

Leidschendam- Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	2851
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 juli 2022
Agendapunt	2.d
Titel	Raadsvoorstel: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Herentuyn Voorburg (2851).
Portefeuillehouder	Wethouder A.J.W. van Eekelen
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van 36 woningen en een nieuwe commerciële ruimte voor supermarkt Hoogvliet, inclusief parkeervoorzieningen (parkeerkelder) met in- en uitrit aan de Herenstraat / Raadhuisstraat te Voorburg.

De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingsbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

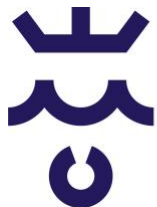
Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten.

Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden.

De ontwikkellocatie is gelegen binnen een door het rijk aangewezen beschermd stads- en dorpsgezicht.

Financiële consequenties	
Behandelaarscommissie	
Commissie	Commissie Omgeving
Ingekomen griffie	25 mei 2022
Gepubliceerd op	25 mei 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	27 mei 2022



Leidschendam- Voorburg

Commissie Omgeving	27 juni 2022
Raadsvergadering	5 juli 2022

Toelichting

Voor de herontwikkeling van het voormalig gemeentekantoor aan de Herenstraat / Raadhuisstraat (in de verkoop met de projectnaam Herentuyn) is een verklaring van geen bezwaar benodigd: de aanvraag voor de omgevingsvergunning wijkt af van het vigerende bestemmingsplan. In de Koop-, Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst die de gemeente met Waaijer Projectontwikkeling heeft gesloten, is een passende nieuwe bestemming als inspanningsverplichting voor de gemeente overeengekomen. Dat is ook een voorwaarde voor verkoop van het gemeentelijk eigendom. De raad is bij de besluitvorming over de overeenkomst in 2018 gewezen op haar zelfstandige bevoegdheid te besluiten over de planologische procedure. Met als basis een goede ruimtelijke onderbouwing voor een plan dat in lijn ligt met het eerder door de raad vastgestelde ontwerp, stelt het college nu voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Ook besluit het college over het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden dat eveneens nodig is voor realisatie van het plan.

Aangezien de planvorming eerder in de raad positief is beoordeeld en de initiatiefnemer vooraf ook veel met de omwonenden heeft overlegd, stelt het college aan de raad voor de besluitvorming op eventuele zienswijzen te delegeren aan het college.

Voorgesteld besluit

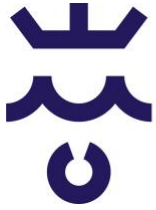
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het herontwikkelen van een deel van het voormalig gemeentehuis en de bestaande supermarkt Hoogvliet tot zesendertig woningen en een nieuwe commerciële ruimte voor supermarkt Hoogvliet, inclusief parkeervoorzieningen (parkeerkelder), in- en uitrit, bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen bouwwerk zijnde en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik, op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie E , nummers 3913, 8459, 8530 (ged.), 9050, 9140, 9638, 9640, 9729, 9730 en 9837 (ged.), plaatselijk gemerkt Herenstraat 40, 42, 44, 46, 48, Vlietstraat 2, 2A en 6 en Raadhuisstraat 47A in Voorburg;

2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit al dan niet zienswijzen zijn ingediend en de besluitvorming op deze zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren.

Stemming

32 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA	
Duffelen, R. van Heide, van der , E. J. Muller, E.J. (Lieke) Visser, Th.J.	
Fractie ChristenUnie	
Wilschut, F.B.	
Fractie D66	
Bos, C.A. Hielkema, A.J.M. (Alexander) Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M. Vogelaar, L. (Lisa)	



Leidschendam- Voorburg

Fractie GBLV	
Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Klaarhamer, E.H. Klazenga, H.P. Rosbenders, W.J.B.M. Steutel, W.F. Wijk, M. van Wissen, J.M. (Koos) van	
Fractie GroenLinks	
Elenbaas, C.P. Feld, I. M. Heiden, T. M. M. van der Weers, N.A. van	
Fractie PvdA	
Paltansing, S.R. Streefkerk, J. Kok, S.G.D.	
Fractie VVD	
Beek, G.D. Brokke, J. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Linden, L.N.R. van der Voortman, J. H. A. Heil, O.	