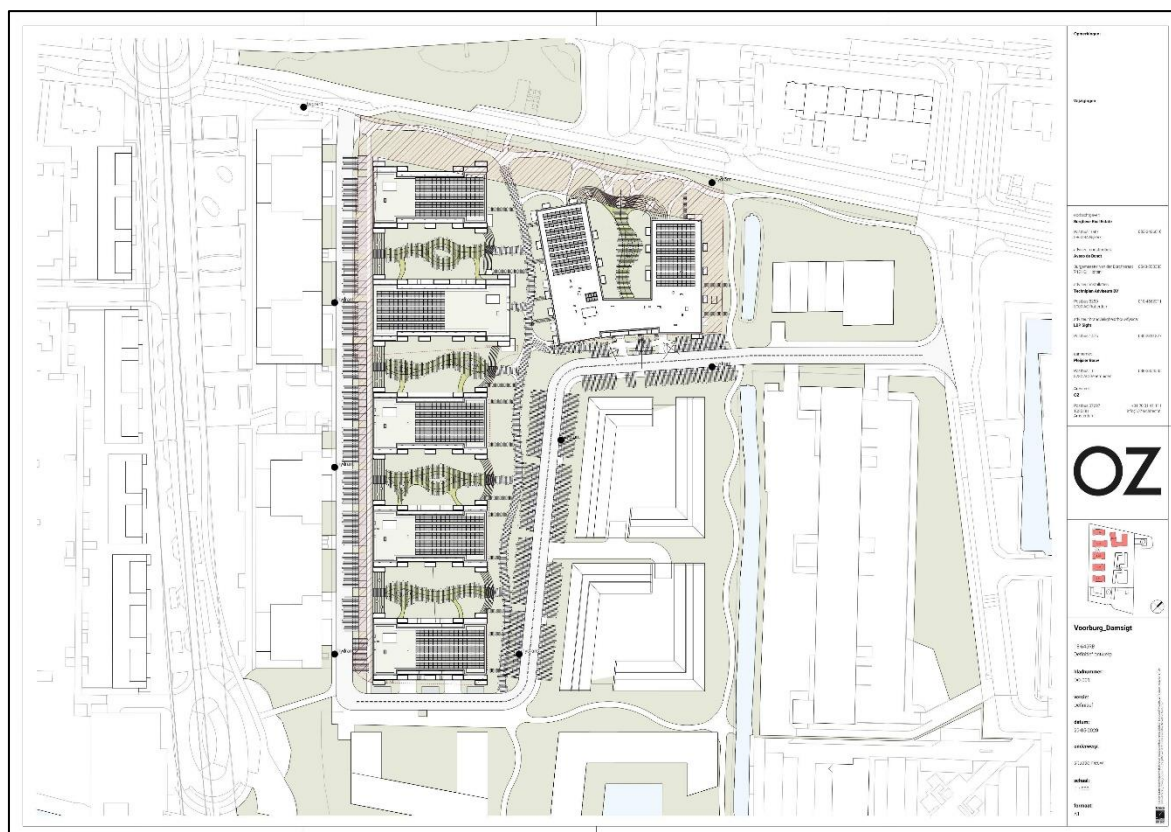


Notitie

Datum:	23 juli 2020	Project:	Damsigt - Voorburg
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Voorburg
Ons kenmerk:	V073438aa.209E50T.mhr	Betreft:	Bezinning
Versie:	01_001		

Inleiding

Aan het Oosteinde 208 in Voorburg is de realisatie van 6 nieuwe woongebouwen voorzien. De nieuwbouw past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Er wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het kader hiervan is het onder meer noodzakelijk om de gevolgen voor de bezinning op de omgeving in beeld te brengen.



Figuur 1
 Situering project Damsigt. In de tekening is ook de mogelijke inrichting van de voormalige Mebinlocatie en de gemeentewerf ingetekend. In de huidige situatie is hier geen bebouwing aanwezig.

