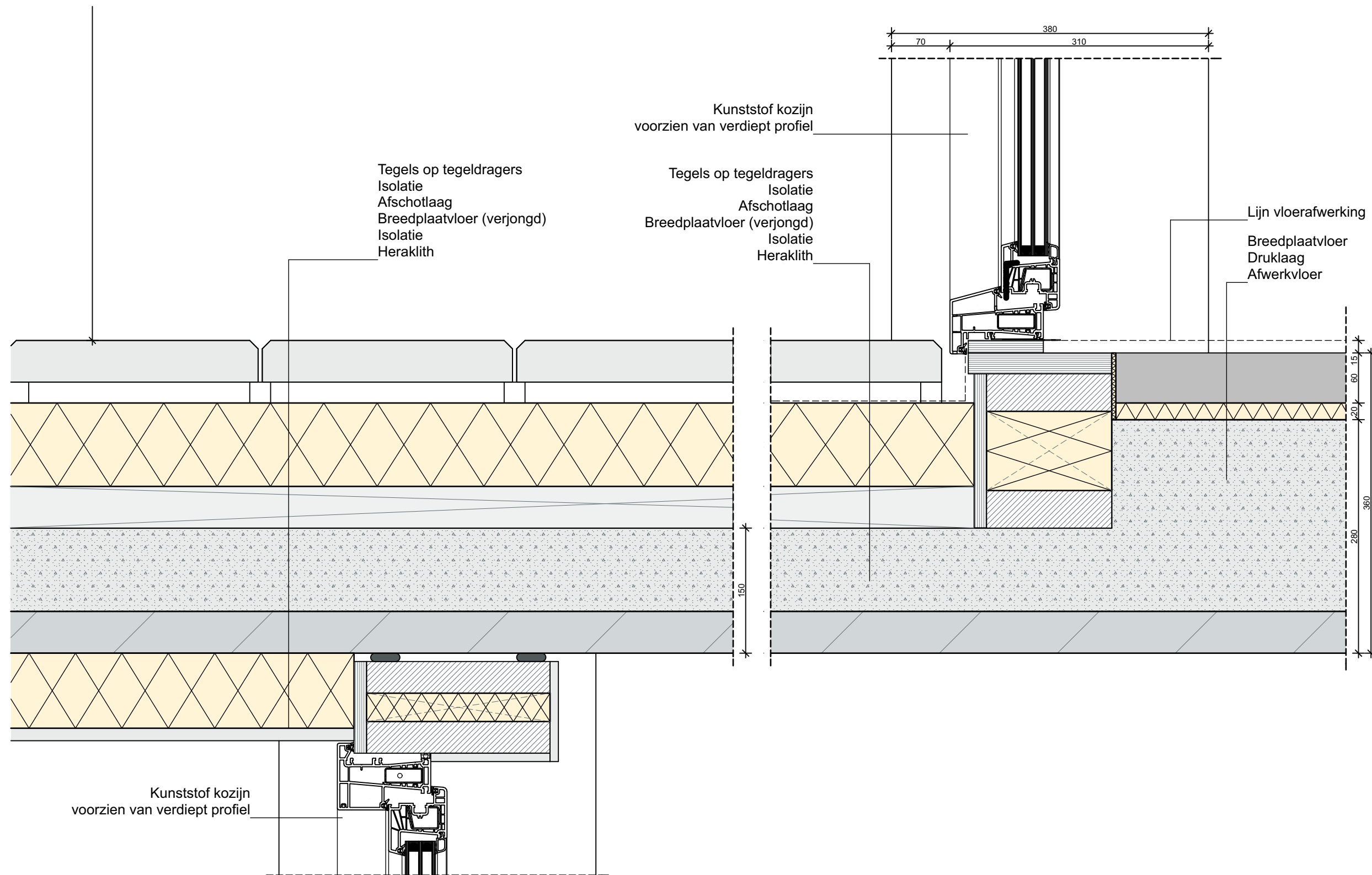
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 08

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 09

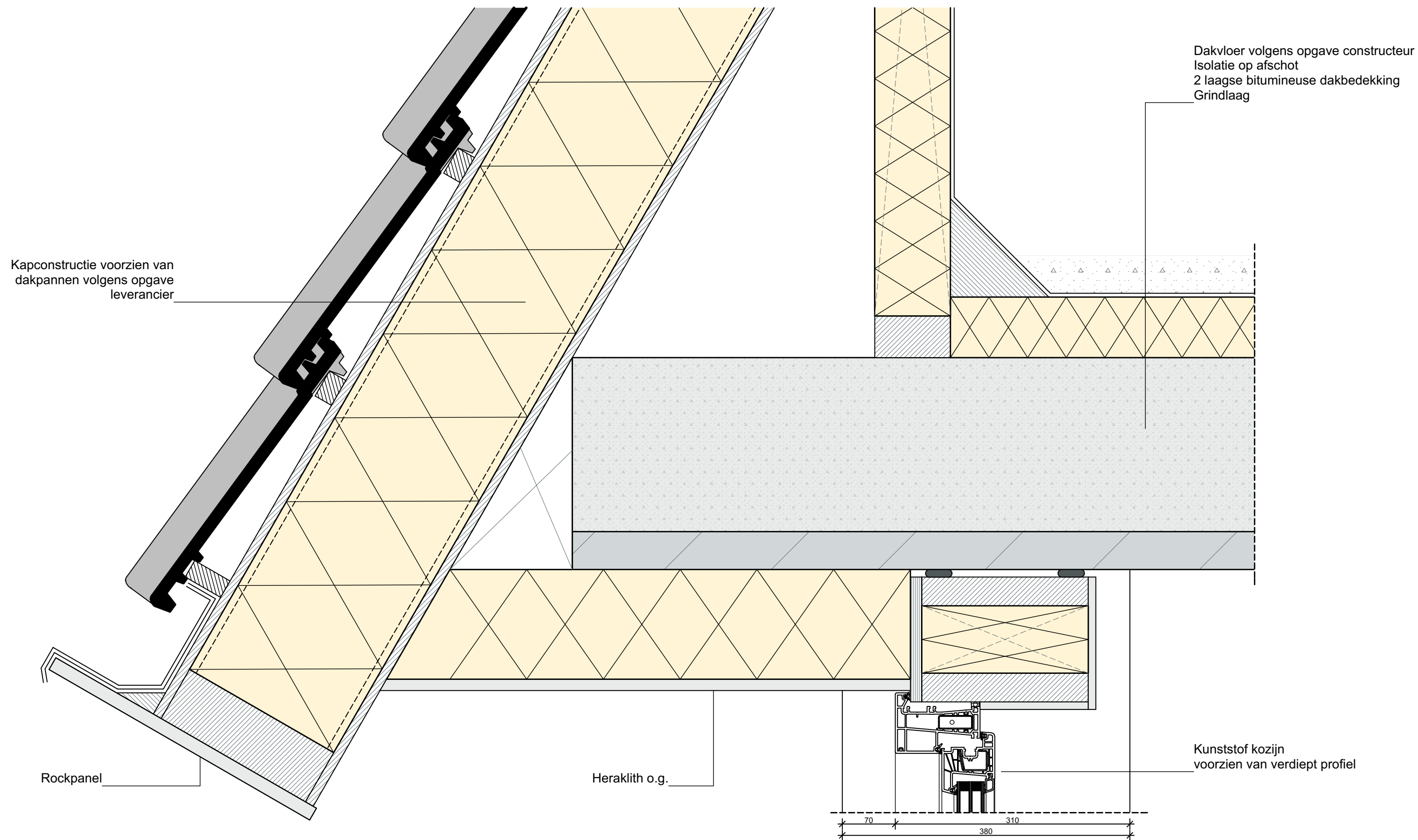
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 09

