

Stichtingskostenraming IKC De Tol, De Tol 251 d.d. 22-6-2018		IKC De Tol 2.651,00 m2bvo
DIREKTE BOUWKOSTEN <i>Inclusief kosten basis terreininrichting "schoolplein"</i> <i>Inclusief sloop&bouwtijp, paalfundering en voorziening sloot</i>		3.594.306,00
SUBTOTAAL		3.594.306,00
kosten nadere detailuitwerking	2,00 %	71.886,12
Bouwplaatskosten	6,06 %	222.015,00
car-verzekering	0,40 %	15.552,00
Algemenekosten	7,00 %	273.263,00
winst en risico	3,00 %	125.310,00
Indexering tot contract aannemer dd 1-2-2019	4,27 %	183.566,00
Indexering/Afkoop prijsstijgingen tijdens de bouw	2,04 %	91.587,00
TOTAAL BOUWKOSTEN		4.577.485,12
HONORARIA/ADVIESKOSTEN		
Architect	2,73 %	125.000,00
constructeur	0,98 %	45.000,00
installatie adviseur	0,98 %	45.000,00
bouwfysisch adviseur	0,55 %	25.000,00
kostenadviseur	0,22 %	10.000,00
juridisch-fiscale adviseur	0,11 %	5.000,00
bouwkundig toezicht	0,44 %	20.000,00
heitoezicht	0,04 %	2.000,00
keuringskosten politie keurmerk	0,00 %	0,00
TOTAAL HONORARIA/ADVIESKOSTEN		277.000,00
OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN		
kosten projectleider	2,08 %	95.000,00
kosten directievoerder	0,98 %	45.000,00
kosten ruimtelijk/functioneel PvE	0,33 %	15.000,00
kosten aanbestedingen ontwerpteam en aannemer	1,31 %	60.000,00
sonderingen en funderingsadvies	0,55 %	25.000,00
milieukundige bodemonderzoeken	0,16 %	7.500,00
archeologische onderzoeken	0,16 %	7.500,00
onderzoeken flora- en fauna	0,11 %	5.000,00
akoestisch onderzoek	0,05 %	2.500,00
onderzoek luchtkwaliteit	0,05 %	2.500,00
advies GRO + planschadeberekening	0,00 %	0,00
leges, precario etc	2,18 %	100.000,00
adviseur inrichting speelplein	0,00 %	0,00
eerste paal en kapfoel	0,02 %	1.000,00
opleveringskosten	0,05 %	2.500,00
verzekeringspremies	0,33 %	15.000,00
aansluitkosten Nuts + verleggen kabels&leidingen	0,44 %	20.000,00
trafo incl. fundering	1,09 %	50.000,00
TOTAAL OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN		453.500,00
SUBTOTAAL		5.307.985,12
RENTE		
rente (niet opgenomen)		0,00
TOTAAL RENTE		0,00
SUBTOTAAL		5.307.985,12
DIVERSE KOSTEN		
verhuiskosten	0,44 %	20.000,00
meerkosten permanente damwand ivm dijk (trillingsvrij)	1,09 %	50.000,00
meerkosten hoge hekwerken buitenterrein	0,70 %	32.000,00
kosten parkeerplaatsen	0,87 %	40.000,00
kosten inrichting openbaar gebied	0,00 %	0,00
sporttoestellen gymzaal	1,09 %	50.000,00
bouwkundige voorzieningen tbv sporttoestellen	0,13 %	6.000,00
ontwikkelkosten uitwerking DO naar UO	1,75 %	80.000,00
onvoorzien ontwikkeling/voorbereiding	0,66 %	30.000,00
onvoorzien uitvoering/reservering meerwerk	2,18 %	100.000,00
TOTAAL DIVERSE KOSTEN		408.000,00
SUBTOTAAL		5.715.985,12
BEZUINIGINGEN		
vervallen post sfeerverlichting		-12.500,00
vervallen post armaturen Pozzo Delta tbv KDV		-17.000,00
vervallen post CCTV		-19.000,00
sanitair Sphinx ipv Laufon		-2.500,00
mogelijke vereenvoudiging gebouwbeheersysteem		0,00
TOTAAL BEZUINIGINGEN		-51.000,00
SUBTOTAAL		5.664.985,12
TOTALE KOSTEN EXCLUSIEF BTW		5.664.985,12
BTW	21,00 %	1.189.646,88
TOTAAL STICHTINGSKOSTEN INCL BTW		6.854.632,00
bijdrage energiebesparende maatregelen Pantare Rhei (incl. BTW)		-100.000,00
TOTAAL KOSTEN GEMEENTE INCL BTW		6.754.632,00
OPMERKINGEN: 1- inrichting openbaar gebied (buiten hekwerk "schoolplein") niet opgenomen 2- indexeringen volgens opgave kostenadviseur 3- Exclusief kosten eventuele asbest/bodemsanering en archeologie		

--	--	--