Toetsingskader

Bij het realiseren van nieuwbouw worden op verschillende momenten eisen en richtlijnen gesteld aan de bezonningssituatie. Zo moet bij het opstellen van een bestemmingsplan een toelichting worden geschreven waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bij hogere gebouwen moet hierbij ook de bezonning van de omgeving moet worden beschouwd. Voor een goede ruimtelijke ordening worden op het gebied van bezonning en beschaduwning geen wettelijke of publiekrechtelijke eisen gesteld aan bijvoorbeeld de maximale afname van het aantal bezonningsuren door toename van belemmering in de directe omgeving. Wel is er, zij het zeer beperkt, enige jurisprudentie voorhanden.

Voor woningen wordt veelal gekeken naar de zogenaamde lichte TNO-norm: *“Een woning krijgt de waardering voldoende wanneer er sprake is van ten minste twee mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober (acht maanden). Als beoordelingspunt geldt het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam van de woonkamer. De twee uur zon hoeven niet aansluitend plaats te vinden en de bezonning op de voor- en achtergevel mag bij elkaar opgeteld worden.”*

Om inzicht te krijgen in de bezonning zijn de volgende karakteristieke data beschouwd:

- 22 december - de dag waarop de zonstand het laagst is over de dag (maximaal 14,5°);
- 19 februari - het eerste (gelijk aan laatste) moment van de te beoordelen periode volgens lichte TNO-norm;
- 21 maart - (gelijk aan 23 september) de dag(en) met de meest gemiddelde zonstand over de dag (maximaal 38°);
- 21 juni - de dag waarop de zonstand het hoogste is over de dag (maximaal 61°).

Resultaat bezonningsduur

Gelet op de ligging van het plangebied, de afmetingen en gebouwvormen van de nieuwe bebouwing is in het specifiek gekeken naar de beschaduwing op de bestaande woningen aan de Johan David Zocherstraat. De situatie voor de woningen gelegen aan het Oosteinde verbeterd omdat de nieuwe bebouwing lager is dan het bestaande kantoorpand. Ook is er geen sprake meer van een aaneengesloten bouwblok. Dit geldt eveneens voor de woningen die op verdere afstand ten noord- oosten van het plangebied zijn gelegen.

19 februari

Om het project te toetsen aan de lichte TNO norm hebben we de bezonningsduur als gevolg van de te realiseren nieuwbouw bepaald voor 19 februari. Voor andere data na 19 februari en voor 21 oktober is sprake van hogere zonnstanden, waardoor naar verwachting meer bezonningsuren zullen optreden.

In bijlage I zijn bezonningsfiguren opgenomen van 19 februari (vanaf 07:00 uur tot 16:00 uur). Uit deze figuren blijkt dat de nieuwbouw van Damsigt in periode vanaf zonsopkomst tot circa 8:30 uur schaduw veroorzaakt op een deel van de gevels van woongebouwen gelegen aan de Johan David Zocherstraat. In het specifiek betreft het hier beschaduwing op de noord-oostelijk georiënteerde gevels. Na circa 9:00 uur is de zon al weer dusdanig ver gedraaid dat er geen sprake is meer van schaduw als gevolg van de nieuwbouw.

In bijlage II zijn figuren opgenomen met de totale bezonningsduur op 19 februari van de noord - oostelijk georiënteerde gevel. Uit de figuren 2.1 en 2.2 in bijlage 2 blijkt dat bezonningsduur van noord-oostelijk georiënteerde bij 3 woongebouwen afneemt (de gebouwen 2, 3 en 4 zoals in onderstaande figuur 1 aangegeven).

- Bij gebouw 1 was er sprake van tussen de 2 en 3 uur bezonning. Dit blijft ongewijzigd.
- Bij gebouw 2, 3 en 4 was er eveneens sprake van tussen de 2 en 3 uur bezonning. Voor de onderste bouwlagen wijzigt dit naar minder dan 2 uur.

In de noord-oostelijke georiënteerde gevels bevinden zich zowel ramen van woonkamers, slaapkamers als badkamers. Voor wat betreft de woonkamer geldt dat deze woonkamers in alle situaties nog voorzien zijn van ramen in een andere gevel. Hierdoor wordt bij alle woningen nog voldaan aan de lichte TNO norm van ten minste 2 bezonningsuren per dag. Dit blijkt uit figuur 2.1 en 2.3 in bijlage 2. De norm schrijft immers dat de twee uur zon niet aansluitend hoeven plaats te vinden en de bezonning op de voor- en achtergevel mag bij elkaar opgeteld worden.”



Figuur 1
Luchtfoto met hierop aangegeven de woongebouwen gelegen aan de Johan David Zocherstraat

21 maart, 21 juni en 22 december

Gebouw 1.

- Op 21 maart is er op een deel van onderste bouwlagen een afname van de bezonningsduur in de vroege ochtend met ongeveer een uur.
- Op 21 juni neemt de bezonningsduur op de onderste bouwlagen af van circa 7 naar circa 6 a 3 uur.
- Op 22 december was er al sprake van minder dan 1 uur bezonningsduur, dit wijzigt niet.

Gebouw 2 en 3

- Op 21 maart neemt de bezonningsduur op bouwlaag 3 t/m 6 af van circa 4 uur naar circa 3 a 2 uur in de ochtend.
- Op 21 juni neemt de bezonningsduur op bouwlaag 3 t/m 6 af van circa 6 uur naar circa 5 a 3 uur.
- Op 22 december blijft de bezonningsduur ongewijzigd.


Gebouw 4

- Op 21 maart blijft voor de onderste bouwlagen de bezonningsituatie nagenoeg ongewijzigd. Voor de bovenste bouwlagen treedt er zelfs een lichte verbetering op (van 3 uur naar 4 uur).
- Op 21 juni treedt er voor de volledige gevel een verbetering op. De bezonningsduur neemt met enkele uren toe.
- Op 22 december blijft de bezonningsduur ongewijzigd.

Conclusie

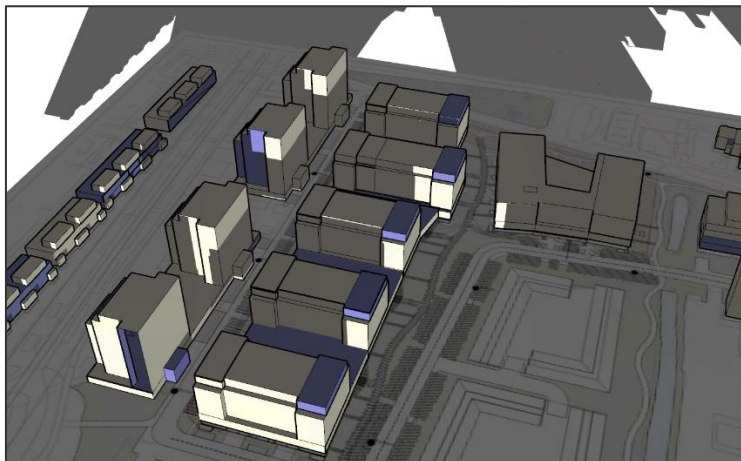
Op basis van de hierboven genoemde resultaten kan worden vastgesteld dat als gevolg van de nieuwbouw bij de woningen gelegen aan de Johan David Zochterstraat wordt voldaan aan de lichte TNO-norm. Op 21 maart en een 21 juni neemt de bezonningsduur voor met name de 2 in het midden gelegen woongebouwen af. Voor het noordelijkst gelegen woongebouw neemt op deze dagen de bezonningsduur toe. Op 21 december blijft voor alle gebouwen de situatie ongewijzigd.

LBP|SIGHT BV



M.I. (Meriël) Huizer MSc

Bijlage I Bezonningsfiguren



Figuur 1.1
19 februari 7:00 uur



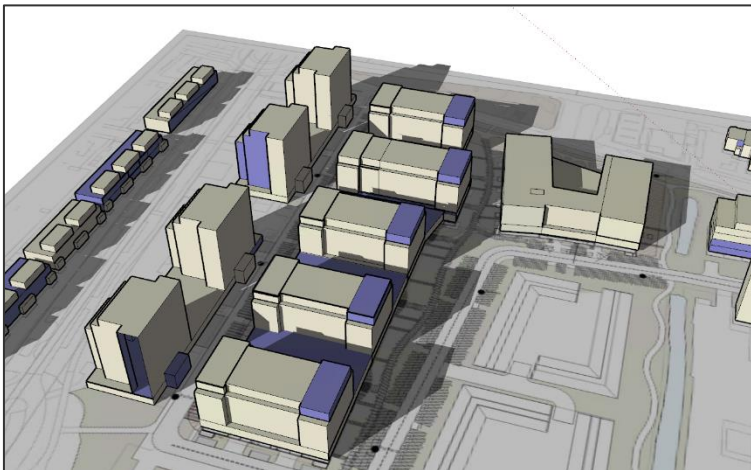
Figuur 1.2
19 februari 8:00 uur



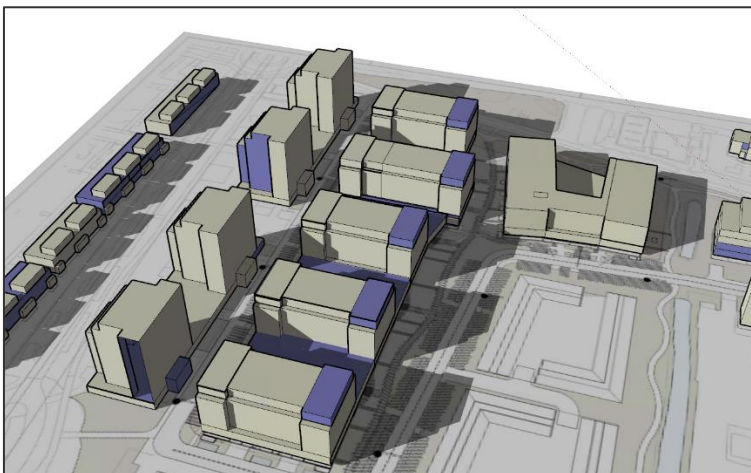
Figuur 1.3
19 februari 9:00 uur



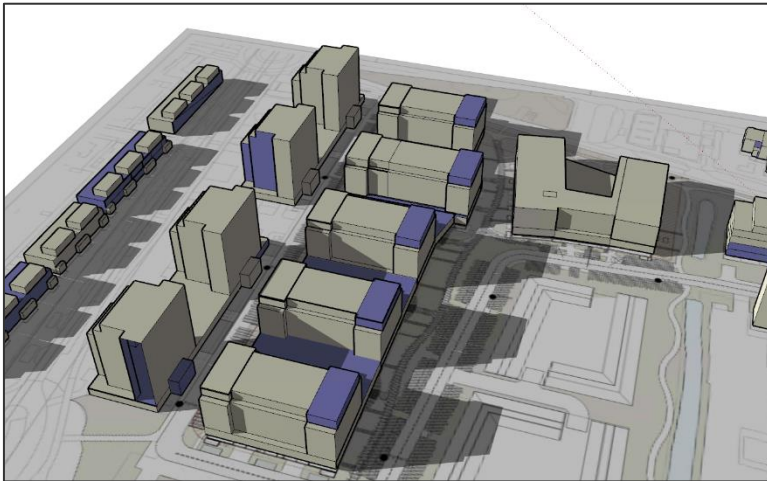
Figuur 1.4
19 februari 10:00 uur



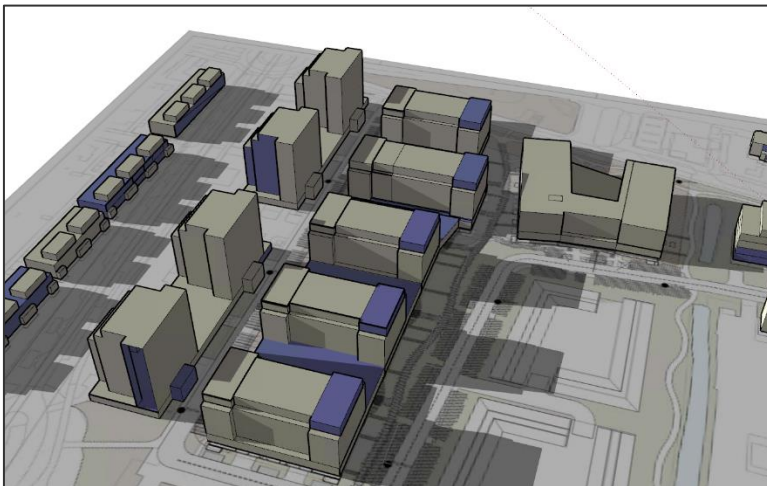
Figuur 1.5
19 februari 11:00 uur



Figuur 1.6
19 februari 12:00 uur



Figuur 1.7
19 februari 13:00 uur



Figuur 1.8
19 februari 14:00 uur

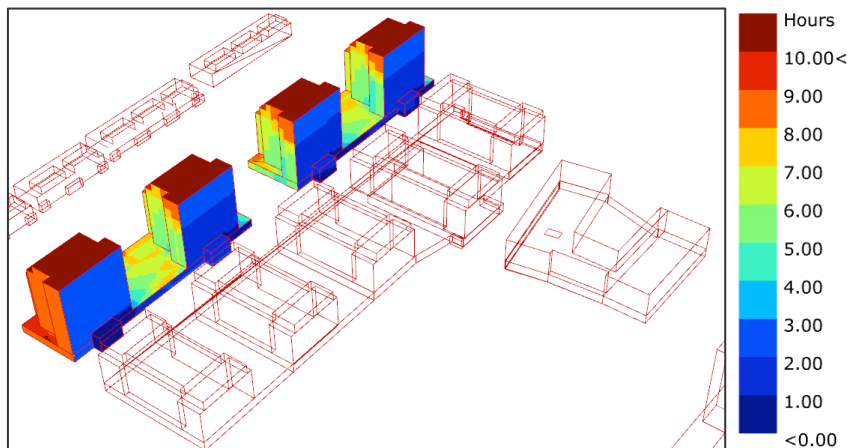


Figuur 1.9
19 februari 15:00 uur



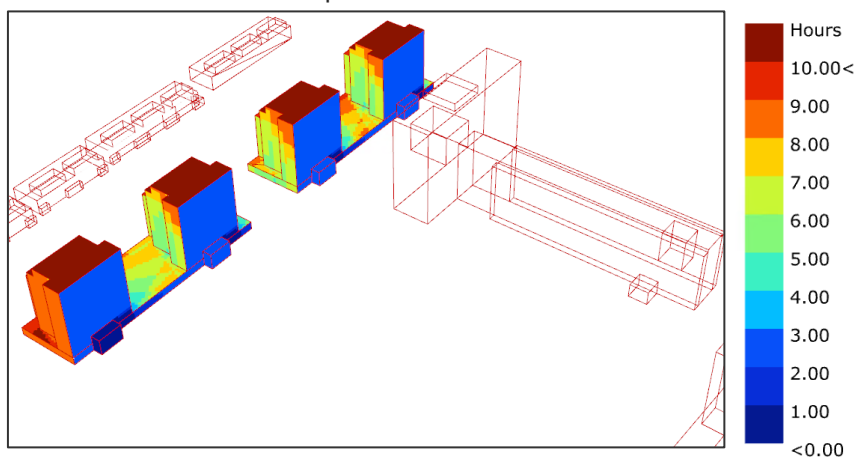
Figuur 1.10
19 februari 16:00 uur

Bijlage II Bezonningsduur figuren



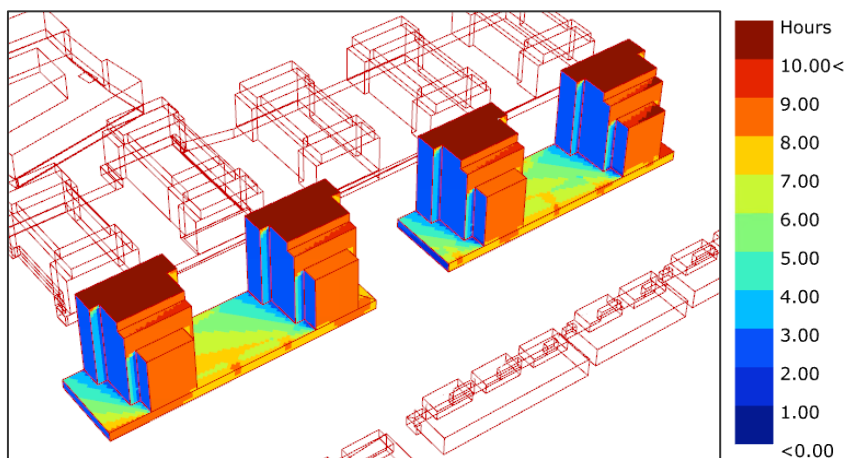
Figuur 2.1

19 februari met nieuwbouwplan



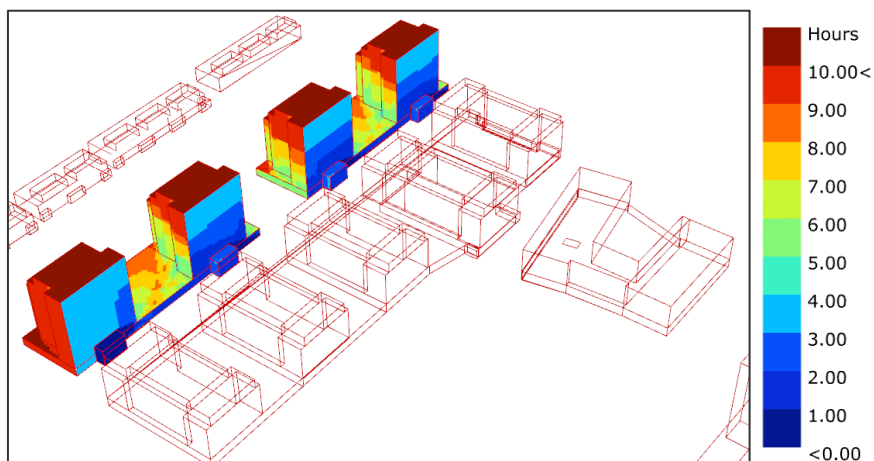
Figuur 2.2

19 februari bestaande situatie

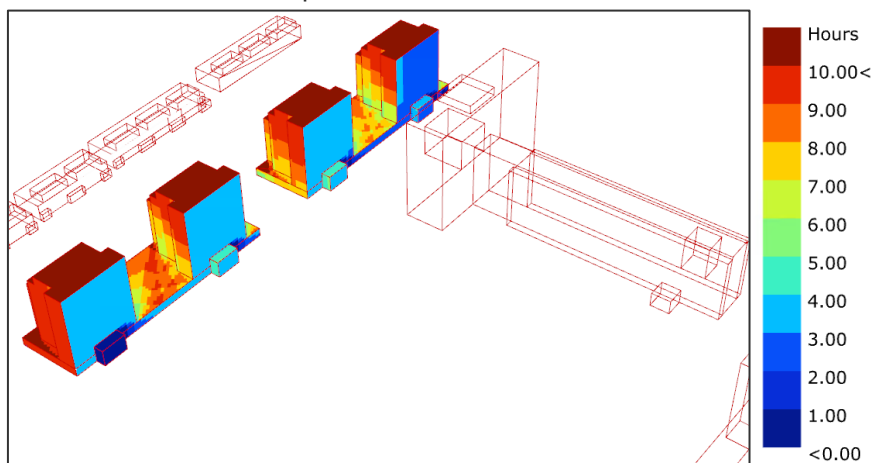


Figuur 2.3

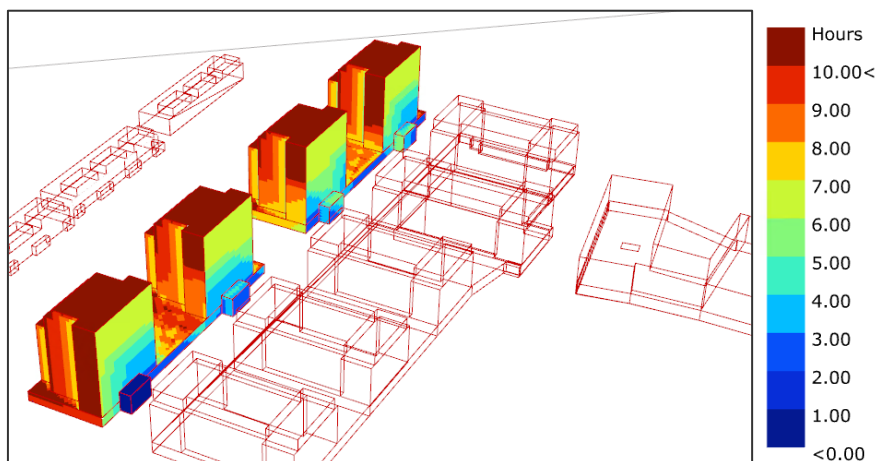
19 februari met nieuwbouwplan



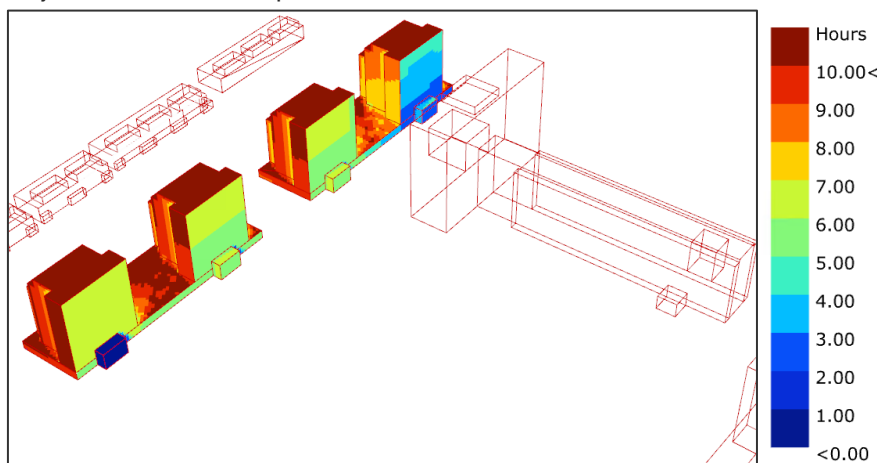
