

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 6 juni 2016

Onderwerp Raadsbrief: Stand van zaken ontwikkeling Meeslouwerpolder in Stompwijk

Categorie B

Verseonnummer 1592420 / 1609177

Portefeuillehouder Wethouder Rozenberg

Behandeld door Mevrouw Kastelic

## **1. Samenvatting**

Onderzoek wijst uit dat de glastuinbouw in de Meeslouwerpolder in Stompwijk zich anders zal ontwikkelen dan voorzien. Een combinatie van tuinders en andere lokale bedrijvigheid lijkt het meeste perspectief te hebben. De gemeente verkent daarom samen met ondernemers en andere betrokkenen in het gebied de mogelijke ontwikkelrichtingen voor het gebied. In deze raadsbrief informeert het college de raad over de stand van zaken.

## **2. Inhoudelijke toelichting**

### **2.1. Inleiding**

Op 1 juli 2015 heeft de raad ingestemd met de aanpak om de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied in de Meeslouwerpolder op gang te brengen en hiervoor budget beschikbaar gesteld (1350551). Samen met ondernemers en andere betrokkenen in het gebied verkent de gemeente de mogelijke ontwikkelrichtingen voor het gebied. Met deze raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de stand van zaken van de verkenning van de mogelijkheden.

### **2.2. Bestaand beleid**

Het glastuinbouwconcentratiegebied in Stompwijk is in de provinciale Verordening Ruimte verankerd als duurzaam glastuinbouwgebied. Voor het toestaan van andere functies is instemming van Provinciale Staten nodig. Dit vraagt een goede onderbouwing, vanuit een integrale visie op Stompwijk.

In de structuurvisie Ruimte voor Wensen, herijking 2012 (748175), hebben de opgaven uit de integrale Gebiedsvisie Stompwijk (2007/21296) een plek gekregen. Daarnaast geeft de ontwikkelvisie voor de kern Stompwijk (1569603) die de raad 8 juni 2016 behandelt, richting aan de ontwikkeling van Stompwijk.

### **2.3. Aanpak**

De inzet van de gemeente is gericht op een compacte en economisch vitale Meeslouwerpolder.

Met voldoende ruimte voor de goed functionerende tuinders. En met andere, meer waardevolle functies voor verouderde en leegstaande opstallen. Deze ontwikkeling draagt bij aan het behoud van Stompwijk als vitale kern in het landelijk gebied, met perspectief voor inwoners en ondernemers.

Om deze ambitie te realiseren, volgt de gemeente twee sporen. Omdat voor andere functies in het glastuinbouwgebied instemming nodig is van Provinciale Staten is de gemeente in gesprek met de Provincie Zuid-Holland over mogelijkheden en voorwaarden. En omdat de mogelijke ontwikkeling afhankelijk is van het ondernemerschap van de eigenaren in het gebied, is de gemeente een proces gestart met ondernemers, bewoners en andere betrokkenen in het gebied. Beide sporen zijn met elkaar verbonden; regelmatig vindt informatie-uitwisseling plaats over de stand van zaken. De gesprekken met zowel de provincie als de ondernemers verlopen constructief en er is vanuit beide sporen draagvlak voor de beoogde ontwikkeling.

In bijgaande notitie schetst de procesbegeleiding de stand van zaken van het proces. Zoals toegelicht in de notitie is het de bedoeling om komende periode met alle betrokkenen, inclusief de raad, te werken aan de uitwerking van scenario's die waarde creëren voor het gebied en voor Stompwijk. De uitwerking van het gewenste scenario in een gebiedsagenda, inclusief businesscase, wordt opgenomen in een gebiedsconvenant. Naar verwachting wordt een voorstel hierover eind 2016 voor besluitvorming aan de raad voorgelegd.

### **3. Financiële gevolgen**

Om uitvoering te geven aan de eerste benodigde stappen voor de ontwikkeling van de Meeslouwerpolder heeft de raad op 1 juli 2015 voorbereidingsbudget beschikbaar gesteld (1350551) voor processturing en procesondersteuning, communicatie en participatie, en onderzoek naar mogelijke financieringsvormen. Omdat de gesprekken met de provincie over de mogelijkheden in het gebied meer tijd hebben gevraagd dan verwacht, is een deel van de werkzaamheden pas later gestart. In de eerste tussentijdse rapportage 2016 die onlangs aan de raad is toegestuurd, wordt voorgesteld het restant van het voorbereidingsbudget van 2015 opnieuw beschikbaar te stellen in 2016.

### **4. Communicatie**

Het gebiedsproces is opgezet als een open en interactief proces met ondernemers, bewoners en andere betrokkenen op basis van heldere, eenduidige procesafspraken.

De boodschap is dat de gemeente streeft naar verruiming van de bestemming in het glastuinbouwgebied in de Meeslouwerpolder om naast glastuinbouw ook andere functies toe te kunnen laten, om te komen tot een compact en economisch vitaal gebied. Voor de verruiming van de bestemming is overeenstemming met Provincie Zuid-Holland vereist. De gemeente is daarover in gesprek met de provincie. Daarnaast werkt de gemeente samen met ondernemers en andere

betrokkenen aan een gebiedsagenda en samenwerkingsmodel op basis waarvan de ontwikkeling van het gebied vorm kan krijgen. Totdat er meer duidelijkheid en zekerheid is over de mogelijkheden, is vestiging van andere functies dan glastuinbouw niet mogelijk in het gebied.

### **5. Conclusie**

De gesprekken met de provincie, ondernemers, bewoners en andere betrokkenen over de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied in de Meeslouwerpolder verlopen constructief en er is draagvlak. Komende periode werken alle betrokkenen aan de uitwerking van de scenario's voor waardecreatie in een gebiedsconvenant, dat ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman  
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs  
burgemeester

Bijlage

1600321 Notitie Op weg naar een compacte en vitale Meeslouwerpolder