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

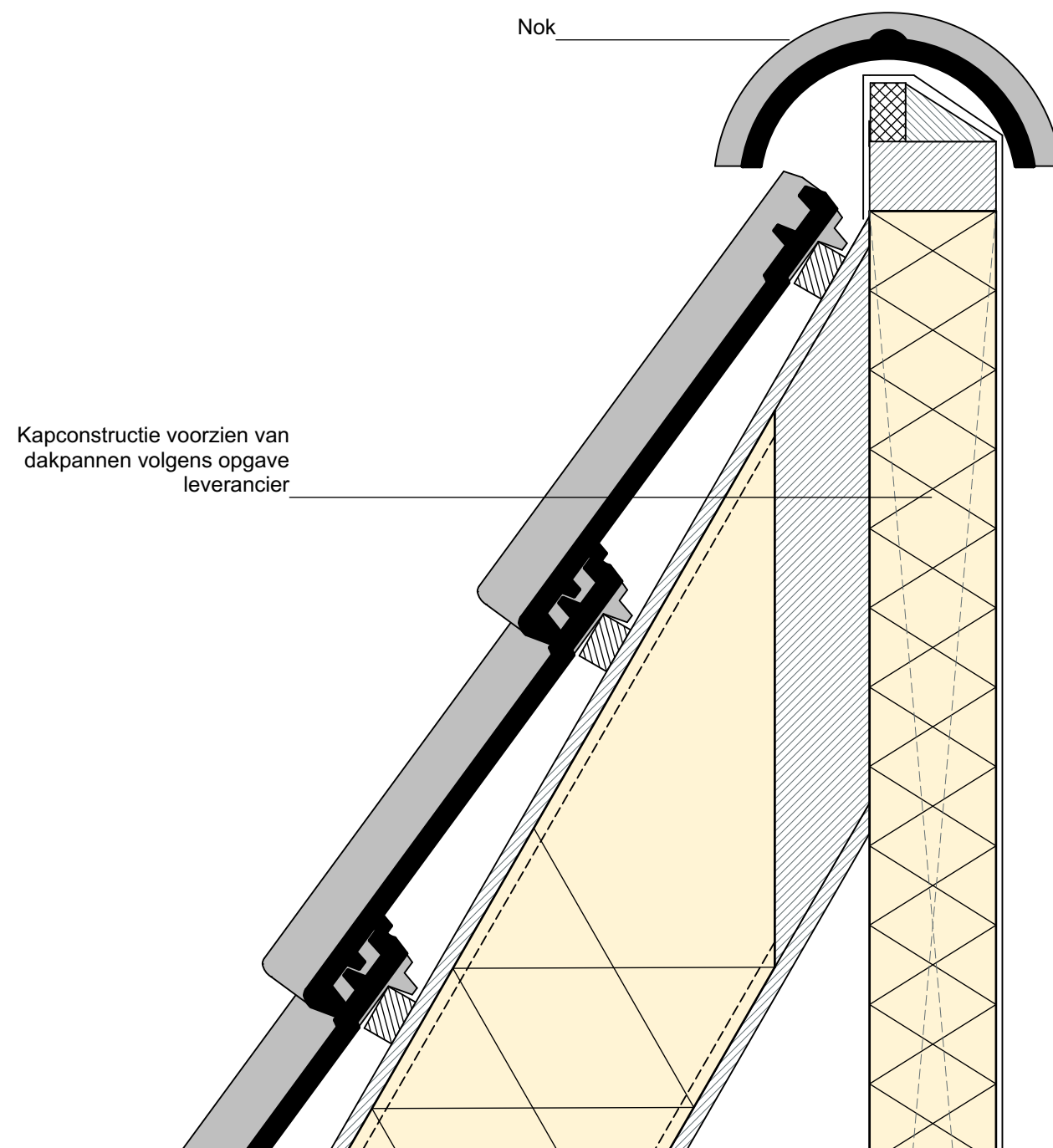
onderdeel : Detail 10 tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3 1095 Det. 10

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 11

tekening nummer :

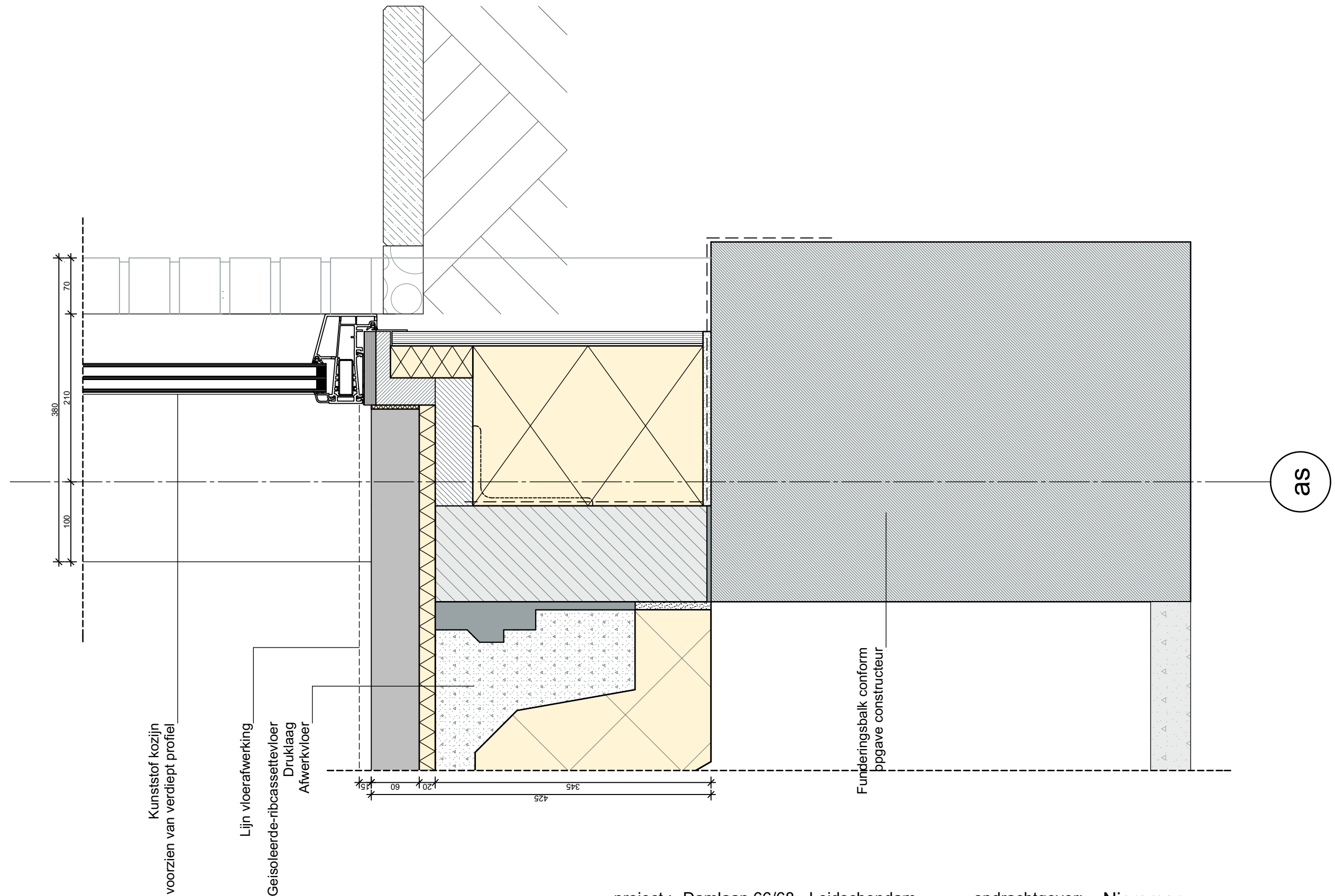
schaal : 1:5

formaat : A3

1095 Det. 11

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 12

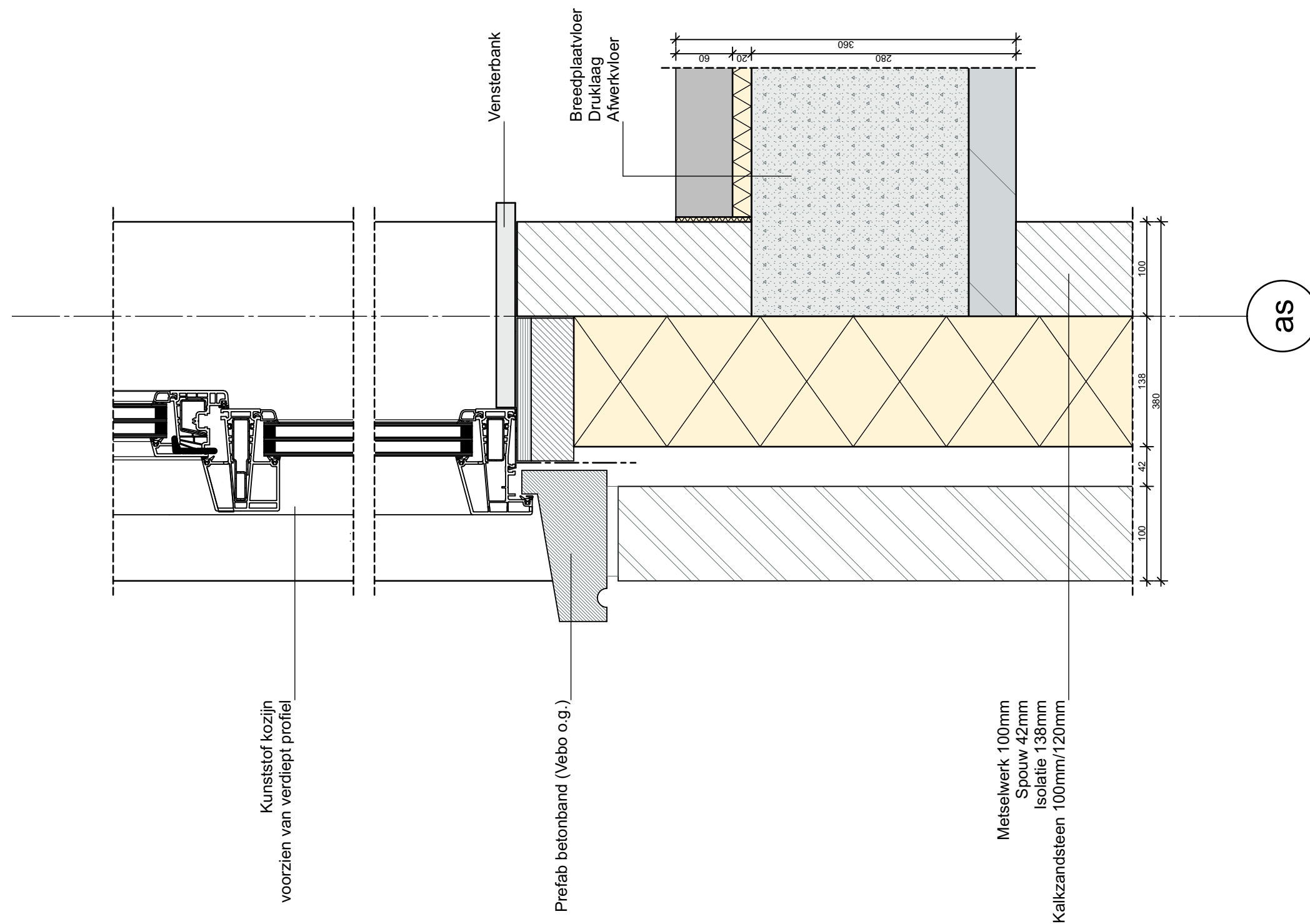
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 12

