



**Leidschendam-  
Voorburg**

## Besluitenlijst Commissie Omgeving 27 juni 2022

<b>Datum</b>	27 juni 2022
<b>Tijd</b>	19.30 – 22.32 uur
<b>Locatie</b>	raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Mevrouw S.R. Paltansing
<b>Griffier</b>	E.Ph. de Bruin
<b>Aanwezig</b>	Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	G.D. Beek, O. Heil, R.W. de Klerk, L.C. Kortman-de Wit
GBLV	S.J. Duijvestijn-van Leusden, E.H. Klaarhamer, M. van Wijk
D66	C.A. Bos, A.J.M. Hielkema
GL	C.P. Elenbaas, T.M.M. van der Heiden, J.F. Serieese-van den Hout, N.A. van Weers
CDA	R. van Duffelen, Th.J. Visser
PvdA	C.M. van Hoogdalem, B. Ogrić
SP	E.R. van der Schaft
CU	C.P. Bregman, F.B. Wilschut

**Wethouders** B.B.M. Bremer, M.W. Belt en A.J.W. van Eekelen

### **1a. Opening, mededelingen en vaststelling agenda.**

#### Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

#### *Toelichting*

Agendapunt 2.e wordt naar voren gehaald en na agendapunt 2.b besproken.

### **1b. Spreekrecht inwoners**

De heer Van der leer spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.a, de raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) stelt aanvullende vragen.

De heer Kwadijk spreekt namens de Verenging Heemschut en het Cuypersgenootschap in met betrekking tot agendapunt 2.a, de raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) en de heer Van Hoogdalem (PvdA) stellen aanvullende vragen.

Mevrouw Middendorp spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.a, de raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) stelt aanvullende vragen.

Mevrouw De Zwart spreekt namens Wijkvereniging Oud Voorburg in met betrekking tot agendapunt 2.a, de raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) stelt aanvullende vragen.

De heer Damen spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.a, de raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) en de heer Van Hoogdalem (PvdA) stellen aanvullende vragen.

Mevrouw Marius spreekt namens Platform Geen Sloop Emma in met betrekking tot agendapunt 2.a, de raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV) en de heer Van Duffelen (CDA) stellen aanvullende vragen.

De heer Van Heeswijk spreekt namens woningcorporatie WoonInvest in met betrekking tot agendapunt 2.a, de raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex. Mevrouw Duijvestijn (GBLV), de heer Wilschut (CU), de heer Van Hoogdalem (PvdA), de heer Hielkema (D66), de heer De Klerk (VVD) en mevrouw Van Weers (GL) stellen aanvullende vragen.

De heer Hoyer spreekt in met betrekking tot agendapunt 2.b, Raadsvoorstel Vaststellen definitieve verklaring van geen bedenkingen en zienswijzennota planologisch mogelijk maken van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg. De heer Van Wijk (GBLV) en de heer Klaarhamer (GBLV) stellen aanvullende vragen.

De heer Ruhl spreekt namens Waaijer projectrealisatie in met betrekking tot agendapunt 2.b, Raadsvoorstel Vaststellen definitieve verklaring van geen bedenkingen en zienswijzennota planologisch mogelijk maken van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg. De heer Van Wijk (GBLV), de heer Klaarhamer (GBLV) en de heer Van der Schaft (SP) stellen aanvullende vragen.

De heer Quint spreekt namens de adviesraad Stompwijk in met betrekking tot agendapunt 2.e, Raadsvoorstel herinrichting Dr. van Noortstraat. De heer Van Wijk (GBLV) en de heer Van Hoogdalem (PvdA) stellen aanvullende vragen.

## **2. BESPREEKPUNTEN**

### **2.a Raadsbrief informeren over dilemma's Emmastraatcomplex**

#### *Besluit*

De voorzitter constateert dat de commissie de raadsbrief voor kennisgeving aanneemt.

#### *Toelichting*

Het woord wordt gevoerd door De heer Hielkema (D66), De heer Van Duffelen (CDA), De heer De Klerk (VVD), de heer Van Hoogdalem (PvdA), de heer Van der Schaft (SP), Mevrouw Van Weers (GroenLinks), Mevrouw Duijvestijn (GBLV), De heer Wilschut (CU) en wethouder Bremer.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden zegt wethouder Bremer dat zij het college zal voorstellen om het complex de monumentenstatus te geven. Verder dat zij op 13 juli met de heer Van Heeswijk van WoonInvest bespreekt wat de monumentstatus betekent en beziet welke oplossingen er zijn,

#### **Wethouder Bremer zegt toe:**

- Met de bewoners en WoonInvest in gesprek te gaan over wat de monumentstatus betekent en met hen bezien hoe tot een oplossing te komen.
- De mogelijkheid van een wooncoöperatie mee te nemen als dat in dit dossier kan helpen.
- De raad en inwoners te informeren over de monumentstatus.

