

OVERIGE RELEVANTE ONDERWERPEN (Bijlage 4):

Toekomst Meeslouwerpolder

Onderzoek wijst uit dat de Meeslouwerpolder in Stompwijk zich anders zal ontwikkelen dan eerder voorzien. Een combinatie van tuinders en andere lokale bedrijvigheid lijkt het meeste perspectief te hebben. Om bedrijvigheid toe te staan, is instemming van Provincie Zuid-Holland nodig.

In het raadsvoorstel Ontwikkeling Meeslouwerpolder (1334908) is u een voorstel voorgelegd.

Verwervingen

Voor de realisatie van de Verbindingsweg eerste fase moeten 15 percelen worden aangekocht, waarvan inmiddels al 3 eerder in eigendom zijn verkregen. Conform het raadsbesluit van november 2014 zijn de gesprekken met de betreffende eigenaren hervat. Met vrijwel alle eigenaren is nu gesproken. De onderhandelingen tot grondaankoop worden gestart nadat het ontwerp Verbindingsweg eerste fase door uw raad is vastgesteld.

Uw raad heeft in februari en april 2015 besluiten genomen voor de vestiging van een voorkeursrecht op 8 beoogde grondpercelen voor de aanleg van de Verbindingsweg tweede fase. Nadat uw raad het ontwerp voor de Verbindingsweg tweede fase heeft vastgesteld worden de gesprekken met de betrokken eigenaren gestart.

Bestemmingsplannen Verbindingsweg eerste en tweede fase

Voor de realisatie van de Verbindingsweg eerste en tweede fase is het nodig om nieuwe bestemmingsplannen op te stellen. De huidige bestemmingen dienen te worden aangepast in het verkeersareaal om de realisatie van deze weg mogelijk te maken. De nu nog geldende bestemmingsplannen voor dit gebied maken die ingreep niet mogelijk. Conform uw besluit van november 2014 is dit voorjaar gestart met de voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan Verbindingsweg eerste fase. Verschillende onderzoeken zijn in gang gezet en het formele vooroverleg met de verschillende instanties wordt binnenkort opgestart. De planning is er op gericht om in het derde kwartaal van 2015 een eerste concept van het plan te presenteren aan de bewoners. De formele planprocedure kan dan in het laatste kwartaal van 2015 starten.

Voor de Verbindingsweg tweede fase wordt, na instemming van uw raad met voorliggend voorstel, gestart met de voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt het definitieve tracé van de verbindingsweg vastgelegd voor de toekomst. Daarnaast is het bestemmingsplan van belang om te zorgen dat het voorkeursrecht (zie 7.2) kan doorlopen na de eerste wettelijke termijn van maximaal 3 jaren. Het bestemmingsplan levert tevens een titel op voor onteigening.

Planning

Nadat uw raad heeft ingestemd met de voorliggende ontwerpen en het uitvoeringskrediet beschikbaar heeft gesteld, is de aanpak er op gericht om separate aanbestedingen te houden voor de werken reconstructie Stompwijkseweg, realisatie Verbindingsweg eerste fase en herinrichting Dr. van Noortstraat en realisatie Verbindingsweg tweede fase. Met een dergelijke fasering is het bereikbaarheidsvraagstuk in de verschillende uitvoeringsperioden oplosbaar.

De belangrijkste mijlpalen voor dit project.

