

# Toekomstbestendig Huygenskwartier - Voorburg



# Ambitie

Het college heeft zich de ambitie gesteld dat het Huygenskwartier Voorburg een toekomstbestendig gebied moet zijn waar de inwoner van Leidschendam-Voorburg alsmede de bezoeker graag werkt, winkelt, woont en uitgaat en waar de bezoeker ook de bestemming vindt voor een dagje uit.

Met toekomstbestendig verstaan we onder andere:



Aantrekkelijk voor diverse doelgroepen



Divers aanbod functies en voorzieningen



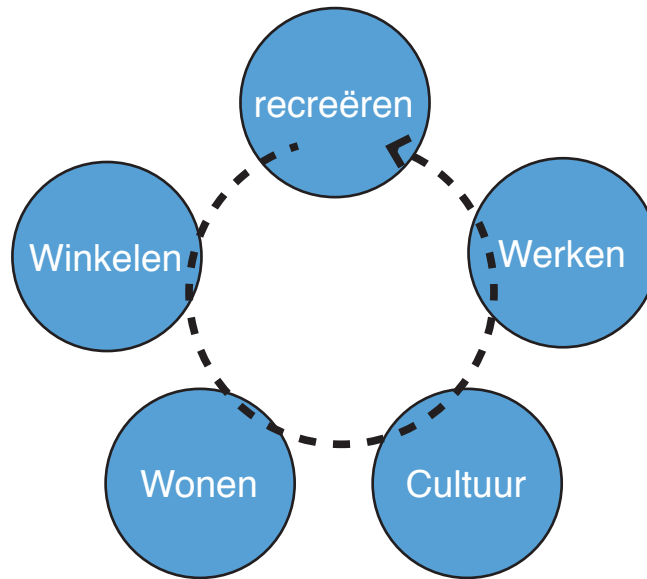
Goede samenwerking partners

# Uitdagingen Huygenskwartier Voorburg

Momenteel staat het Huygenskwartier Voorburg voor enkele (ruimtelijke) uitdagingen, nl:



Bezoekersaantallen moeten hoger



Beter verbinden van wonen, werken, winkelen, cultuur en recreëren



Verbeteren samenwerking partners

# Met wie gaan we de uitdaging aan?

De partners ontwikkelen samen een strategie voor een toekomstbestendig Huygenskwartier Voorburg. Deze strategie bestaat uit twee pijlers met de volgende maatregelen:

## Verleiden

Focus ligt hierbij op het vergroten van de naamsbekendheid van het gebied.

Sterkere focus op recreatie en toerisme

Verbeteren positionering van het gebied

Versterken en verbeteren ondernemerschap

## Verlevendigen

Focus ligt hierbij op het versterken, behouden en benutten van openbare ruimte, bestaande functies en objecten in het gebied.

Versterken van het winkelgebied

Stimuleren meervoudig ruimtegebruik

Vergroten samenhang vorm en functie

Relatie versterken met de Vliet

Optimaliseren fysieke inrichting

# Onderscheidend karakter Huygenskwartier Voorburg



## Verklaring

- Gemeentegrens
- Vier grotere winkelcentra
- Winkelgebieden:
  1. Leidsenhage
  2. Leidschendam - Centrum
  3. Julianabaan
  4. Huygenskwartier

Het Huygenskwartier Voorburg heeft een onderscheidend karakter ten opzichte van de overige winkelgebieden in de gemeente:



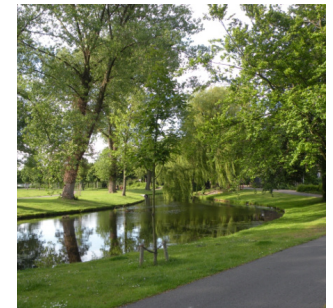
Zichtbare historie en cultuur (o.a. Huygens)



Goede bereikbaarheid



Groot aandeel kleine zelfstandigen



Natuurwaarden






\*Bron: Positionering oude centrum Voorburg (sept. 2015)

# Huygenskwartier Voorburg

De gemeente heeft aan de belangrijkste as in het Huygenskwartier Voorburg (de Herenstraat) vier objecten in zijn bezit. Voor deze objecten zijn twee scenario's denkbaar. Scenario 1 is het handhaven van het bestaande beleid. Een alternatief scenario kan wellicht beter aansluiten op de ambitie om van het Huygenskwartier Voorburg een toekomstbestendig gebied te maken.



