

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEM-DAM-VOORBURG

Datum 21 april 2015

Onderwerp Raadsvoorstel: Stand van zaken heroriëntatie project Duivenvoordecorridor

Categorie A

Verseonnummer 1326209 / 1339890

Portefeuillehouder De heer Rozenberg

Behandeld door De heer Kampschuur

1. Inleiding

In uw raadsvergadering van 20 januari 2015 heeft u het voorstel voor de aanpak om te komen tot een nieuwe invulling van project Duivenvoordecorridor (1258717) aangenomen. Dit voorstel komt voort uit hetgeen in de commissie Openbaar Gebied is besproken op 28 oktober 2014. Om mogelijke scenario's voor het gebied te verkennen, wordt een open en transparant proces doorlopen, samen met betrokkenen, geïnteresseerden en externe inspiratiebronnen.

Herstel en ontwikkeling van het landschap van de Duivenvoordecorridor staan hierbij voorop. Wij hebben hierover afspraken gemaakt met het Rijk, de Provincie Zuid-Holland en buurgemeente Voorschoten. Het oorspronkelijke plan voor de Duivenvoordecorridor benut woningbouw als kostendrager voor de sanering van de verspreid liggende glastuinbouw en de versterking van het landschap en zijn recreatieve mogelijkheden. Voor de heroriëntatie wordt met nieuwe ogen gekeken naar de invulling van het project tegen de achtergrond van de afgesproken doelstellingen.

Voor het proces van de heroriëntatie zijn twee fasen afgesproken:

1. Ophalen ideeën en opstellen scenario's;
2. Delen scenario's en afwegingskader.

Het afwegingskader wordt gevormd door uw inbreng van eind 2014 aan de hand van de checklist van richtinggevende uitgangspunten en kaders voor de heroriëntatie.

Met dit voorstel informeren wij u over de stand van zaken van de eerste fase van het heroriëntatieproces. In de geheime bijlage bij dit voorstel gaan wij op een aantal onderwerpen nader in.

2. Eerste fase heroriëntatie

Momenteel bevinden wij ons in de eerste fase van het heroriëntatieproces. Deze eerste fase van de heroriëntatie heeft als doel vernieuwende, innovatieve oplossingen op te halen in diverse

brainstormsessies met verschillende partijen. De oplossingen moeten leiden tot een verkleining van het geprognoseerde financiële tekort op het project.

Deze eerste fase is verdeeld in drie processporen:

- Spoor A: Verbetering project Duivenvoordecorridor: "slim aan de slag";
- Spoor B: Alternatieve ontwikkelscenario's: "out of the box";
- Spoor C: Verkoop grondposities in het projectgebied (zie geheime bijlage).

- Spoor A: Verbetering Project

Spoor A is gericht op het 'slim' verbeteren van het bestaande plan waarin woningbouw de belangrijkste kostendrager is voor het herstel en de ontwikkeling van het landschap. Bij dit processpoor worden verschillende actoren betrokken die de bestaande kaders en de vraag naar de markt vertegenwoordigen. Met hen wordt bijvoorbeeld gekeken naar verbetering van het ruimtelijke en financiële plan en de ontwikkelstrategie. Ook blijven we kritisch kijken naar de aansluiting van de voorgenomen woningbouw op de vraag en behoeften van de consument.

- Spoor B: Alternatieve scenario's

Door met een andere bril naar de opgave te kijken, komt er zicht op alternatieve opbrengstmogelijkheden. De ontwikkeling van deze andere, kansrijke scenario's vormt processpoor B. Dit spoor is gericht op creatieve oplossingen die het beoogde doel met de gewenste ruimtelijke kwaliteit op een rendabele manier realiseren.

Om dit processpoor op gang te brengen, heeft eerst een brede interne brainstormsessie plaatsgevonden. Een clustering van de verschillende ideeën heeft richting gegeven aan een externe adviesvraag, waarin een andere ordening en een ander (gemengd) programma centraal staan.

Voor dit processpoor is een bureau geselecteerd dat nieuwe concepten ontwikkelt, die rekening houden met de afgesproken ruimtelijke kwaliteit, marktvraag en opbrengstmogelijkheden. Voor de zomer, bij aanvang van de tweede fase, informeren wij u over de concepten die dit oplevert en hoe deze zich verhouden tot het bestaande plan. In fase 2 kunnen kansrijke oplossingen vervolgens nader uitgewerkt worden voor verdere planvorming.

3. Planning heroriëntatieproces

In deze eerste fase van het heroriëntatieproces leiden diverse gesprekken en brainstormsessies met verschillende partijen tot diverse scenario's voor de invulling van het project. Onze inzet concentreert zich op dit moment op de alternatieve ontwikkelscenario's (Spoor B). Wij informeren u voor de zomer over de alternatieve, kansrijke oplossingen die de heroriëntatie biedt ten opzichte van het bestaande plan. Naast een voorstel met mogelijke alternatieve scenario's leggen wij u dan ook de uitwerking van de tweede fase van de heroriëntatie voor. In de tweede fase van het heroriëntatieproces worden de mogelijke alternatieve scenario's breed gedeeld en besproken. De planning is vervolgens om in oktober 2015 een afgerond advies voor het vervolg van project

Duivenvoordecorridor aan te bieden.

Fase 1: Ophalen ideeën en opstellen scenario's

- Verkenning: Maart - april 2015
- Oplossingsrichtingen: April - mei 2015
- Keuze raad: Juli 2015

Fase 2: Delen scenario's en afwegingskader

- Bespreken scenario's Juli - september 2015
- Uitwerking voorkeursoplossing: Augustus - september 2015
- Besluit (raad): Oktober 2015

Volledigheidshalve informeren wij u dat naast de heroriëntatie gewerkt wordt aan lopende zaken omtrent de Duivenvoordecorridor. Dit zijn onder andere het afronden van de eerder met uw raad besproken strategische aankopen (Verseon 1260013/1270233), de voorbereiding van de sloop van de kassen, het beheer van de verworven gronden en overleg met partners in de Duivenvoordecorridor, zoals de gemeente Voorschoten en de provincie. Daarnaast werd gewerkt aan het verzamelen en ordenen van informatie die in het kader van de raadsenquête is gevraagd.

4. Communicatie

Zoals afgesproken in de raadsvergadering van 20 januari, wordt op dit moment niet breed en actief over de heroriëntatie gecommuniceerd.

5. Voorstel

Gelet op artikel 25 de aan de Raad opgelegde geheimhouding ex art 25 GW ten aanzien van de bijlage van de raadsbrief "Stand van zaken heroriëntatie project Duivenvoordecorridor" (1326209) te bekrachtigen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester