

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEMENDAM-VOORBURG

Datum 19 september 2016
Onderwerp Tijdelijke aanpassing snippergroenprijs
Categorie A

Verseonnummer 1680608 / 1685383
Portefeuillehouder Wethouder Rozenberg
Behandeld door Mevrouw Van de Vate - Feleus

1. Samenvatting

Op 30 augustus jl. heeft het college ingestemd met de beleidslijn betreffende oneigenlijk grondgebruik, de beleidslijn betreffende adoptiegroen, het gunnen van de 'pilot Essesteijn' en het opstarten van de aanbestedingsprocedure voor het 'Project Oneigenlijk grondgebruik' (kenmerk: 1652683) en is besloten dit voorstel te verzenden naar de raad voor de vergadering van 11 oktober 2016. Abusievelijk is in het collegevoorstel niet vermeld dat de tijdelijke snippergroenprijs verlaagd wordt voor alle verkopen en verhuren van snippergroen gedurende de looptijd van het project en de pilot.

2. Inhoudelijke toelichting

2.1. Inleiding

Het hanteren van verschillende prijzen voor de verkoop en verhuur van snippergroen zou kunnen leiden tot rechtsongelijkheid. Het zou bovendien in de hand kunnen werken gemeentegrond in gebruik te nemen om toepassing van het verlaagde tarief te bewerkstelligen. Omdat de beleidslijn in het besluit van 30 augustus jl. geen duidelijkheid verschaft op dat punt, is het aan te bevelen om hiervoor een apart besluit te nemen tegelijk met besluitvorming van het bepaalde in het besluit met kenmerk 1652683.

2.2. Hanteren tijdelijke snippergroenprijs

Verkoop

Bij verkoop van snippergroen zal gedurende de looptijd van de 'pilot Essesteijn' en het 'Project Oneigenlijk Grondgebruik' de verlaagde snippergroenprijs van € 125,- worden gehanteerd voor alle snippergroenverkopen. Ook wanneer woningeigenaren die geen gemeentegrond in gebruik hebben gedurende de looptijd van de pilot of het project een verzoek doen tot aankoop van snippergroen en gronduitgifte op basis van het snippergroenbeleid mogelijk is, zal het gereduceerde tarief van €125,- per m² k.k. worden gehanteerd.

Verhuur

Bij de verhuur van snippergroen gaan de huurder(s) van het snippergroen en de gemeente een contract met elkaar aan voor onbepaalde tijd. Verhuur leent zich daarom minder voor een verlaging van de huurprijs, omdat een verlaging van de gehele looptijd zou lijden tot rechtsongelijkheid. Om toch een verlaging door te voeren zal de huurder een lagere huurprijs betalen voor een periode van drie jaar wanneer het contract wordt aangegaan gedurende de looptijd van de pilot of het project. Na drie jaar zal de huurder de reguliere huurprijs van €15,- p/m² per jaar betalen. De huurprijs van de lopende contracten zal niet worden verlaagd. Verder bedraagt de huurprijs voor bebouwd snippergroen € 32,80 p/m² per jaar. Net als de verkoopprijs voor bebouwd snippergroen zal deze huurprijs niet tijdelijk worden verlaagd.

Percelen groter dan 50m²

De snippergroenprijs voor percelen groter dan 50 m² wordt zowel bij koop als huur bepaald door een taxatie.

3. Financiële toelichting

Aangezien er in de begroting geen opbrengsten voor snippergroen worden opgenomen, is er geen sprake van financiële gevolgen anders dan vermeld in het besluit van 30 augustus 2016 (kenmerk 1652683).

4. Communicatie

Omdat de verlaging van de snippergroenprijs de inwoners van Leidschendam-Voorburg de kans biedt om tegen gereduceerd tarief hun tuin uit te breiden indien het perceel in aanmerking komt voor uitgifte, zal een nieuwsflits worden uitgebracht over dit besluit.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
loco-secretaris

K. Tigelaar
burgemeester