### **2.b Raadsvoorstel Vaststellen definitieve verklaring van geen bedenkingen en zienswijzennota planologisch mogelijk maken van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg**

#### *Besluit*

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 5 juli 2022.

#### *Toelichting*

Het woord wordt gevoerd door De heer Heil (VVD), de heer Hielkema (D66), de heer Van Duffelen (CDA), De heer van Hoogdalem (PvdA), de heer Van Wissen (GBLV), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Bregman(CU), de heer Van der Schaft (SP) en wethouder Bremer.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden zegt wethouder Bremer in gesprek te blijven met omwonenden om ontevredenheid te beperken, dat de parkeerbalans ieder jaar wordt bezien, de richtlijnen voor middeldure huur duidelijk zijn, dat de norm van 30% sociaal ook in de oude verordening was vastgelegd.

**Wethouder Bremer zegt toe:**

- In de toekomst in de zienswijzennota zichtbaar te maken hoeveel inwoners en/of organisaties een zienswijze indienen, ook als het om gelijklopende zienswijzen gaat.
- Over de kleurenaanpassing voor het historisch beeld van Oud Voorburg schriftelijk terugkomt voor de raadsbehandeling.

**2.c Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Herentuyn Voorburg**

*Besluit*

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 5 juli 2022. De fractie van D66 overweegt een stemverklaring af te leggen tijdens de raadsvergadering.

*Toelichting*

Het woord wordt gevoerd door mevrouw Kortman (VVD), de heer Klaarhamer (GBLV), de heer Wilschut (CU) en wethouder Van Eekelen.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden zegt wethouder Van Eekelen dat het participatieproces goed is verlopen en dat de inbreng van omwonenden tot aanpassingen hebben geleid, dat de huidige ondernemers in het pand huren via Anna Vastgoed en een tijdelijk huurcontract hebben en mogelijk plek kunnen krijgen in een bedrijfsverzamelgebouw en dat in het plan geen sociale woningen zitten.

**Wethouder Van Eekelen zegt toe:**

- De aanleg van fietsplekken bij de uitvoering te betrekken.

**2.d Raadsvoorstel Vaststellen wijziging Investeringsprogramma Riolering en water 2022**

*Besluit*

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 5 juli 2022.

*Toelichting*

Het woord wordt gevoerd door mevrouw Bos (D66), de heer Visser (CDA), de heer Beek (VVD), mevrouw Duijvestijn (GBLV), de heer Bregman (CU) en wethouder Belt.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden gaat wethouder Belt in op de oorzaak van de verhogingen als gevolg van de prijsstijgingen en de klimaatadaptiekansen, de kansen om werk met werk te maken bij de Dr. Van Noortstraat, het meer inzetten op duurzame wijkvervangingen, de berekeningen van het KNMI bij klimaatadaptie, het inzicht in de zuiveringen, de volksgezondheid, klimaatadaptiesubsidies voor inwoners, om kleine aanpassingen aan de straat mee te nemen bij rioleringswerkzaamheden maar dat grote aanpassingen een apart budget hebben en te letten op de kansen voor rijkssubsidies.

**Wethouder Belt zegt toe:**

- De herbestrating in de Dr. Van Noortstraat goed de checken.

**2.e Raadsvoorstel herinrichting Dr. van Noortstraat**

*Besluit*

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 5 juli 2022.

*Toelichting*

Het woord wordt gevoerd door de heer Hielkema (D66), de heer Van Duffelen (CDA), de heer De Klerk (VVD), de heer Van Wijk (GBLV), de heer Bregman (CU) en wethouder Van Eekelen.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden zegt wethouder Van Eekelen dat de door de adviesraad Stompwijk benoemde aandachtspunten (parkeren, sluiptverkeer, bebording) bij het definitief wegontwerp en de uitvoering worden meegenomen, zij met de inwoners in gesprek gaat over het voetpad, zij met de inwoners in gesprek gaat over de parkeerplekken, de wensen van de inwoners voor het plein voor het dorpspunt niet onder de scope van dit project valt, de gemeente in gesprek is met de MRDH in verband met de kosten, bekeken wordt of heipalen nodig zijn voor de aanleg van de kade, het restantbudget voor de Stompwijkseweg is gebruikt voor het tekort op de Veenpoldersweg.

**Wethouder Van Eekelen zegt toe:**

- De onveilige kruising op de Dr. Van Noortstraat bij de Tuinbouwweg en Veenpoldersweg voor fietsers bij de herinrichting te bezien.
- Bij de aanleg van de nieuwe wegen rekening te houden met onkruidbestrijding.

### **3. HAMERSTUKKEN**

#### **3a. Vaststellen Besluitenlijst Commissie Omgeving van 24 mei 2022**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering op 27 juni 2022 om 23.07 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 13 september 2022.

de commissiegriffier,

de voorzitter,

E. Ph. de Bruin

A.J.M. Hielkema

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>