

R a a d s b e s l u i t 3831



**Leidschendam-
Voorburg**

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg,

gezien het voorstel van het college d.d. 4 juni 2024 (3831)

gezien het in de gemeenteraad van 17 september 2024 aangenomen amendement van de fractie CDA inzake wensen en bedenkingen Langdurig zelfstandig wonen ID 296

b e s l u i t:

- a. *Geen wensen en bedenkingen op de Ontwerp Wijziging Nadere regels subsidieverstrekking Leidschendam-Voorburg 2019, Hoofdstuk 8 Collectieve woningaanpassing Leidschendam-Voorburg ter kennis van het college te brengen.*

te vervangen door:

- a. *Gelezen (notanr. 3831) Raadsvoorstel uitbreidingsreserve Langer zelfstandig wonen en wensen en bedenkingen op wijziging Subsidieregeling Coll. woningaanpassingen LV. Gehoord de discussie in de commissie samenleving van september 2024. Gehoord de toezegging van de wethouder om twee aanpassingen in respectievelijk artikel 8:7:2 en 8:7:4 aan te brengen.*
Gegeven het feit dat het belangrijk is dat langer zelfstandig kunnen blijven wonen zeer wel bijdraagt aan prettige leef- en woonomgeving
De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 17 september 2024 heeft wel enkele wensen en bedenkingen ten aanzien van het voorgesteld raadsbesluit en wel ten aanzien van beide bovengenoemde (delen) van artikelen en stelt voor de volgende aanpassingen door te voeren:
 1. *In artikel 8:7:2 "in het wooncomplex is minimaal 50% van de bewoners 65 jaar en ouder"*
Deze zinsnede te wijzigen en deze te vervangen door: "in het wooncomplex bestaat minimaal 50% van de huishoudens uit bewoners van 65 jaar of ouder."
Motivatie: daarmee zeker je dit uitgangspunt. Ouderen wonen vaak (nog/weer) alleen. Gegeven de situatie dat in de overige woningen (ook) meerpersoonshuishoudens kunnen wonen is het (theoretisch) mogelijk dat deze het percentage van 50% bewoners overschrijdt.
 2. *In artikel 8:7:4 (termijnstelling)*
In te stemmen met de aanpassing van de termijn van 12 naar 24 maanden en
Door dit artikel aan te vullen met artikel 8:7:4b "Of op een latere termijn indien, beargumenteerd, uitstel logisch is."
Motivatie: kostenstijging, (/vergunningstrajecten en/of bezwaarprocedures e.a.) planning of externe factoren als personeelstekorten kunnen zomaar 'roet in het eten' storten.

- b. De inzet van de Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen uit te breiden naar toegankelijke nieuwbouw van betaalbare woningen voor aandachtsgroepen.
- c. Daartoe de jaarlijks geormerkte gelden van € 900.000 voor collectieve toegankelijkheid van woongebouwen volgens het [Bestedingsplan Langer zelfstandig wonen Leidschendam-Voorburg 2021 tot en met 2030](#) vanaf 2025 te verlagen naar € 150.000 per jaar en voor de periode van 2024 tot en met 2030 een bedrag van € 1.000.000 per jaar te oormerken voor toegankelijke betaalbare nieuwbouw.
- d. Onder de voorwaarden in de [Handreiking geclusterd wonen voor senioren](#) en de [Toegankelijkheidnormen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken](#) het college toestemming te verlenen incidentele subsidies beschikbaar te stellen voor toegankelijke nieuwbouw van betaalbare woningen voor ouderen en aandachtsgroepen en deze te dekken uit de Bestemmingsreserve.
- e. De Bestemmingsreserve in te zetten voor subsidie voor elektrische deuropeners in alle centrale ruimten van de wooncomplexen van de woningcorporaties in Leidschendam-Voorburg, met uitzondering van de jongerencomplexen.
- f. Gedurende de periode 2025 tot en met 2027 een bedrag van in totaal € 150.000 te onttrekken aan de Bestemmingsreserve voor een Bewustwordingscampagne Langer zelfstandig wonen.
- g. Overeenkomstig b tot en met e Hoofdstuk 4.1 Collectieve woningaanpassingen en Hoofdstuk 5 Inzet bestemmingsreserve van het Bestedingsplan te wijzigen.
- h. De financiële consequenties te verwerken in de meerjarenbegroting 2025-2028.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 17 september 2024.

de griffier,

de voorzitter,

R.G.R. Jeene

M.W. Vroom