

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 7 juni 2022
Nummer 2868
Onderwerp Raadsvoorstel Vervangen kademuur Oude Haven

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal
Behandeld door E Oude Luttikhuis / G. van Rhijn

1. Gevraagd raadsbesluit

1. Het beschikbaar stellen van een nieuw krediet Vervangen kademuur Oude Haven van € 860.000, met een afschrijvingstermijn van 60 jaar
2. De hieruit voortvloeiende kapitaalslasten van € 20.000 per jaar vanaf 2024 te verwerken in de meerjarenbegroting 2023
3. Begrotingswijziging 21 vast te stellen

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

De gemeente is eigenaar van de kademuur Oude Haven en is verantwoordelijk voor een goede staat van de kademuur. Uit inspecties en nader onderzoek is gebleken dat de kademuur over een grotere lengte in slechte staat verkeert en de draagkracht van de fundering onvoldoende is. Vervangen van de kademuur is noodzakelijk.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Een economisch vitale gemeente: Een levendige leefomgeving met passende voorzieningen en activiteiten.

Een goed bereikbare en verkeersveilige gemeente (met voldoende aanlegplaatsen).

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Het betreft het westelijke deel van de Oude Haven en ongeveer 5 meter kademuur naast de Kerkbrug. Een nieuwe kademuur kan naar verwachting 60-100 jaar mee, afhankelijk van het ontwerp.

De gemeente is aansprakelijk voor de goede staat van de kademuur. Als de kademuur niet tijdig vervangen wordt, komt de veiligheid en de recreatiefunctie van dit deel van de Oude Haven in het gedrang. Een incident kan leiden tot hogere kosten of ongewenste maatschappelijke gevolgen en zal worden voorkomen door de kademuur af te zetten. Om dit voor te zijn dient de kademuur in 2023 vervangen te worden. Daartoe wordt nog dit jaar een technisch ontwerp opgesteld.

Financiële gevolgen

In tabel 1 zijn de benodigde investering en de daaruit voortvloeiende kapitaalslasten weergegeven.

Tabel 1: Omvang van de investering, fasering van de uitgaven en kapitaalslasten.

Krediet	krediet- nummer	Totaal krediet	Fasering Uitgave		
			2022	2023	2024
Vervangen kademuur Oude Haven	nieuw	€ 860.000	€ 50.000	€ 810.000	
Totaal		€ 860.000	€ 50.000	€ 810.000	€ -
Kapitaalslasten					
Vervangen kademuur Oude Haven	nieuw				€ 20.000
Totaal					€ 20.000

De kosten voor het vervangen van de kade zijn voorlopig geraamd op € 860.000, incl. 15% onvoorzien. Hierbij is ook rekening gehouden met een aangenomen prijsindexatie van 2022 naar 2023 van 10%. De afschrijvingstermijn is 60 jaar. De kapitaalslasten bedragen € 20.000 per jaar en komen ten laste van het begrotingsresultaat vanaf 2024.

De afschrijvingstermijn van 60 jaar wijkt af van de maximale termijn van 40 jaar die in de Financiële Verordening is opgenomen voor bruggen, tunnels en viaducten. Dit zijn investeringen in civieltechnische constructies, net als een kademuur.

De afschrijvingstermijn van 60 jaar wordt gehanteerd omdat de kademuur van beton wordt, die een technische levensduur van 60-100 jaar heeft. In de praktijk wordt rekening gehouden met een afschrijvingstermijn van ca. 75% van de verwachte gemiddelde levensduur, dus 60 jaar. Dit is een indicatie van de gebruiksperiode waarin de constructie met redelijke zekerheid verantwoord kan worden gebruikt zonder kosten voor bijvoorbeeld renovatie. Het hanteren van een langere afschrijvingstermijn dan 60 jaar verhoogt het risico dat de levensduur eerder is bereikt en wordt afgeschreven op een niet meer bestaande kademuur.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer

1

Onderwerp

2868 Begrotingswijziging nummer 21