

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 8 september 2015

Onderwerp Aanpassing vast te stellen bestemmingsplan / zienswijzenbeantwoording Leidsenhage

Categorie A

Verseonnummer 1407345 / 1409507

Portefeuillehouder Mevrouw Stemerding

Behandeld door De heer Heijnen

1. Samenvatting

Op 1 september 2015 heeft de commissie Openbaar Gebied het bestemmingsplan "Leidsenhage" behandeld. In de vergadering van de commissie is ingesproken over de ruimtelijke voorwaarden die door middel van de zienswijzenbeantwoording aan de seizoensgebonden kunstijsbaan zijn verbonden. De argumenten van de inspreker geven aanleiding tot een kleine aanpassing in het plan en de beantwoording van de desbetreffende zienswijze (nr. 15) maar geven tevens de mogelijkheid een geconstateerde omissie ten aanzien van de verwerking van deze zienswijze over de kunstijsbaan in het plan te herstellen.

2. Inhoudelijke toelichting

2.1 Inleiding

In de commissie OG van 1 september 2015 is, tijdens de behandeling van het bestemmingsplan "Leidsenhage", ingesproken namens de exploitant van de kunstijsbaan in de vijver (de indiener van zienswijze 15 uit de zienswijzennota). Deze exploitant is blij met het bestemmingsplan tegemoet wordt gekomen aan zijn verzoek de omvang van de ijsbaan iets verder te verruimen. Tegelijk voorziet de exploitant dat de aan deze verruiming verbonden voorwaarde, dat de ijsbaan ten minste 6 meter uit de oever aan de Weigelia-zijde moet blijven, problemen met de constructie / verankering van de pontons van de ijsbaan en de toegangsbrug daarheen kan geven.

Deze is blij dat tegemoet is gekomen aan zijn verzoek om de omvang van de ijsbaan te verruimen, maar heeft aangegeven dat door de in de zienswijzennota genoemde voorwaarde dat de ijsbaan minstens 6 meter uit de oever gelegd moet worden de veiligheid van de constructie van de ijsbaan in het geding komt.

2.2 Beoordeling standpunt inspreker

Wij begrijpen het standpunt van de inspreker. De ruimtelijke kwaliteit van de vijver is belangrijk, maar randvoorwaarden op dat punt mogen niet leiden tot een onveilige situatie. Wij zien daarom

aanleiding uw raad voor te stellen alsnog terug te komen op het in het bestemmingsplan opnemen van de ruimtelijke voorwaarden als omschreven in de zienswijzenbeantwoording onder zienswijze 15, punt a. Een aangepaste tekst voor dit onderdeel van de zienswijzennota is bij dit voorstel gevoegd.

2.3 Correctie in planregel over kunstijsbaan

Naar aanleiding van het inspreken in de commissie hebben wij ook geconstateerd dat de beantwoording van zienswijze 15 niet volledig juist in het bestemmingsplan is verwerkt. De verruiming van de omvang van de kunstijsbaan is correct doorgevoerd op de verbeelding, maar niet geheel verwerkt in de regels van het plan. Door mee te gaan in het onder 2.2 genoemde standpunt van reclamant wordt deze omissie ook gelijk ondervangen. Ook een aangepaste tekst voor de betreffende planregel is bij dit voorstel gevoegd.

3. Conclusie en voorstel

Gelet op de hiervoor weergegeven overwegingen stellen wij uw raad voor het bestemmingsplan "Leidsenhage" (ID-nr.: NL.IMRO.1916.leidsenhage-VG01) en de bijbehorende "Zienswijzennota / Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Leidsenhage" vast te stellen met inachtneming van de bijgevoegde aanpassing van de zienswijzennota en de tekst van artikel 9.2.3 van de planregels.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman
secretaris

J.M. Leemhuis-Stout
burgemeester

Bijlage(n) bestemd voor de raad:

Registratiekenmerk:
1407663

Onderwerp:
Tekstvoorstel aanpassing bestemmingsplan en zienswijzennota
"Leidsenhage"