

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 9 juni 2015

Onderwerp Onttrekking deel Konstancin Jeziornapad aan het openbaar verkeer

Categorie A

Verseonnummer 1354564 / 1364536

Portefeuillehouder De heer Kist

Behandeld door Mevrouw Kok

1. Samenvatting

Op de strategische afstootlijst is de villa aan de Koningin Julianaweg 23 te Leidschendam aangemerkt als een gemeentelijk eigendom waarvan de afstoting met prioriteit kon worden opgepakt. Inmiddels is gestart met de voorbereidingen voor de verkoop van het pand. Eén daarvan is het besluit tot het onttrekken aan de openbaarheid van een deel van het Konstancin Jeziornapad dat loopt over het perceel dat kan worden afgestoten. Omdat deze weg een openbare weg is, in beheer bij de gemeente, is de gemeenteraad conform artikel 9.1 van de Wegenwet bevoegd om dit wegvak aan het openbaar verkeer te onttrekken. Er is voorzien in een vergelijkbaar alternatief pad in de nieuw aan te leggen tuin van het stadskantoor. Onttrekking aan het openbaar verkeer is daarom gerechtvaardigd.

2. Inhoudelijke toelichting

2.1 Aanleiding

In onze vergadering van 18 december 2012 hebben wij de strategische afstootlijst vastgesteld (2012/788295), welke is geactualiseerd bij ons besluit van 4 maart 2014 (2014/949317). Op die afstootlijst is de villa aan de Koningin Julianaweg 23 te Leidschendam aangemerkt als een gemeentelijk eigendom waarvan de afstoting met prioriteit kon worden opgepakt. Inmiddels is gestart met de voorbereidingen voor de verkoop van het pand. Eén daarvan is het besluit tot het onttrekken aan de openbaarheid van het Konstancin Jeziornapad dat loopt over het perceel dat kan worden afgestoten.

Het looppad ligt op het perceel dat is aangewezen voor de verkoop. Om de verkoopbaarheid van het pand te vergroten is het gunstig om het looppad te onttrekken aan de openbaarheid.

Omdat het pad een openbare weg is, in beheer bij de gemeente, is de gemeenteraad conform artikel 9, lid 1 van de Wegenwet bevoegd om dit wegvak aan het openbaar verkeer te onttrekken. Op grond van jurisprudentie moeten bij het al dan niet onttrekken van een weg aan de openbaarheid de volgende belangen worden afgewogen: er moeten dringende redenen aanwezig

zijn om tot onttrekking over te gaan, het algemeen belang moet zich er niet tegen verzetten en belangen van derden moeten niet te zeer worden geschaad. Het besluit van de gemeenteraad moet conform artikel 9, lid 2 van de Wegenwet medegedeeld worden aan Gedeputeerde Staten. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd en staan de bezwaar- en beroepmogelijkheden uit de Algemene wet bestuursrecht open.

Hieronder volgt een nadere toelichting en belangenafweging.

3. Toelichting en belangenafweging

In de huidige situatie is er een voetpad aanwezig tussen de Koningin Julianaweg en de Koningin Wilhelminalaan, het Konstancin Jeziornapad. Dit pad loopt tussen de gemeentelijke gebouwen aan de Koningin Wilhelminalaan 2 en 10 door, langs de villa aan de Koningin Julianaweg 23 richting Koningin Julianaweg.

In de nieuw aan te leggen tuin van het stadskantoor is een doorgang/voetpad gecreëerd van de Koningin Julianaweg naar de Koningin Wilhelminalaan. Deze nieuwe doorgang komt op de Koningin Julianaweg uit naast het pand Koningin Julianaweg 17. Daarmee wordt een gepast alternatief geboden. Ten behoeve van de eigenaar van de woning aan de Koningin Julianaweg 19 is een erfdienstbaarheid van overpad gevestigd, inhoudende de bevoegdheid om via grond van de gemeente te komen van en te gaan naar de openbare weg. Met het aanleggen van de doorgang aan de andere zijde wordt tevens een gelijkwaardig alternatief gecreëerd voor de erfdienstbaarheid van overpad.

4. Conclusie

Er zijn geen verkeerskundige redenen waarom de huidige route (voetpad) van het Konstancin Jeziornapad in stand moeten blijven. Er is voorzien in een vergelijkbaar alternatief pad. Onttrekking aan het openbaar verkeer is gerechtvaardigd.

5. Communicatie

Het raadsbesluit wordt medegedeeld aan Gedeputeerde Staten en het besluit wordt bekend gemaakt via de gemeenterubriek. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de bekendmaking bezwaar indienen bij de gemeenteraad.

6. Voorstel

Wij adviseren uw raad een deel van het Konstancin Jeziornapad aan het openbaar verkeer te onttrekken, zoals aangeduid op de bijgevoegde tekening 'Onttrekking deel Konstancin Jeziornapad aan het openbaar verkeer, nummer G-2-2-359 d.d. 29-5-2015'.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman
secretaris

J.M. Leemhuis-Stout
burgemeester

Bijlage(n) bestemd voor de raad:

Registratiekenmerk: 1354564

Onderwerp: Tekening onttrekking deel Konstancin Jeziornapad aan het openbaar verkeer