

Vollebregt Barten Onroerend Goed B.V.  
T.a.v. de heer ing. D.M. van Winden RMT  
Poeldijksepad 5  
2675 CL Honselersdijk

Datum

Ons kenmerk 1289393 / 1393292

Uw brief/kenmerk 2015.022

Contactpersoon Mw. M. van Kampen / Mw. R. Mangoenpawiro

Telefoon (070) 300 9029 / (070) 300 9106

Bijlagen Commissieadvies + beroepsbijlage

Onderwerp Beslissing op bezwaar

Geachte heer Van Winden,

U heeft met uw brief van 28 januari 2015 een bezwaarschrift ingediend namens HSW Vastgoed B.V. Uw bezwaarschrift is gericht tegen het collegebesluit van 16 december 2014. Dit besluit betreft de vestiging van het voorlopig voorkeursrecht ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op een gedeelte van het perceel van uw cliënt, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie B nr. 1889, plaatselijk bekend als Huyssitterweg 12 te Leidschendam.

De gemeenteraad heeft op 3 maart 2015 besloten om op grond van artikel 2 in samenhang met artikel 5 van de Wvg en voor de duur van drie jaar het betreffende gedeelte van het perceel aan te wijzen als perceel waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing is

Op grond van artikel 6, derde lid, van de Wvg, wordt het bezwaar dat aanhangig is gemaakt tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervallen is omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, geacht mede te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Hieronder informeren wij u over onze beslissing op uw bezwaarschrift.

*Advies van de commissie*

De onafhankelijke commissie voor bezwaarschriften (hierna kortweg: de commissie) heeft uw bezwaarschrift behandeld in haar vergadering van 1 juli 2015. U was niet bij deze hoorzitting aanwezig om uw bezwaarschrift mondeling toe te lichten. Een ambtenaar heeft namens ons verweer gevoerd. Vervolgens heeft de commissie ons geadviseerd om uw bezwaarschrift

gericht tegen het collegebesluit van 16 december 2014 niet-ontvankelijk te verklaren en het bezwaarschrift gericht tegen het raadsbesluit van 3 maart 2015 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren. Het advies van de commissie is als bijlage bij deze brief gevoegd.

*Besluit*

Wij hebben besloten om het standpunt van de commissie over te nemen en verklaren uw bezwaarschrift gericht tegen het collegebesluit van 16 december 2014 **niet-ontvankelijk**. Dit betekent dat wij niet inhoudelijk op uw bezwaar ingaan voor zover dat gericht is tegen het collegebesluit.

Uw bezwaarschrift gericht tegen het raadsbesluit van 3 maart 2015 verklaren wij ontvankelijk, doch **ongegron**d. Dit betekent dat wij het raadsbesluit van 3 maart 2015 in stand laten.

Voor onze nadere motivering verwijzen wij u naar de overwegingen in het bijgevoegde commissieadvies. Dit advies maakt onderdeel uit van dit besluit.

Indien u het niet eens bent met ons besluit kunt u beroep instellen bij de rechtbank te Den Haag. Uw beroep dient binnen zes weken na de datum van verzending van deze beslissing te zijn ingediend. Meer informatie hierover treft u aan in de bijgevoegde beroepsbijlage.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

B.J.D. Huykman  
secretaris

ir. J.M. Leemhuis-Stout  
wnd. burgemeester

de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg

mr. G.A. van Egmond  
griffier

ir. J.M. Leemhuis-Stout  
voorzitter