

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-  
Voorburg**

Datum 15 oktober 2024

Nummer 3959

Onderwerp Raadsvoorstel Vaststellen Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening 2023

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

## 1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

de Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 vast te stellen.

## 2. Aanleiding

Op 1 juli 2023 is de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 (hierna: verordening) in werking getreden. In raadsbrief 3184 ter zake heeft het college destijds aangekondigd dat in 2024 de verordening wordt herzien in verband met aanpassingen in wet- en regelgeving.

In regionaal verband (Woningmarktregio Haaglanden) is een voorstel opgemaakt voor technische wijzigingen in de Huisvestingsverordeningen van de gemeenten in Haaglanden. Daarnaast wordt lokaal gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de gewijzigde Huisvestingswet biedt om het toepassingsbereik van de verordening uit te breiden met middeldure huurwoningen.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar het iBabs-dossiers 3875 Raadsbrief Ontwerp Besluit Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening 2023.

## 3. Afwegingen

In raadsbrief 3875 heeft het college de afwegingen voor voorliggend raadsbesluit toegelicht. De voorgestelde wijzigingen zijn te duiden als technische verbeterpunten ten aanzien van het bestaande systeem. Er wordt op dit moment geen koerswijziging voorgesteld. Een verkenning naar de toekomstbestendigheid van het huidige woonruimteverdeelsysteem wordt momenteel in de regio uitgevoerd; dit zal in een later stadium resulteren in een advies aan de gemeenten.

De voorgestelde lokale wijziging betreft de invoering van de huisvestingsvergunning voor het in gebruik nemen en geven van middeldure huurwoningen. In voorliggend raadsbesluit zijn de voorgestelde wijzigingen uitgewerkt in een was-woordt lijst.

In raadsbrief 3875 is de raad ook geïnformeerd over de afdoening van de motie m.b.t. toeristische verhuur en over de toewijzing van particuliere betaalbare huur in de nieuwbouw. Ten aanzien van toeristische verhuur is gebleken dat een inwoner eerder aandacht heeft gevraagd voor dit onderwerp. Deze melding zal door het college nader worden bezien.

Van 11 september tot en met 2 oktober 2024 heeft het Ontwerp Besluit ter inzage gelegen en hebben belanghebbenden hun inspraakreactie hierop kunnen indienen. Er zijn in deze inspraakperiode geen inspraakreacties ontvangen. Ambtshalve is één tekstuele aanpassing aangebracht: in de definitie van “middenhuur woonruimte” is ‘woonruimte’ vervangen door ‘middeldure huurwoonruimte’. Hiermee wordt aangesloten op het woordgebruik in de Huisvestingswet.

Gelet op het voorgaande is geen inspraakverslag opgemaakt.

#### **4. De financiële gevolgen van het besluit**

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

#### **5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken**

Het Ontwerp Besluit heeft ter inzage gelegen. Hierop zijn geen inspraakreacties ontvangen. Nadat de raad de wijziging van de verordening heeft vastgesteld, wordt deze bekendgemaakt in het Gemeenteblad en daarmee zichtbaar op [overheid.nl](https://overheid.nl). De datum van inwerkingtreding is 1 januari 2025. In de gemeenterubriek van Het Krantje komt een bericht bij de bekendmakingen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan  
secretaris

M.W. Vroom  
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvorstel

- 3959 Raadsbesluit Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023
- 3875 Raadsbrief Ontwerp Besluit Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening 2023