



**Leidschendam-
Voorburg**

Richtlijn Woningtoewijzing particuliere betaalbare huurwoningen

- met toepassing van artikel 3:1, lid 3 en in lijn met het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023;
 - ten behoeve van afspraken met ontwikkelaars van particuliere betaalbare woningbouw over de eerste woningtoewijzing, vastgelegd in een anterieure overeenkomst;
 - geldend gedurende de looptijd van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 dan wel tot een eerder moment dat de woningtoewijzing in de Huisvestingsverordening is geregeld;
1. De inschrijving voor toewijzing van betaalbare nieuwbouwwoningen wordt door de verhuurder aangekondigd via een advertentie in Het Krantje en/of op Woonnet Haaglanden. Hierbij worden in ieder geval de toewijzingsvoorwaarden en de inschrijftermijn vermeld.
 2. De maximum inkomens voor toewijzing van een betaalbare huurwoning zijn bepaald in artikel 2:3 lid 3 (sociale huur) en in artikel 2:3 lid 6 (middeldure huur) van de Huisvestingsverordening. De grenzen voor 2024 zijn als volgt:
 - sociale huurwoning (huur tot € 880): € 47.699 belastbaar per jaar (eenpersoonshuishouden) en € 52.671 belastbaar per jaar (meerpersoonshuishouden);
 - middeldure huurwoning (huur tot € 1.117): € 62.191 belastbaar per jaar (eenpersoonshuishouden) en € 82.921 belastbaar per jaar (meerpersoonshuishouden).Nadere info over de berekening van het inkomen: zie [Antwoord \(woonnet-haaglanden.nl\)](https://www.woonnet-haaglanden.nl).
De verhuurder kan voorwaarden stellen aan het minimum inkomen.
 3. De woningen worden door de verhuurder met voorrang aangeboden aan woningzoekenden die binnen de inschrijftermijn hebben gereageerd op het beschikbare woningaanbod en voldoen aan de inkomensvoorwaarden, volgens onderstaande volgordebepaling, onder voorbehoud dat een huisvestingsvergunning wordt verleend door de gemeente:
 - categorie 1: woningzoekenden met een geldige urgentieverklaring van de gemeente;
 - categorie 2: woningzoekenden die een sociale huurwoning in Leidschendam-Voorburg van een woningcorporatie achterlaten;
 - categorie 3: overige lokale woningzoekenden.De volgorde binnen de drie categorieën wordt bepaald door de verhuurder.
 4. De kandidaten vragen een huisvestingsvergunning aan bij de gemeente. Zodra de huisvestingsvergunning is verleend, wordt de woning definitief toegewezen/verhuurd door de verhuurder.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders in de vergadering op 27 augustus 2024.