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 13

tekening nummer :

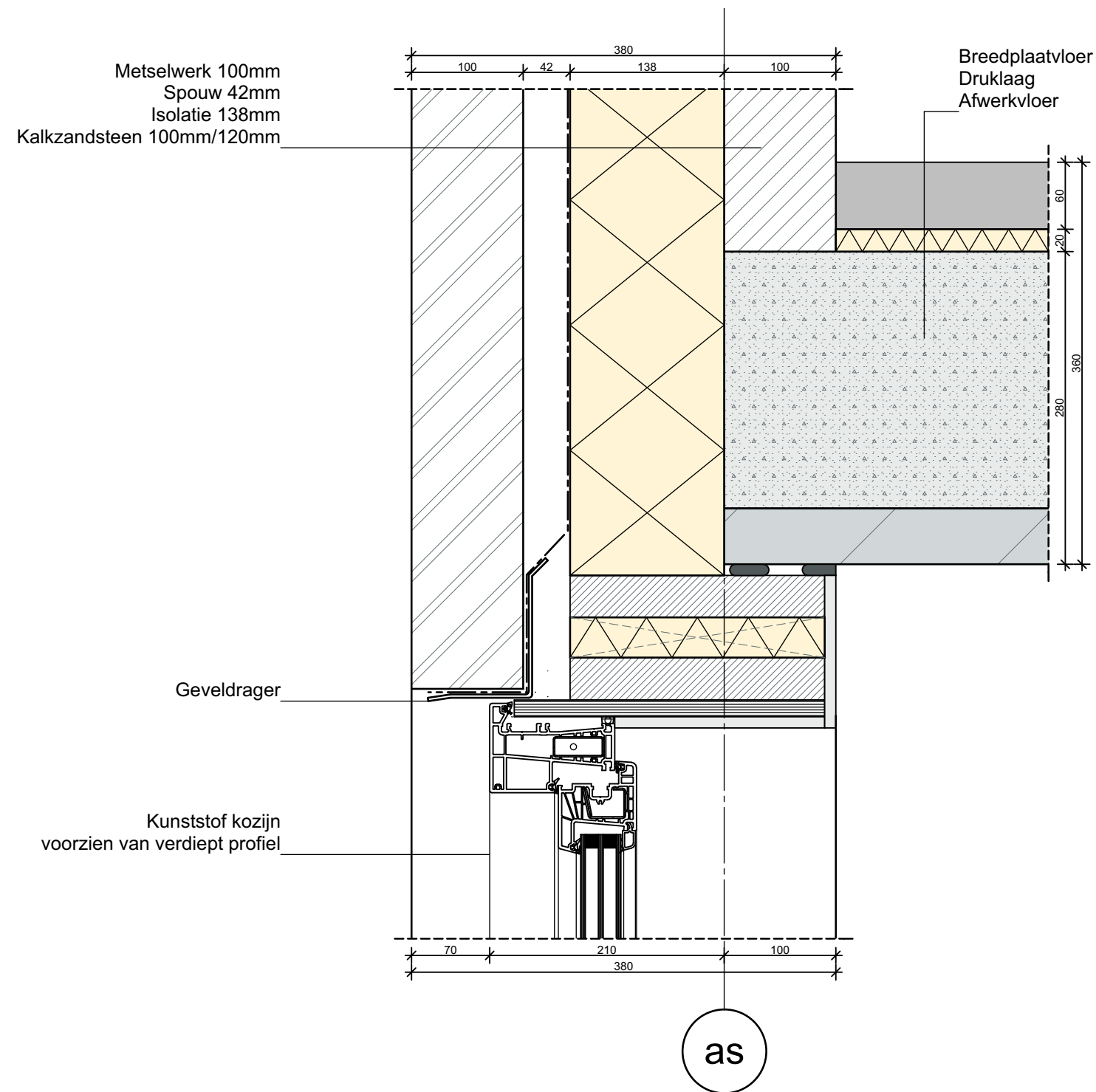
schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 13

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 14

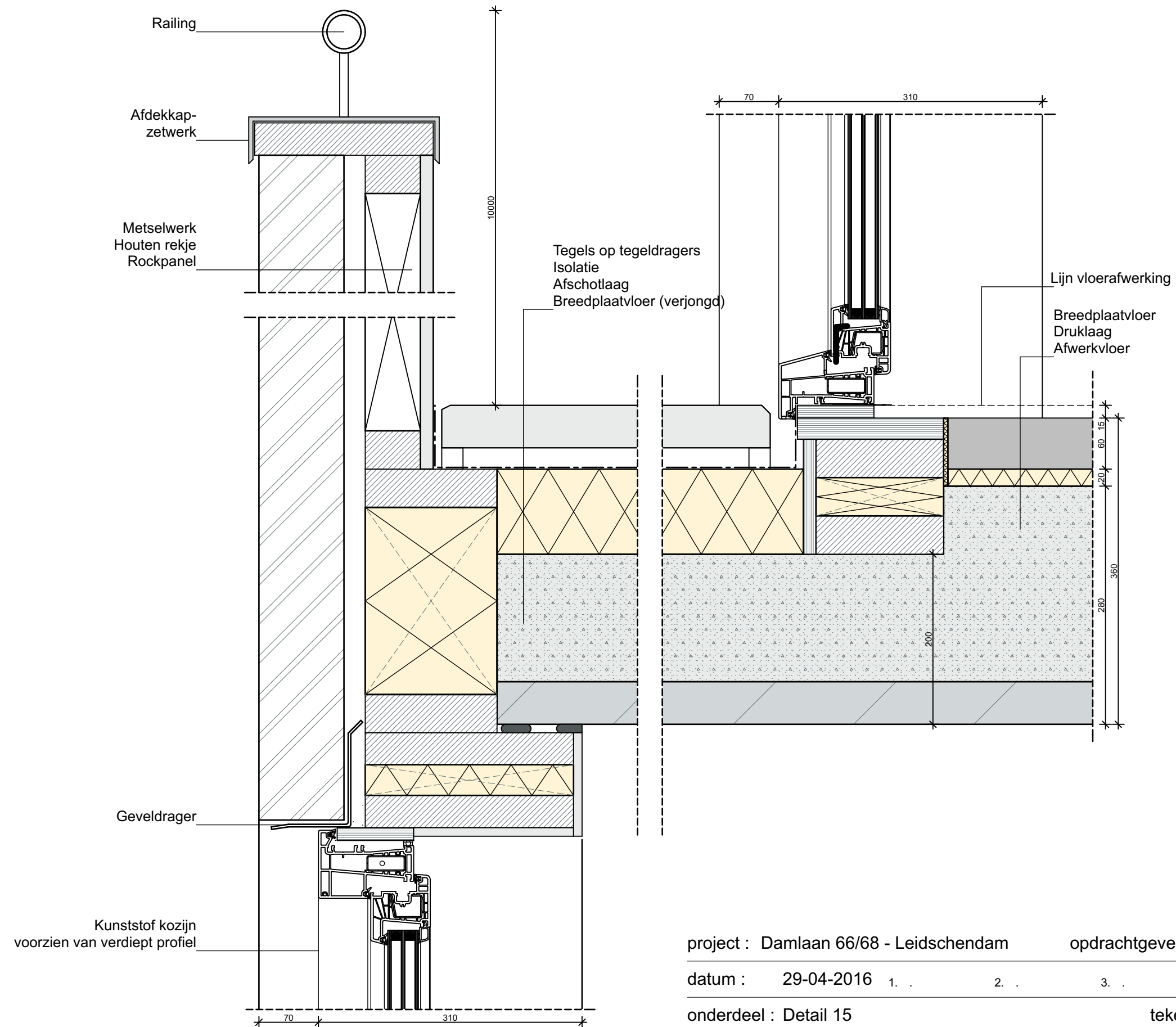
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 14

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016

1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 15

tekening nummer :

schaal : 1:5

formaat : A3

1095 Det. 15

PBV architects

Herenweg 6

2242 ES

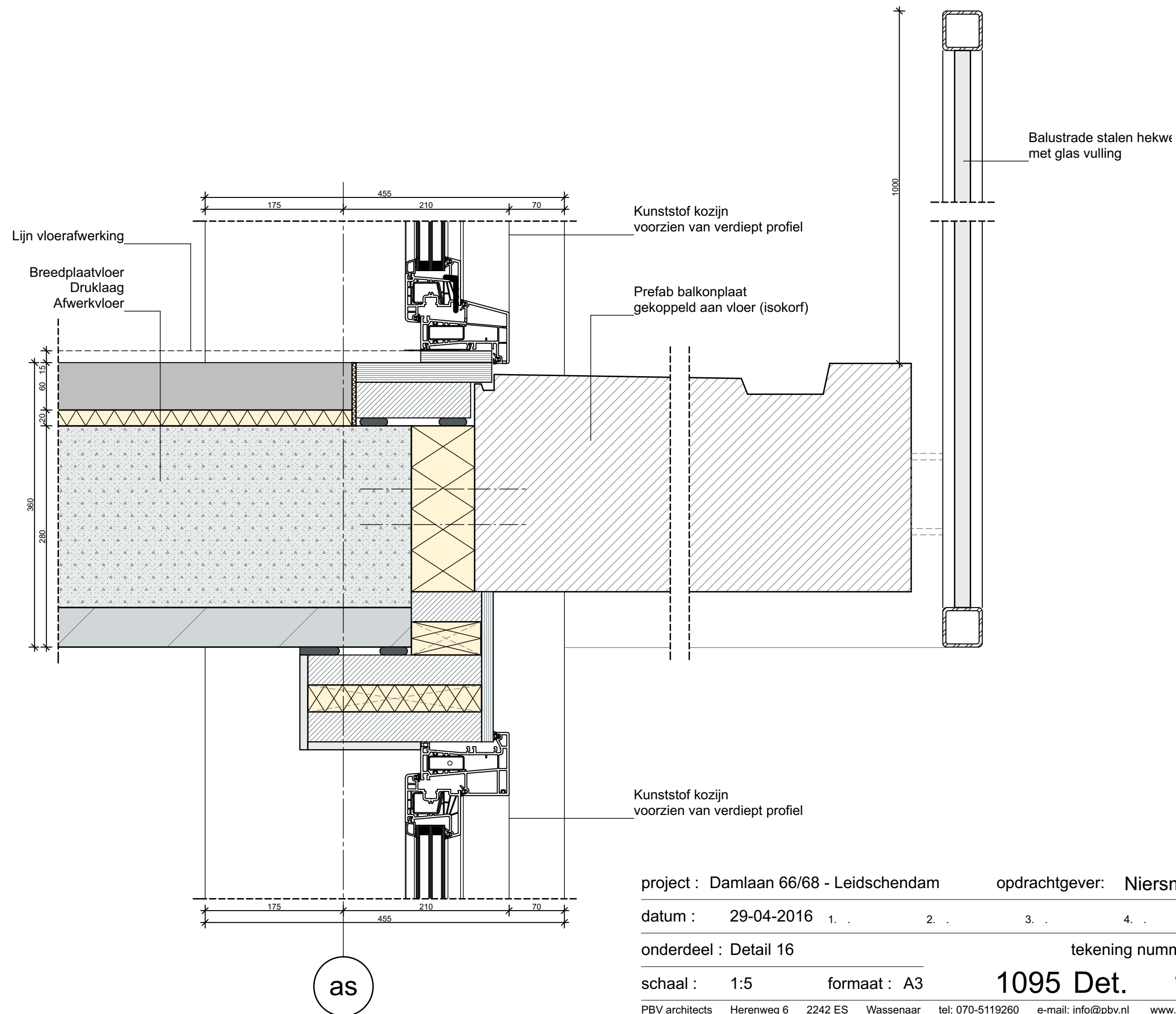
Wassenaar

tel: 070-5119260

e-mail: info@pbv.nl

www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016

1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 16

tekening nummer :

schaal : 1:5

formaat : A3

1095 Det. 16

PBV architects

Herenweg 6

2242 ES

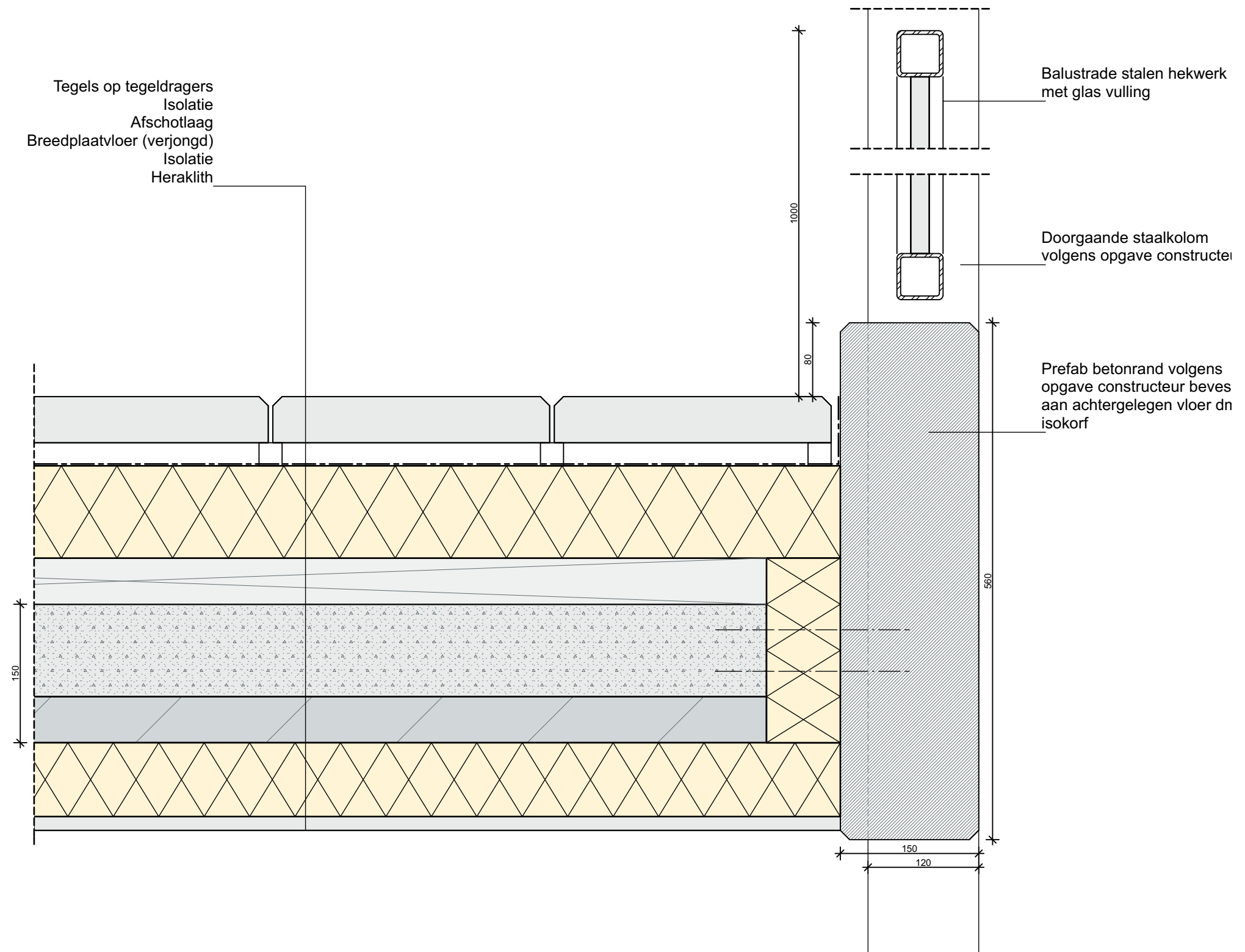
Wassenaar

tel: 070-5119260

e-mail: info@pbv.nl

www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 17

tekening nummer :

