

Bijlage Toelichting vergunningprocedure

Het COA gaat voor het huisvesten van vluchtelingen op de locatie Schakenbosch gedeeltelijk gebruik maken van bestaande gebouwen en zal daarnaast nog een aantal wooneenheden neerzetten. Hiertoe zal een omgevingsvergunning -met tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan- worden aangevraagd.

Na ondertekening van de bestuursovereenkomst wordt het volgende bij de vergunning procedure gecheckt:

- het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO), met hierin:
 - *(Standaardinhoud van een GRO)*
 - Inleiding
 - Stedenbouwkundige analyse
 - Verkeerskundige aspecten
 - Omgevings- en milieuaspecten
 - (externe) Veiligheid omgeving

Als de verleende omgevingsvergunning -met tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan- is verleend, kan hiertegen bezwaar worden gemaakt.