



Leidschendam-Voorburg

Amendement

Agendapunt: 10.3
 Onderwerp: Raadsbesluit wijziging Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022
 Amendement van de leden: Ron van Duffelen, Jochem Streefkerk en Kees Elenbaas

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

In artikel 2 van de Verordening over toepassingsbereik, waar staat:

“Deze verordening is van toepassing als een particulier initiatiefnemer voornemens is een bouwplan te realiseren met 12 of meer zelfstandige woningen in afwijking van het vigerende omgevingsplan”

te schrappen en te vervangen door:

“Deze verordening is van toepassing als een particulier initiatiefnemer voornemens is een bouwplan te realiseren met **10** of meer zelfstandige woningen in afwijking van het vigerende omgevingsplan”

Toelichting:

De huidige verordening gaat voor het toepassingsbereik uit van 10 of meer zelfstandige woningen. De argumentatie voor de verhoging naar 12 of meer zelfstandige woningen overtuigt niet. De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel, waarvan ten faveure mag worden afgeweken. Het gaat voorts om de verordening sociale en middeldure woningbouw van onze gemeente en dan hoeven we niet te verwijzen naar de provinciale verordening. Verder is er algemene consensus over de behoefte van betaalbare woningen in onze gemeente. Gelet op de woningbouwopgave voor onze gemeente en het realiseren van betaalbare woningen, ook voor mensen in vitale beroepen als bij de politie, de brandweer, de zorg of het onderwijs, is onze gemeente erbij gebaat het vigerende aantal woningen voor het toepassingsbereik van de verordening te handhaven.

Ron van Duffelen

Jochem Streefkerk

Kees Elenbaas

CDA

PvdA

GroenLinks