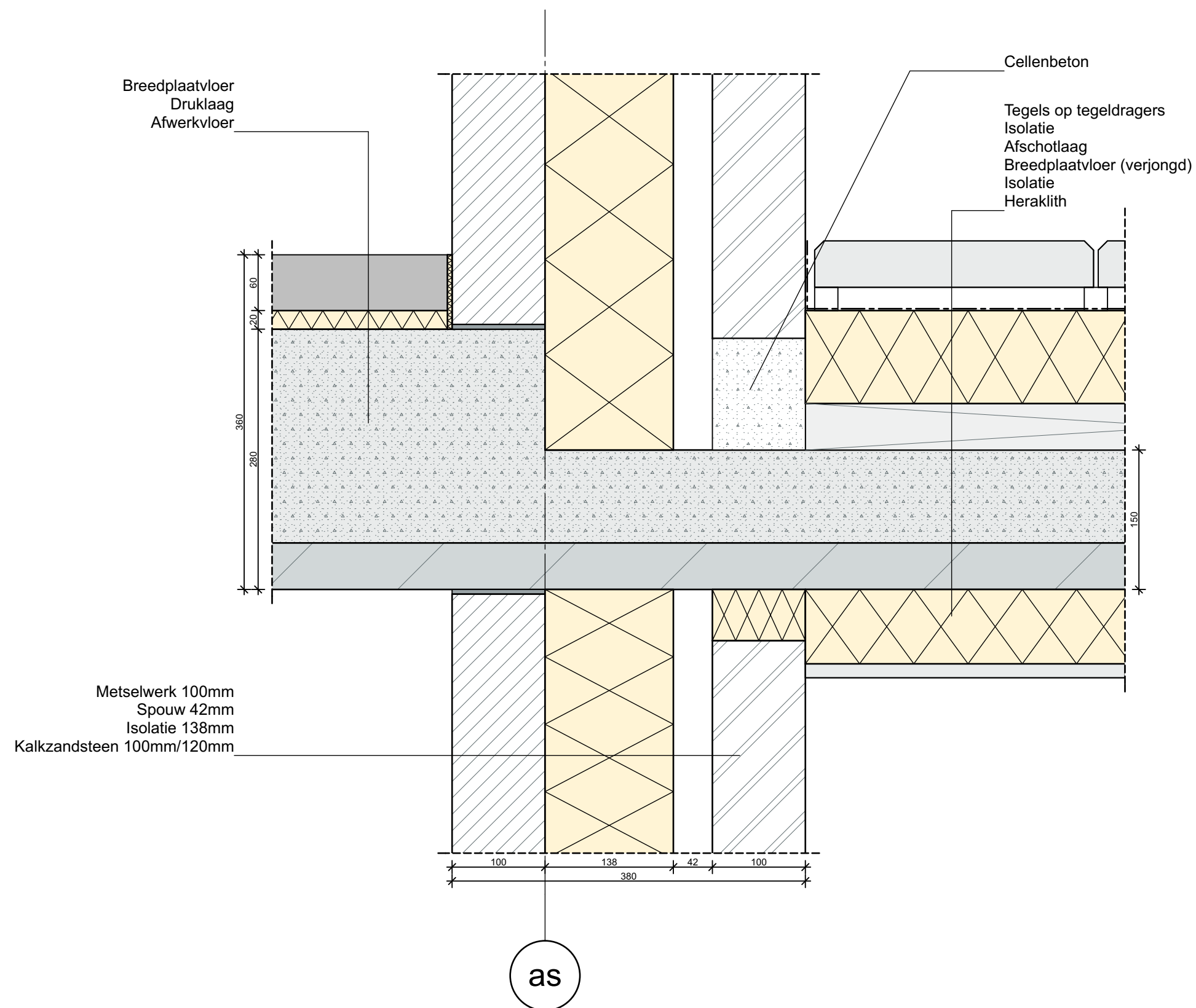
schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 17

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 18

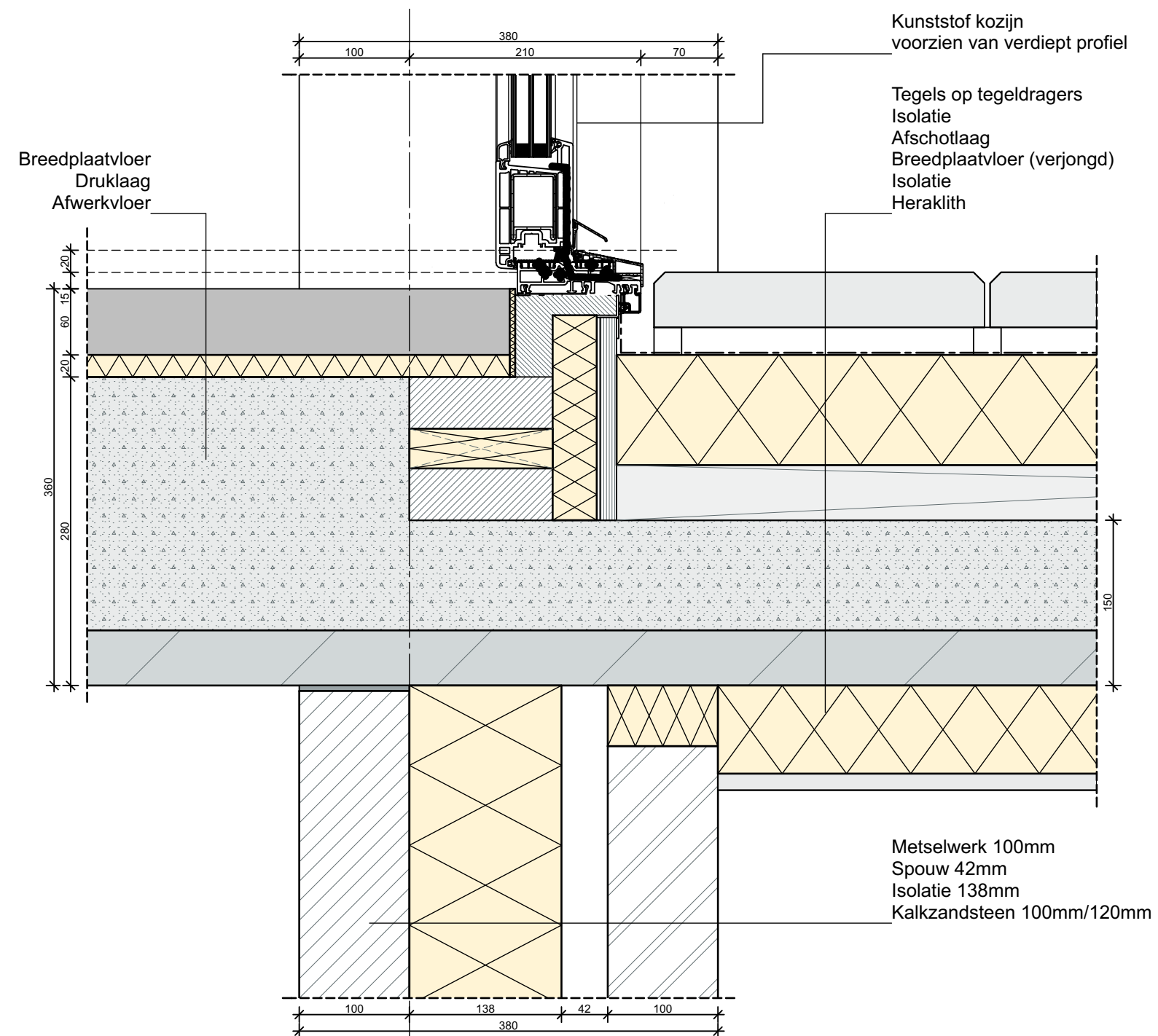
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 18