Figuur 2.4
21 maart met nieuwbouwplan



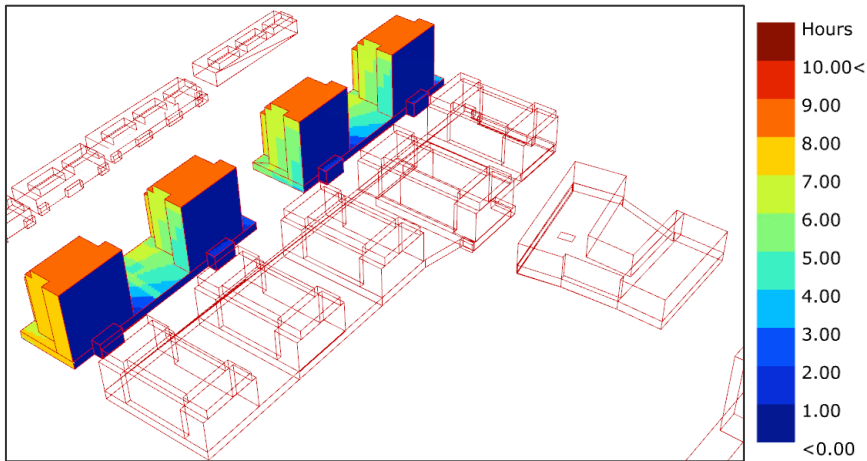
Figuur 2.5
21 maart bestaande situatie



Figuur 2.6
21 juni met nieuwbouwplan

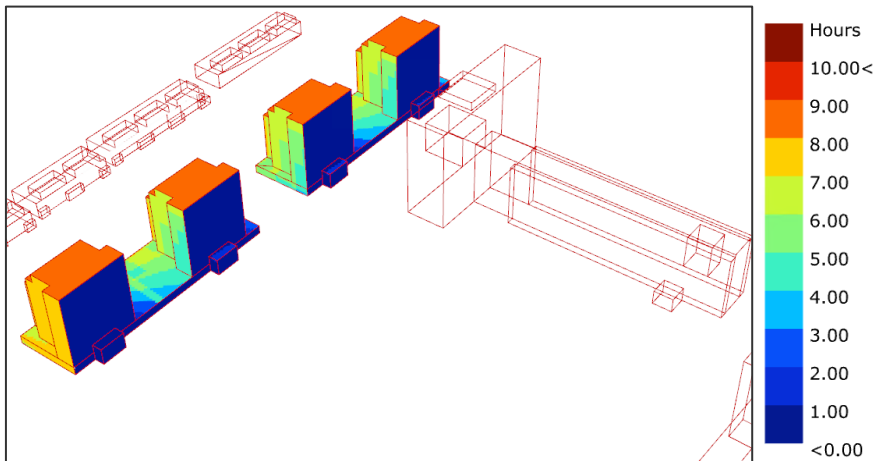


Figuur 2.7
21 juni bestaande situatie



Figuur 2.8

22 december met nieuwbouwplan



Figuur 2.9

22 december bestaande situatie