

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 5 januari 2016

Onderwerp Raadsbrief: Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 42 van het Reglement van orde voor de gemeenteraad Leidschendam-Voorburg 2002 van de fractie CDA inzake gelijk speelveld voor wijkverenigingen

Categorie B

Verseonnummer 1470875 / 1478553

Portefeuillehouder Wethouder Rozenberg

Behandeld door De heer Seton

1. Samenvatting

Beantwoording van de vragen van de heer A. Paardekooper over Gelijk speelveld voor wijkverenigingen (1463990)

2. Inleiding

Voor de komende commissie MA op 14 januari 2016 heeft het CDA verzocht om agendering van het onderwerp 'gelijk speelveld voor wijkverenigingen'. Het gaat hierbij om gelijke huurprijzen voor wijkverenigingen in relatie tot kwaliteit / isolatie van wijkgebouwen gemeenten. Aanleiding is de insprekerster m.b.t. De Poort en Essesteijn die qua isolatie in een soortgelijke isolatiekwesitie lijkt te zitten.

Vraag

Kan het college voorafgaand aan de commissie MA van 14 januari 2016 een raadsbrief opstellen over het genoemde onderwerp en de genoemde achtergronden en deze toesturen voorafgaand aan de commissie MA van 14 januari 2016 zodat deze kan worden betrokken bij de bespreking?

Antwoord

Het vastgestelde beleid is dat iedere wijkvereniging hetzelfde maatschappelijk huurtarief betaalt, ongeacht de staat van het gebouw. Daarnaast zijn de huurders zelf verantwoordelijk voor de exploitatie van het pand en hun bedrijfsvoering. In 2014 is op basis van een hertaxatie besloten het huurtarief te verlagen. Het tarief is gekoppeld aan het maatschappelijk gebruik van het pand. Ter vergelijking, een commerciële huurder zou voor de zelfde ruimte een aanzienlijk hoger huurtarief betalen.

In bestuurlijk overleg over het huurtarief kwam naar voren dat de wijkgebouwen onderling lijken te

verschillen op het punt van isolatiewaarden en energiezuinigheid. Dit staat overigens los van de huurvoorwaarden van het pand. In het kader van de verduurzaming van de gemeentelijke panden wordt een voorstel gedaan om alle panden met een laag energielabel te verbeteren. De wijkgebouwen De Poort en Essesteijn worden geprioriteerd en de gemeente is op dit moment in gesprek met de wijkverenigingen over de verduurzaming. Hiermee wordt invulling gegeven aan onze toezegging aan uw Raad over deze wijkgebouwen op het gebied van duurzaamheid (1408887).

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester