



Leidschendam-Voorburg

Raad

Dossiernummer	45
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 april 2017
Agendapunt	7
Omschrijving	HAMERSTUK: Raadsvoorstel Ontwerp verklaring geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een vrijstaande woning met bijgebouw aan de Rietvinklaan 7 in Leidschendam met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectafwijkingsbesluit) (1819731)
Portefeuillehouder	Wethouder F.J. Kist
Samenvatting	Het college stelt de raad voor: 1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een vrijstaande woning met bijgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummer 4695, plaatselijk gemerkt Rietvinklaan 7 in Leidschendam; 2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend.
Financiële consequenties	Het betreft een private bouwontwikkeling op eigen grond. De gemeentelijke kosten worden volledig gedekt door de bouwleges. De eventuele planschade wordt door middel van een planschadeverhaalsovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld. Het kostenverhaal is hiermee anders verzekerd in de zin van artikel 6.12 tweede lid van de Wro, wat betekent dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.
Behandelveorstel commissie	De raad adviseren te besluiten conform het voorstel.
Commissie	Commissie OG
Ingekomen griffie	9 maart 2017
Gepubliceerd op	10 maart 2017

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	10 maart 2017
Raad	11 april 2017

Voorgesteld besluit

Besluit

Het raadsvoorstel wordt zonder beraadslagingen en stemming aangenomen.