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



as

project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 19

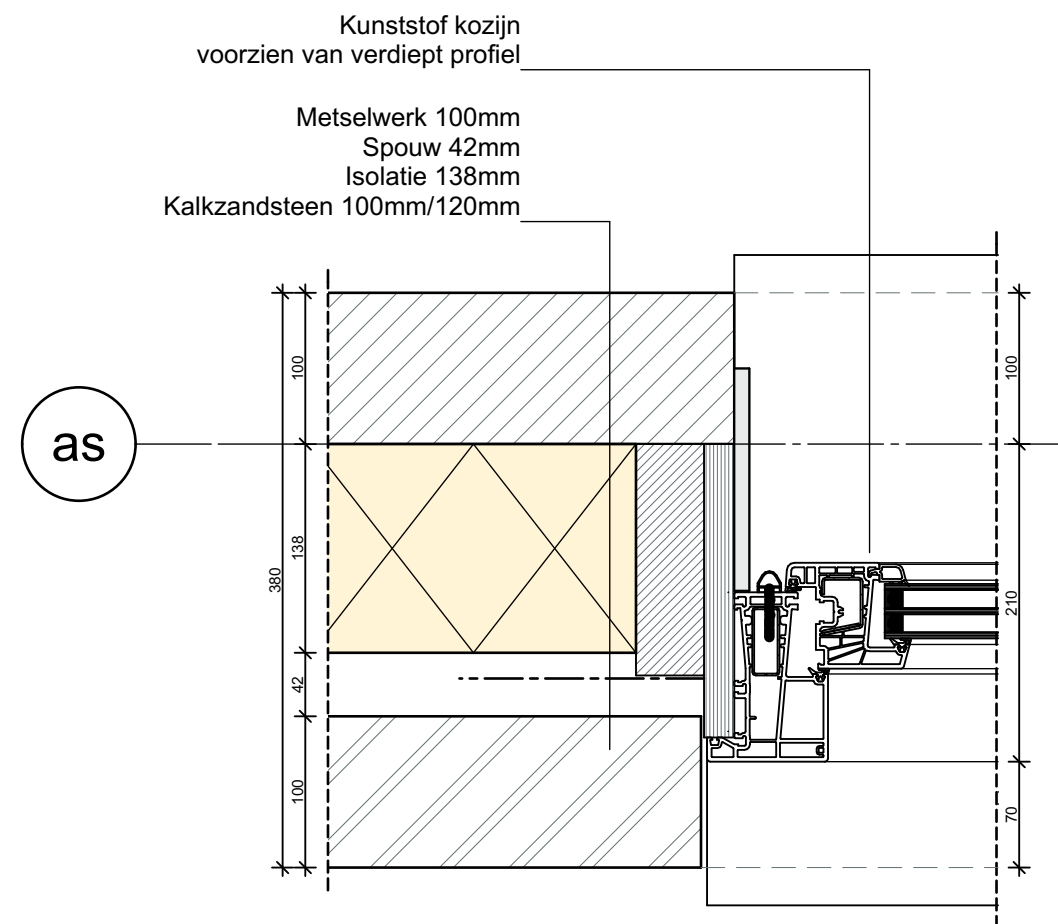
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 19

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 20

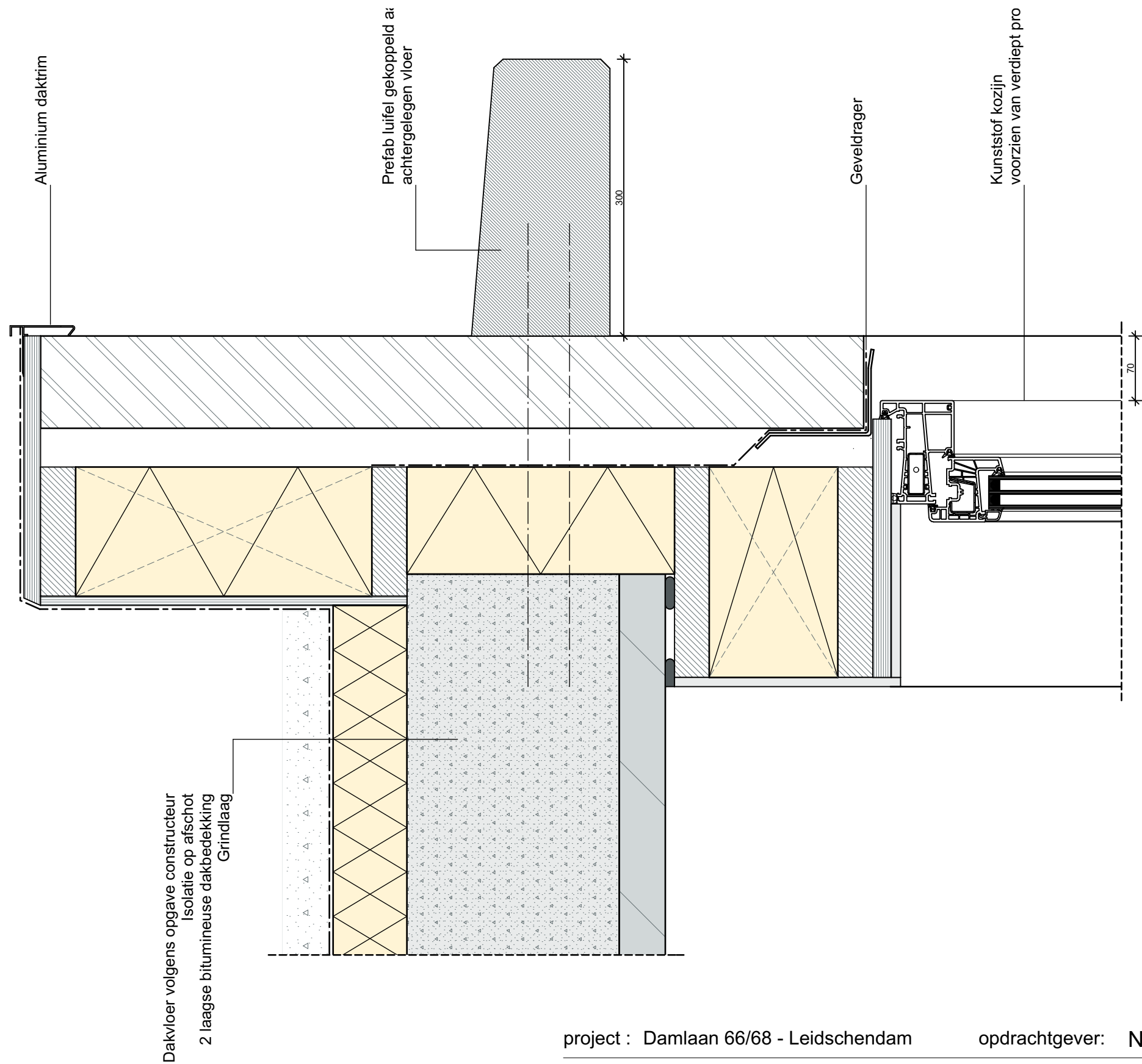
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 20

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 21

tekening nummer :

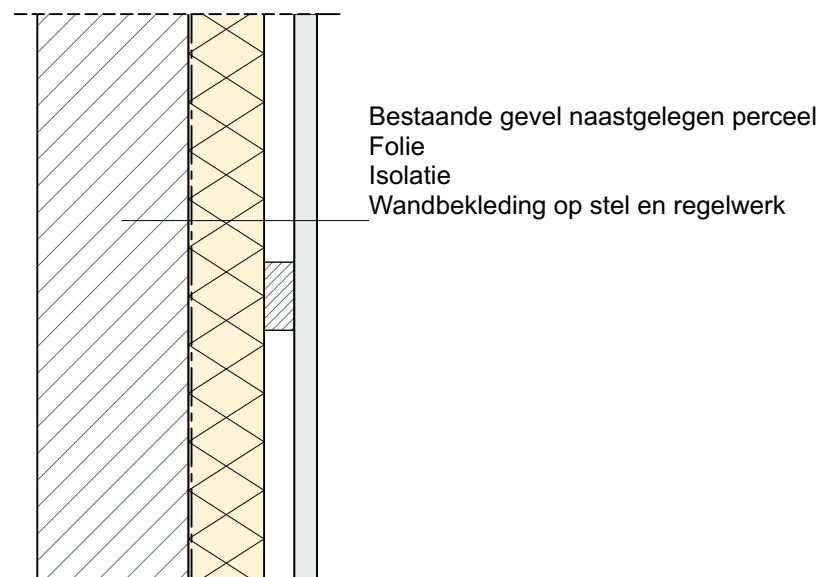
schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 21

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS





project : Damlaan 66/68 - Leidschendam opdrachtgever: Niersman

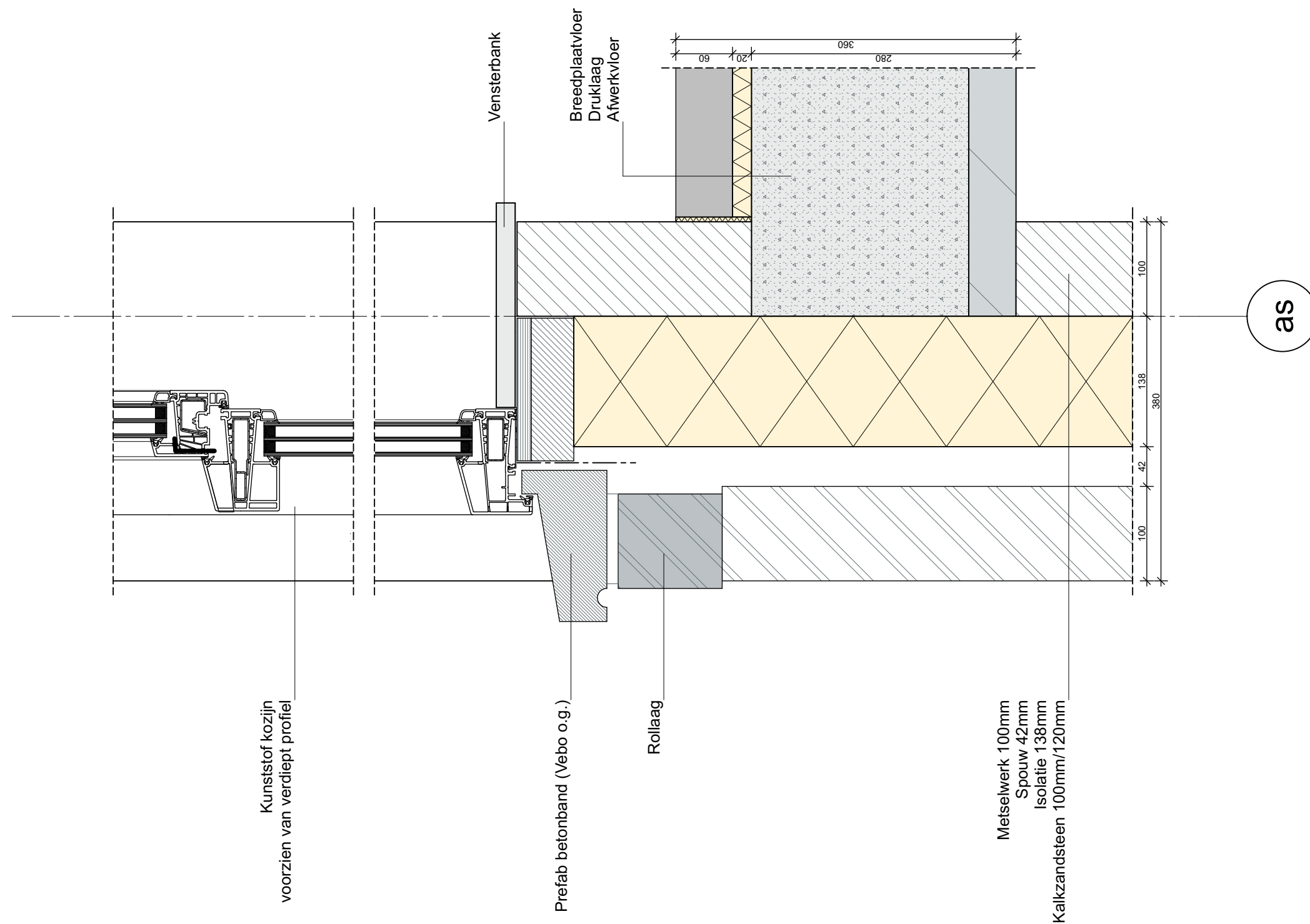
datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 22 tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3 1095 Det. 22

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 29-04-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 23

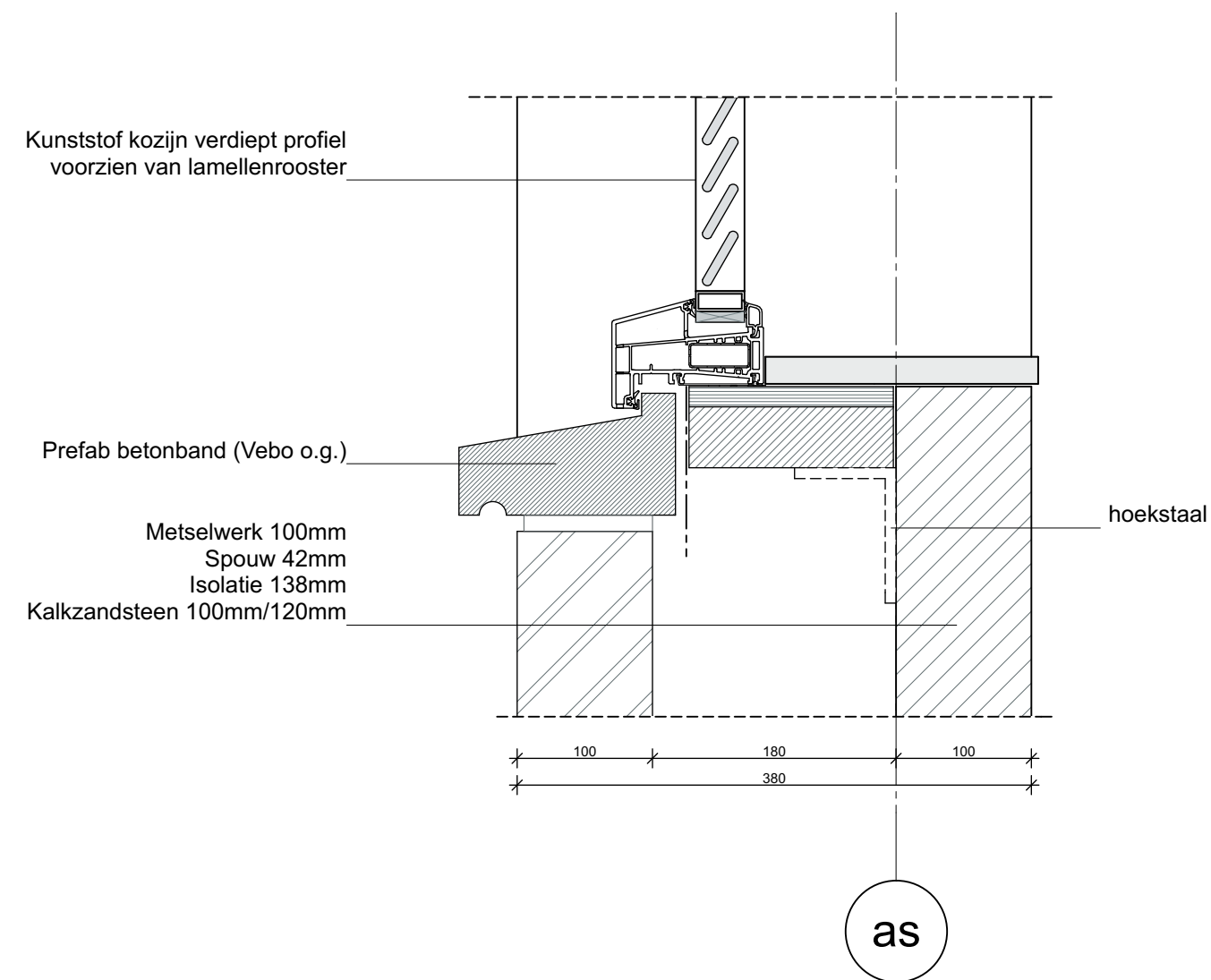
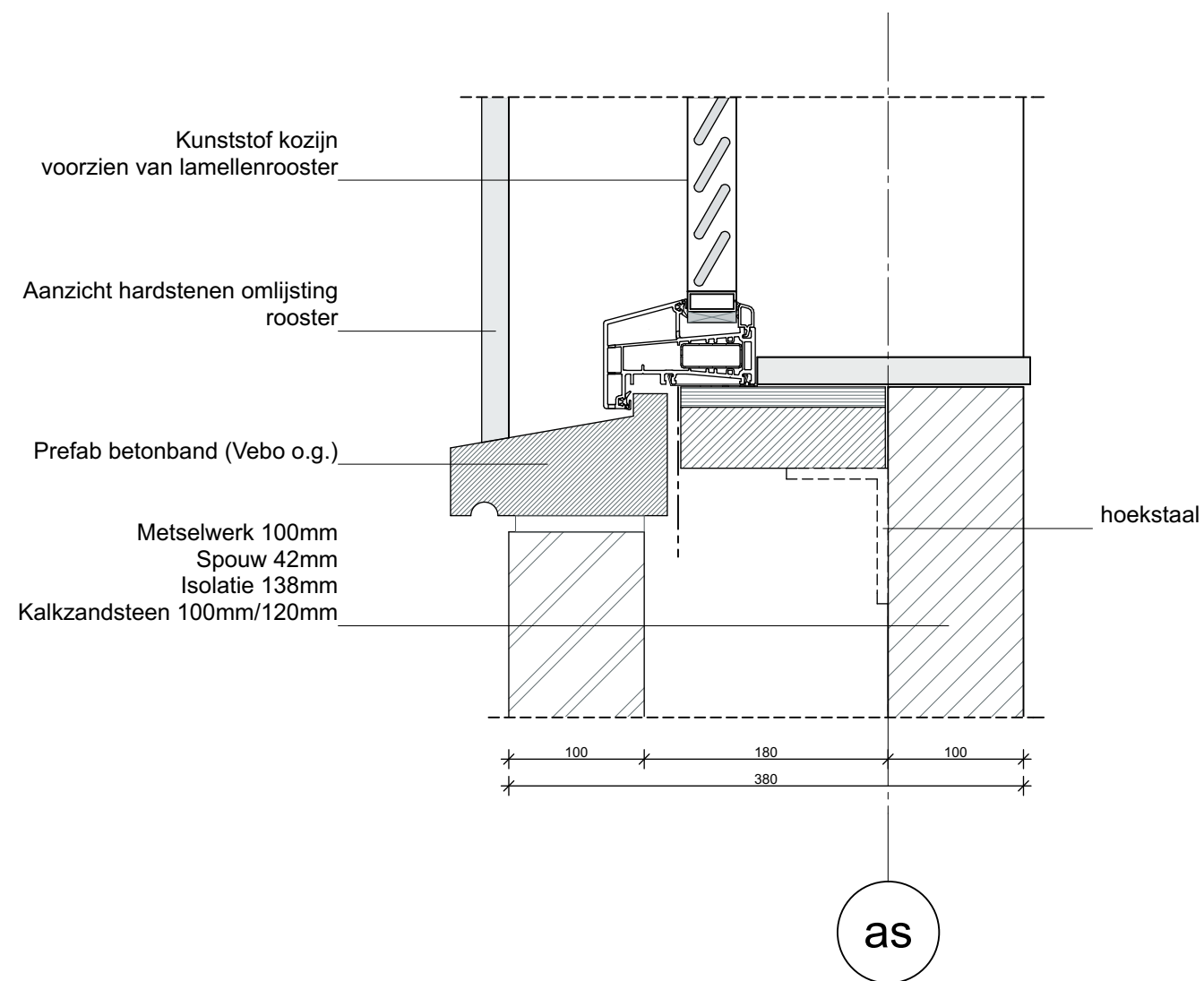
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 23

