

## BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

### Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

**Plan** : Nieuw Mariënpark – plan Blauwhoed

**Datum** : 1 maart 2016

**Kenmerk** : 1426584

### Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan “Nieuw Mariënpark” een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van een door Blauwhoed ontwikkeld aangepast bouwplan. Het plan is gelegen op de kadastrale bekende percelen gemeente Veur, sectie B, nummers 11885 en 11888 en omvat de nieuwbouw van 70 woningen: 8 eengezinswoningen (deelplan A), 26 koopappartementen (deelplan B) en 36 vrije sector huurappartementen (deelplan C).

Het bouwplan is gelegen binnen geluidzones (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaai van de J.S. Bachlaan en de Noordsingel. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaai. Bij de vergunningaanvraag is een aanvraag tot vaststelling van hogere grenswaarden Wgh ingediend.

### Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeursgrenswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaai 48 dB is.

Onder de voorwaarden dat het om stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële redenen niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, kunnen wij *hogere grenswaarden* vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Onderzoek moet aantonen welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Een hogere grenswaarde door wegverkeerslawaai mag binnen stedelijk gebied maximaal 63 dB bedragen (artikel 110a Wgh).

### Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek wegverkeer, Nieuw Mariënpark te Leidschendam, 1 september 2015, Nieman Raadgevende Ingenieurs BV, rapportnr. N150776AA.003/547) blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van 26 woningen wordt overschreden vanwege het verkeer op de J.S. Bachlaan. De maximale gevelbelasting op deze woningen zal 56 dB bedragen. De maximaal toegestane grenswaarde (63 dB) wordt niet overschreden. De hoogste geluidsbelasting als gevolg van verkeer op de Noordsingel is 35 dB. Dat is ruim beneden de voorkeursgrenswaarde (48 dB).

Uit het onderzoek blijkt dat niet alle 26 woningen zullen beschikken over tenminste één gevel met een geluidsbelasting van maximaal 53 dB. Alle 26 woningen zullen echter wel beschikken over tenminste één gevel danwel één buitenruimte met een geluidsbelasting van maximaal 58 dB.

Verder blijkt dat de maximale gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle wegen niet hoger is dan de maximaal optredende geluidsbelasting per gezoneerde weg.

Bij dit akoestisch onderzoek is nagegaan in hoeverre het mogelijk is via geluidreducerende maatregelen te voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daaruit is gebleken dat ten aanzien van J.S. Bachlaan bronmaatregelen ten aanzien van het verkeer, zoals reductie van de verkeersintensiteit of verlaging van de maximum toegestane snelheid, niet mogelijk zijn gelet op de aard (stroomfunctie) van deze weg. Het toepassen van een stiller wegdek is om financiële redenen niet haalbaar. Een geluidsscherm of –wal is stedenbouwkundig en landschappelijk niet inpasbaar en akoestisch niet effectief voor de hoger gelegen woningen.

### Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of technische redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot 48 dB. Voorts overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

### Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens de volgende hogere grenswaarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelige objecten: woningen		Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal
Omschrijving	Aantal		
Blok C – begane grond t/m 4 <sup>e</sup> etage	20	J.S. Bachlaan	56
Blok C – 5 <sup>e</sup> etage	2	J.S. Bachlaan	50
Blok C – 6 <sup>e</sup> en 7 <sup>e</sup> etage	4	J.S. Bachlaan	54
TOTAAL	26		

- Voor de precieze situering van de woningen wordt verwezen naar het rapport Akoestisch onderzoek wegverkeer, Nieuw Mariënpark te Leidschendam, 1 september 2015, Nieman Raadgevende Ingenieurs BV, rapportnr. N150776AA.003/547.
- De vermelde hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Door dit besluit komt ons besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Bestemmingsplan Nieuw Mariënpark van 7 augustus 2012, kenmerk 753320, te vervallen.

Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (afgegeven door de raad op 17 november 2015) ter inzage gelegen van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingebracht. Deze zienswijzen hebben wij niet in behandeling genomen, omdat geen van de indieners als belanghebbende kan worden aangemerkt.

### **Besluit**

Gelet op bovenstaande overwegingen stellen wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere grenswaarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

<b>Geluidsgevoelige objecten: woningen</b>		<b>Geluidsbron</b>	<b>Hogere grenswaarde in dB tot maximaal</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Aantal</b>		
Blok C – begane grond t/m 4 <sup>e</sup> etage	20	J.S. Bachlaan	56
Blok C – 5 <sup>e</sup> etage	2	J.S. Bachlaan	50
Blok C – 6 <sup>e</sup> en 7 <sup>e</sup> etage	4	J.S. Bachlaan	54
<b>TOTAAL</b>	<b>26</b>		

- Voor de precieze situering van de woningen wordt verwezen naar het rapport Akoestisch onderzoek wegverkeer, Nieuw Mariënpark te Leidschendam, 1 september 2015, Nieman Raadgevende Ingenieurs BV, rapportnr. N150776AA.003/547.
- De vermelde hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Door dit besluit komt ons besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Bestemmingsplan Nieuw Mariënpark van 7 augustus 2012, kenmerk 753320, te vervallen.

### **Procedure beroep besluit hogere grenswaarden**

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met de door het college vast te stellen omgevingsvergunning voor dit plan ter inzage.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,  
namens deze,  
Het hoofd van de afdeling Klant Contact Centrum,

Harry Slump

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.