1. Reconstructie Stompwijkseweg
 - Opstellen van de contractstukken voor aanbesteding: Q3 2015
 - Aanbesteding en gunning: Q4 2015/Q1 2016
 - Voorbereiding op de uitvoering: Q1 en Q2 2016
 - Start reconstructie (geschatte uitvoeringsperiode 1,5 jaar) medio 2016

2. Realisatie Verbindingsweg eerste fase/herinrichting Dr. van Noortstraat:
 - Verwerven van benodigde percelen voor Verbindingsweg Q3 2015 t/m Q2016
 - Doorlopen planologische procedure (bestemmingsplan) Q3 2015 t/m Q2 2016
 - Voorbelasten van het wegtracé Q1,2 en 3 2016
 - Opstellen van de contractstukken en aanbesteding Q4 2015 en Q1 2016
 - Voorbereiding op de uitvoering Q2 en 3 2016
 - Start realisatie* (geschatte uitvoeringsperiode 1,5 jaar) Q4 2016

* Vanwege de bereikbaarheid van de panden aan de Dr. van Noortstraat zal eerst de Verbindingsweg worden aangelegd.

3. Realisatie Verbindingsweg tweede fase:
 - Verwerven van benodigde percelen Q3 2015 t/m Q1 2016
 - Doorlopen planologische procedure (bestemmingsplan) Q3 2015 t/m Q2 2016
 - Opstellen van de contractstukken voor aanbesteding Q4 2016
 - Aanbesteding en gunning Q4 2016 en Q1 2017
 - Voorbereiding op de uitvoering Q2 2017
 - Start realisatie (geschatte uitvoeringsperiode 1,5 jaar) Q3 2017

Deze planning op hoofdlijnen is onder voorbehoud van tijdige verwerving van de benodigde percelen, juridische procedures en tijdige verkrijging van vergunningen. Vermelde tijdstippen en doorlooptijden zijn een nadere uitwerking van de meer globale opzet zoals vermeld in de u eerder toegezonden Infographic (gevoegd bij raadsbrief d.d. 31 maart 2015, nr. 1326609)

Aanbesteding van de projectonderdelen

Voor alle projectonderdelen geldt dat deze als Design & Construct contract op de markt worden gezet. Dit betekent dat de aannemer verantwoordelijk is voor (de uitwerking van) het ontwerp en de uitvoering. Hierdoor kunnen aannemers innovatieve ideeën inbrengen voor zowel het ontwerp als de uitvoeringsmethode. Wij beogen daarmee een realistische risicoverdeling tussen gemeente en aannemer. Het meenemen van het onderhoud van de weg in het contract is in dit kader vooralsnog niet voorzien. Daarnaast zal de gemeente aanvullend onderzoek laten uitvoeren om de (omvang van) risico's voor zowel gemeente als de aannemer duidelijker te krijgen.

De aanbesteding van deze contracten vindt plaats middels een (Europese) openbare aanbesteding met voorafgaande selectie. Hierbij kiest de gemeente voor een aanbesteding op basis van een combinatie van prijs en kwaliteit (c.q. 'de economisch meeste voordelige inschrijving').

Verkeersmaatregelen

Uitgangspunt is dat zowel de nieuwe route via de Verbindingsweg (eerste en tweede fase) als de oude route via de Dr. Van Noortstraat zodanig worden vormgegeven dat geen aanvullende verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te sturen, afgezien van een vrachtwagenverbod in de kern. Bij de Verbindingsweg is daarvoor een doorgaand karakter van de weg van belang. In de bebouwde kom van Stompwijk is het ontwerp op bestemmingsverkeer en langzaam verkeer gericht.

Met het reconstrueren van de Stompwijkseweg kan het eenrichtingverkeer voor vrachtverkeer (thans ingesteld vanwege de instabiliteit van de weg) worden afgeschaft. Bestemmingsverkeer voor de

Stompwijkseweg kan daarmee weer de kortste route nemen, wat gunstig is voor het aantal voertuigkilometers en het ontlasten van de alternatieve routes.

Vastgesteld kan worden dat de bedrijven langs de Stompwijkseweg die zwaar verkeer aantrekken, afbreuk doen aan de recreatieve waarde van de weg. Uitplaatsing van dergelijke bedrijven, bijvoorbeeld naar het gebied Meeslouwerpolder, zou in dat opzicht een verbetering opleveren. Hiervoor zijn evenwel geen middelen beschikbaar.