## Verklaring

-  Hoofdontsluiting
-  Herenstraat als belangrijke as
-  Bebouwing
-  Eigendom gemeente
-  Park



1. Herenstraat 42  
(Voormalig gemeentehuis)



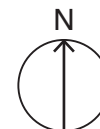
2. Herenstraat 44  
(Kunstenars collectief Artibrak)



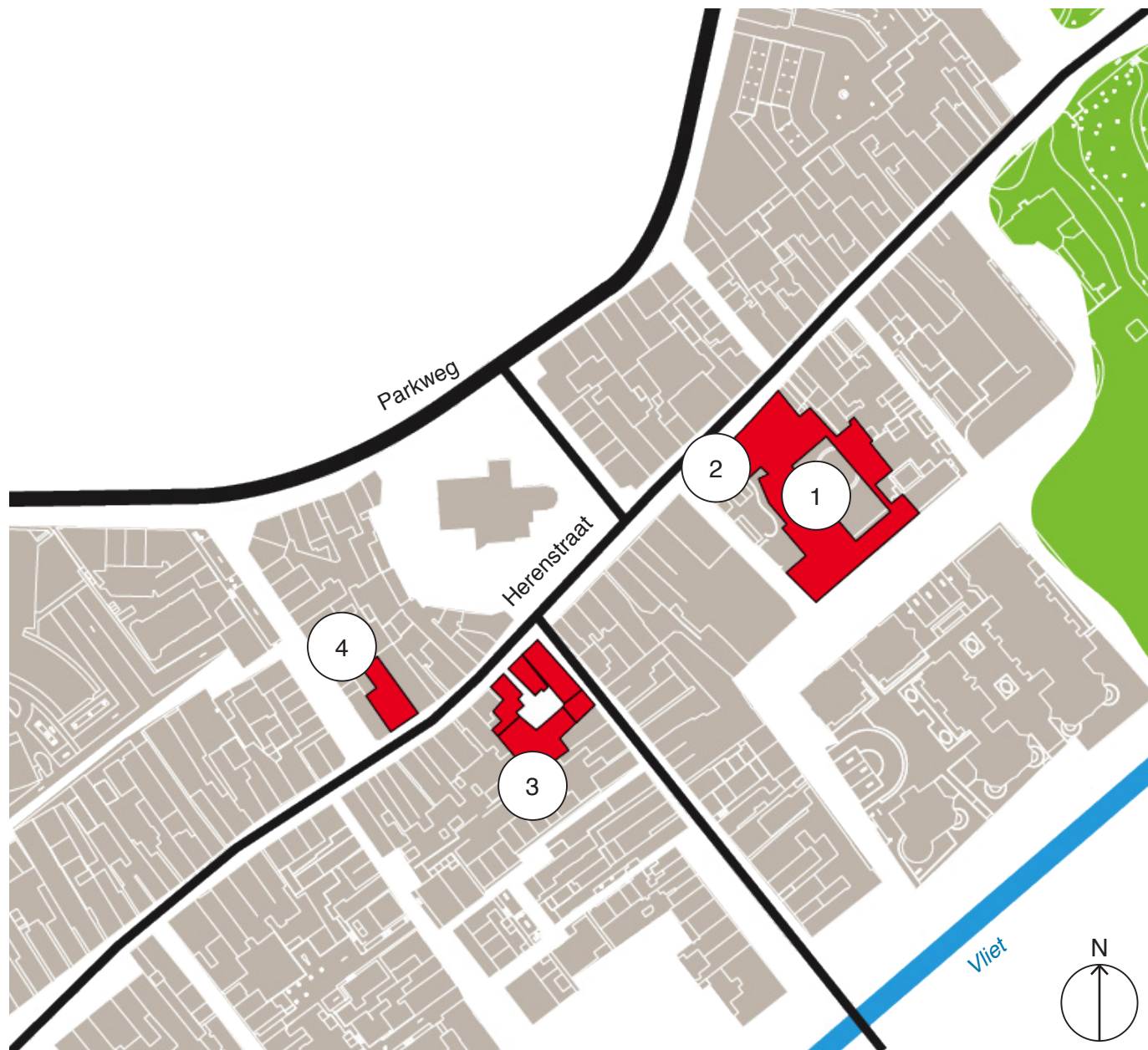
3. Herenstraat 72  
(Raadzaal en Griffie)








4. Herenstraat 101  
(Stadsmuseum)



# Scenario 1: Handhaven huidig beleid



## Verklaring

-  Hoofdontsluiting
-  Herenstraat als belangrijke as
-  Bebouwing
-  Eigendom gemeente
-  Park

1. Afstoten Herenstraat 42;
2. Afstoten Herenstraat 44 (Artibrak);
3. Handhaven locatie Raadzaal en Griffie op de Herenstraat 72;
4. Handhaven Museum Swaensteyn op Herenstraat 101.

# Een alternatief scenario

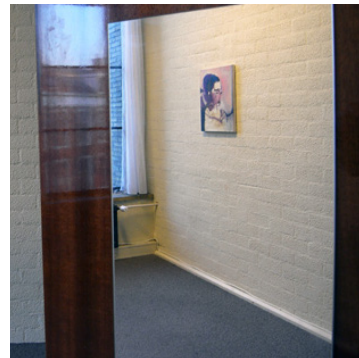
Naast het afstoten van gemeentelijk vastgoed bieden deze objecten ook de mogelijkheid om, de in het gebied aanwezige, wensen en kansen te benutten. Wensen en kansen die een positieve bijdrage kunnen leveren aan de ambitie voor een toekomstbestendig Huygenskwartier Voorburg.



Inwilligen verhuiscens Museum Swaensteyn en optimaal benutten recreatieve & toeristische waarde van Huize Swaensteyn (trouwzaal blijft behouden).



Meer samenhang in gevels en beschermd dorpsgezicht.



Benutten beschikbare ruimte aan de Herenstraat.



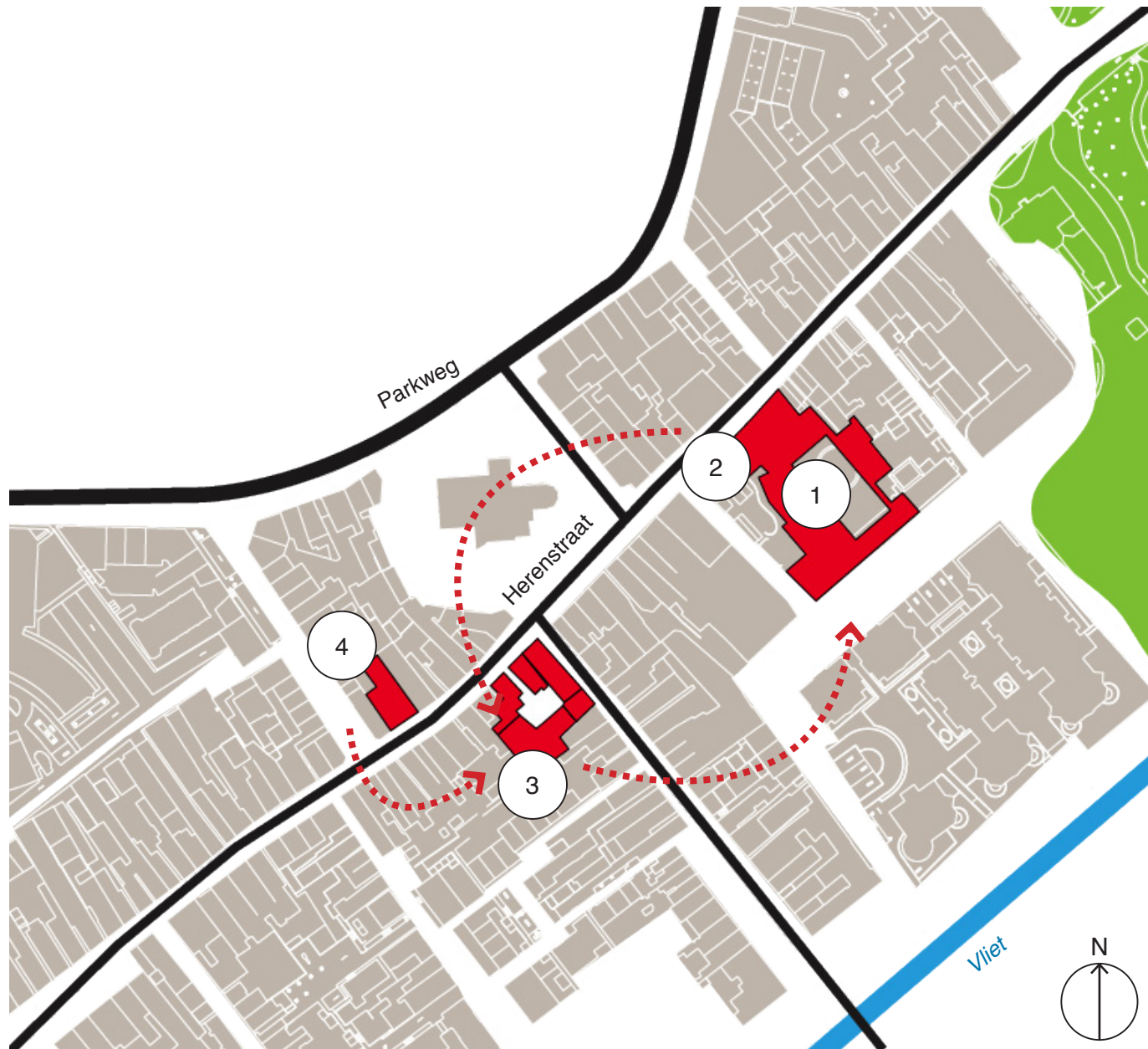
Vergroten samenhang tussen vorm, functie en gebruik.



Bundelen cultuurfuncties in het kader van het versterken van de cultuuridentiteit.



# Scenario 2: Kansen benutten met gemeentelijk vastgoed



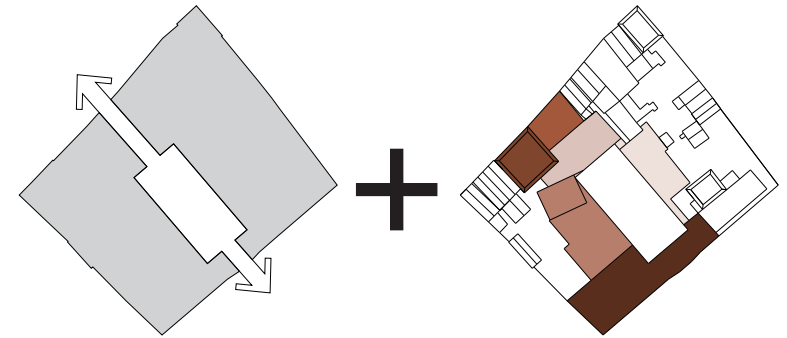
## Verklaring

- Hoofdontsluiting
- Herenstraat als belangrijke as
- Bebouwing
- Eigendom gemeente
- Park

1. Raadzaal met Griffie verhuizen naar Herenstraat 42;
2. Afstoten Herenstraat 44;
3. Museum Swaensteijn en Artibrak bundelen op Herenstraat 72;
4. Afstoten Herenstraat 101.

# Rijke mix aan mogelijkheden voor de Herenstraat 42

Juist de rijke mix aan functies en voorzieningen en het duurzaam benutten van ruimtegebruik draagt bij aan de interessante gelaagdheid van het Huygenskwartier Voorburg. De Herenstraat 42 biedt diverse mogelijkheden om hieraan een unieke bijdrage te leveren.



Bijvoorbeeld: Openbaar binnengebied omgeven door een rijke mix aan functies:



Broedplaats /  
bedrijfsverzamelgebouw



Social hub



Wonen



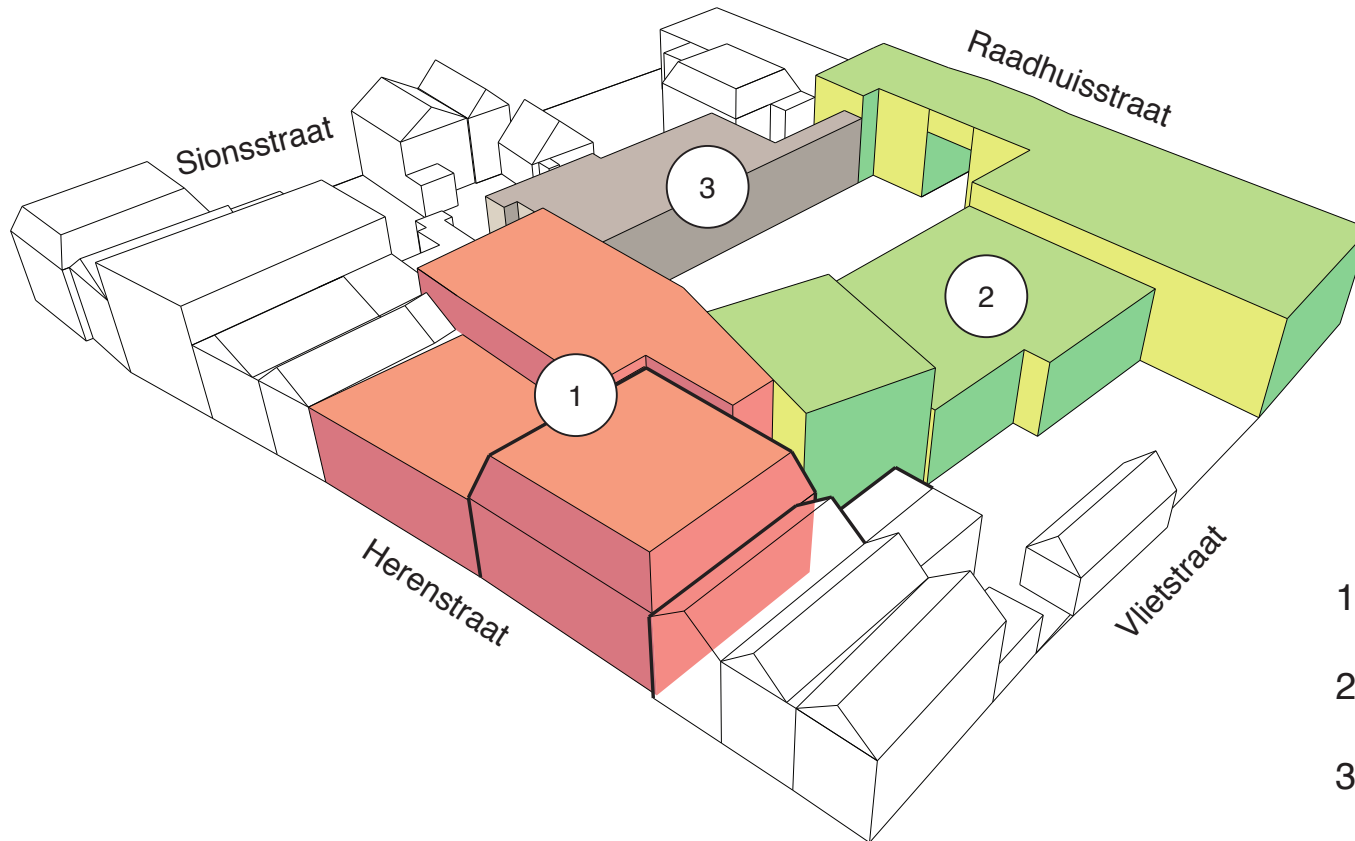
Binnenplaats / Hof



Raadzaal en Griffie

# Mogelijke uitwerking Herenstraat 42

Op de Herenstraat 42 kan een bijzondere mix aan functies gerealiseerd worden.

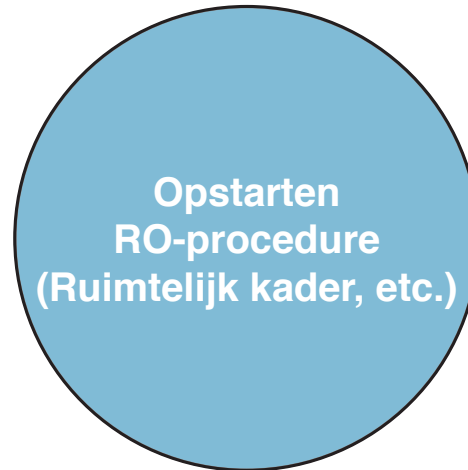


1. Mix aan functies aansluitend op het karakter van de Herenstraat;
2. Onderbrengen van de Raadzaal en Griffie;
3. Aansprekende functie(s) terugbrengen of koppelen aan aangrenzende bebouwing (bv. gezamenlijke werkruimte).

# Uit welk scenario kiezen we?

# 1

Handhaven huidig beleid.



# 2

Versterken Huygenskwartier door beter inzetten huidige gemeentelijke accommodaties.