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 01-07-2016 1. . 2. . 3. . 4. .

onderdeel : Detail 24-24a

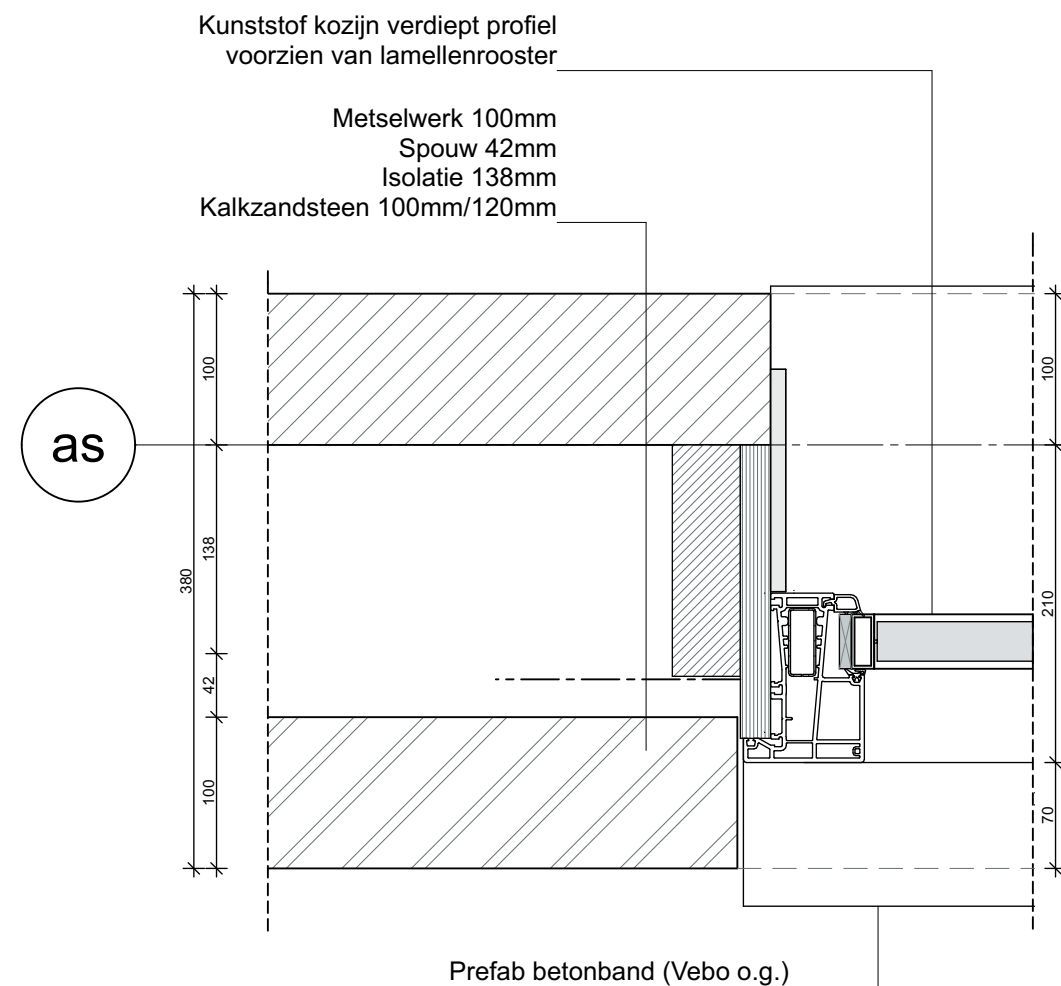
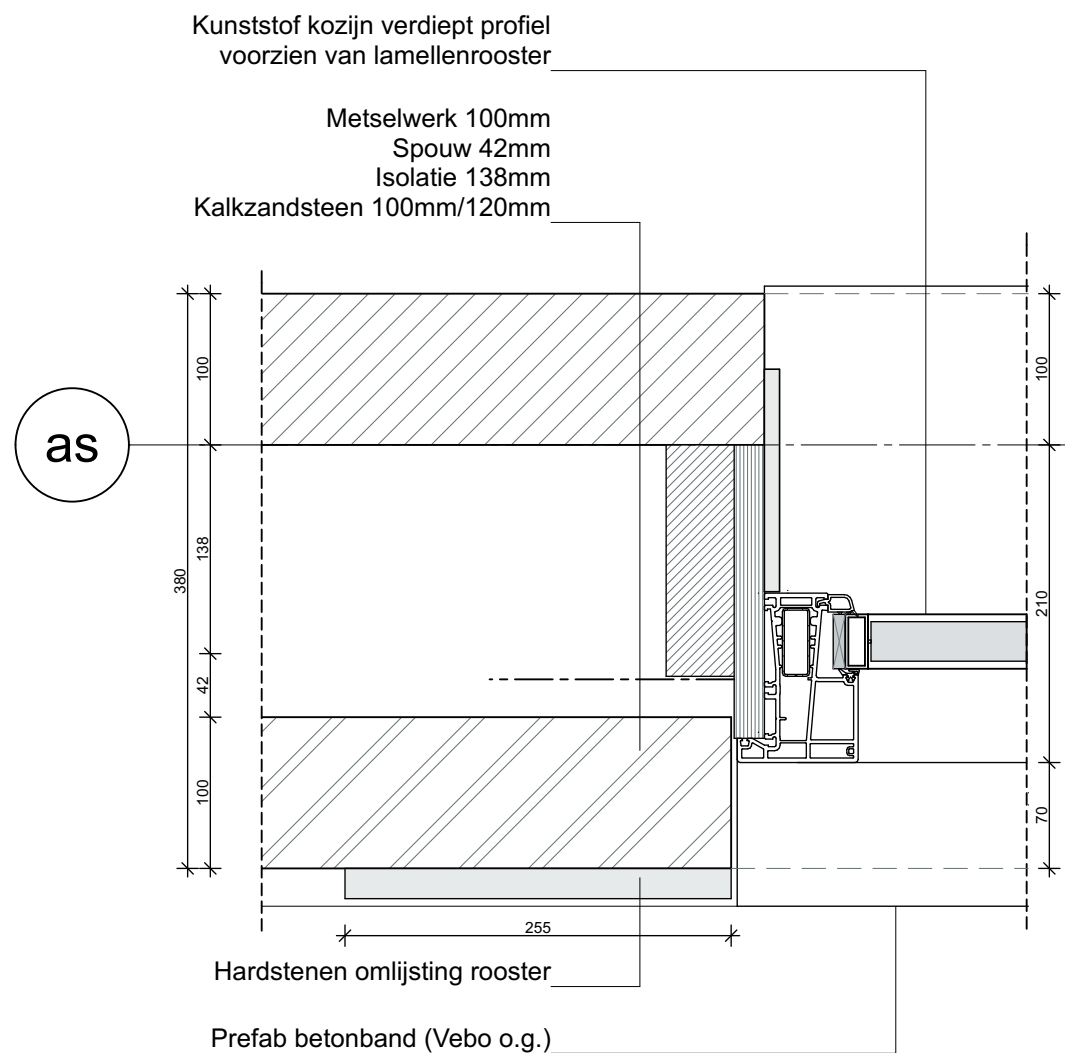
tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

1095 Det. 24(a)

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



project : Damlaan 66/68 - Leidschendam

opdrachtgever: Niersman

datum : 01-07-2016

1.

2.

3.

4.

onderdeel : Detail 25-25a

tekening nummer :

schaal : 1:5

formaat : A3

1095 Det. 25(a)

PBV architects

Herenweg 6

2242 ES

Wassenaar

tel: 070-5119260

e-mail: info@pbv.nl

www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS