

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-  
Voorburg**

Datum 7 juni 2022

Nummer 2878

Onderwerp Raadsvoorstel herinrichting Dr. van Noortstraat

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

Behandeld door C. de Koning

### **1) Gevraagd raadsbesluit**

De raad besluit:

1. het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Dr. van Noortstraat vast te stellen (bijlage 1);
2. de aanvullende wensen op haalbaarheid nader te verkennen met de intentie om deze te betrekken bij de herinrichtingsopgave (conform de wensenkaart, bijlage 3);
3. het resterende krediet voor het project Bereikbaar Stompwijk van € 1,85 mln. deels aan te wenden voor de begeleidingskosten voor planuitwerking (voorbereiding en aanbesteding van het werk).

### **2) Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)**

De herinrichting van de Dr. van Noortstraat is de derde en laatste opgave van het project Bereikbaar Stompwijk. Met de besluiten van de raad van 1 juli 2015 en 26 april 2016 is de scope van dit project vastgelegd. De doelstelling van het project is het verbeteren van de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid van de kern en het buitengebied van Stompwijk. In 2017 en 2018 is de Stompwijkseweg gereconstrueerd. Aansluitend is de Veenpoldersweg aangelegd, die eind juni 2022 wordt opgeleverd. Deze weg is de verbindingsweg voor doorgaand en zwaar verkeer tussen de N206 via de Meeslouwerpolder naar de Dr. van Noortstraat. De drie infrastructurele projecten zijn en worden in samenhang voorbereid en uitgevoerd. Na de openstelling van de Veenpoldersweg wordt toegewerkt naar de herinrichting van de Dr. van Noortstraat.

Met dit voorstel wordt een principe besluit genomen over de inrichting van de Dr. van Noortstraat en wordt globaal inzicht gegeven in de financiële implicaties, de samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna HHR) en de beoogde aanpak van realisatie en aanverwante (civiele) werken ter plaatse.

### **3) Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?**

- Een economisch vitale gemeente
  - Behoud van bedrijvigheid en werkgelegenheid

- Een levendige leefomgeving met passende voorzieningen en activiteiten
- Een verkeersveilige gemeente
  - Voldoende parkeergelegenheid
- Een groene duurzame woongemeente

**4) Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)**

Het voorliggende besluit geeft uitvoering aan de projectdoelstellingen zoals deze door de raad in 2015 en 2016 zijn vastgesteld. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het wegontwerp, de waterveiligheidsopgave voor het HHR ter plaatse, het gevolgde participatietraject, de financiën en het vervolgtraject.

4.1 Herinrichting Dr. van Noortstaat

De Veenpoldersweg, bestemd voor het doorgaand en zwaar verkeer, maakt het mogelijk om de Dr. van Noortstraat in te richten voor bestemmingsverkeer en 30 km gebied. Het autoverkeer is in de nieuwe situatie minder dominant onderdeel van het weggebruik en maakt het mogelijk om de voetganger en het fietsverkeer beter te faciliteren. Het voorliggende ontwerp voorziet in een verkeerveiligere inrichting van de weg.

De verkeerssituatie wordt gewijzigd. De in te stellen verkeersrichtingen “dwingen” de automobilist richting de Veenpoldersweg en staat alleen nog bestemmingsverkeer in de Dr. van Noortstraat toe. Dit wordt bereikt door op twee delen van de weg éénrichtingverkeer in te stellen. Andere kenmerken van het wegontwerp:

- wegversmallingen als snelheid remmende voorzieningen door het realiseren van parkeerplaatsen op de rijbaan zonder afbreuk te doen aan de doorzichten naar het polderlandschap;
- een aaneengesloten voetpad met een gewenste breedte van minimaal 1 meter;
- een rijbaan van bestaande klinkerverharding en nieuwe (in kleur afwijkende) wegverharding ter markering van de parkeervoorzieningen en voetpad;
- nieuwe openbare verlichting, passend in het buitengebied van de gemeente.

Ter verduidelijking en voor nadere detaillering van het wegontwerp wordt verwezen naar bijlage 1.

4.2. Hoogheemraadschap van Rijnland

De Dr. van Noortstraat is tevens een dijklichaam met de functie van waterkering die het achterliggende gebied van woningen en polders beschermt. De weg is sterk verzakt en de hoogteligging voldoet al jaren niet meer aan de eisen van het HHR.

Daarom is ervoor gekozen het wegontwerp samen met het HHR te maken.

De gewenste hoogteligging wordt, waar mogelijk, gerealiseerd door gebruik te maken van de hoogte vanuit het wegprofiel. De aangrenzende bruggen en opritten naar de woningen en bedrijven maken het complex om tot de vereiste ophoging te komen. Maatwerk is nodig om aan de voorwaarden van het HHR te kunnen voldoen. Het voorliggend plan voorziet daarin, met de kanttekening dat nadere afstemming met betrokken grondeigenaren omtrent de uitvoerbaarheid nog dient plaats te vinden.

De vereiste hoogte van de weg kan niet worden bereikt op een gedeelte van de weg met een lengte van ca. 200 meter nabij de kruising met de Meerlaan. Dit is het laagst gelegen deel van de Dr. van Noortstraat. Op deze locatie is het noodzakelijk om een nieuwe, hogere kadewand aan te brengen die zal dienen als vervangende waterkering. Een maatregel die vooraf niet werd voorzien.

Met het HHR zal een samenwerkingsovereenkomst worden aangegaan die is gebaseerd op het voorliggende ontwerp. De uitgangspunten en voorgenomen maatregelen voor de wateropgaven worden daarin vastgelegd, alsmede de financiële bijdrage van het HHR voor de beschreven verhoging van de kadewand en kosten die verband houden met de toekomstige hoogteligging van de weg.

#### 4.3 Participatie en communicatie

De bewoners en betrokkenen hebben in de periode van juni tot en met september 2021 hun ideeën en wensen over de weginrichting ingebracht. Na inventarisatie daarvan zijn verschillende inrichtingsvarianten opgesteld. Mede op voorstel van de Adviesraad Stompwijk is tot een voorlopige voorkeursvariant gekomen. In de maanden december 2021 en januari 2022 vond consultatie plaats over de opgestelde inrichtingsvarianten en de voorlopige voorkeursvariant. De resultaten daarvan zijn neergelegd in het reactieverlag d.d. 28 februari 2022 (bijlage 2).

De verkregen input is betrokken bij het wegontwerp. De verkeersrichtingen zoals deze in het plan zijn opgenomen zijn mede tot stand gekomen op basis van de ideeën vanuit Stompwijk. Het college kijkt met tevredenheid terug op het doorlopen participatietraject en stelt vast dat mede door de betrokkenheid van de omgeving en de Adviesraad Stompwijk een breed draagvlak is ontstaan voor het wegontwerp. De afstemming zal een vervolg krijgen met de uitwerking naar een definitief wegontwerp en gedurende de periode van realisatie.

Op 11 mei jl. is een informatiebijeenkomst gehouden over het voorliggende wegontwerp. Daarna is het ontwerp tot en met 30 mei jl. ter inzage gelegd met de gelegenheid om hierop te reageren. Deze reacties worden betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.

#### 4.3 Wensenkaart

Naast de reacties op het wegontwerp zijn tevens aanvullende wensen verzameld. Deze zijn afgebeeld op de zgn. wensenkaart (bijlage 3). Een aantal wensen is reeds in het wegontwerp opgenomen. Zoals het behoud van doorzichten naar het polderlandschap, het vernieuwen van de openbare verlichting en de route Veenpoldersweg-Dr. van Noortstraat via de Huyssitterbrug als doorgang in één richting voor het bestemmingsverkeer.

Daarnaast is een aantal wensen in onderzoek. Het betreft onder meer het inrichten van een tweetal percelen voor (extra) parkeren, het doortrekken van een vrijliggend voetpad vanaf de komgrens naar Fietspad 90 als aansluiting op de aldaar gelegen recreatieve fiets- en wandelroute en het realiseren van een meer openbare inrichting van het kerkplein als ontmoetingsruimte. Laatstgenoemd initiatief kan rekenen op een

breed draagvlak. Inmiddels wordt gewerkt aan het opstellen van een ontwerp dat onder meer met het kerkbestuur (grondeigenaar) en de Adviesraad Stompwijk tot stand zal komen.

Het college is van mening dat het initiatieven betreffen die een bijdrage kunnen leveren aan de leefbaarheid van de woonkern van Stompwijk. Het betreft evenwel voornamelijk wensen op grondgebied van derden. De haalbaarheid is dus mede afhankelijk van de medewerking van de betreffende grondeigenaren. Het college stelt voor om de (financiële) haalbaarheid en uitvoerbaarheid te onderzoeken en het resultaat daarvan door middel van een separaat voorstel op een later moment aan de raad voor te leggen, temeer omdat de wensen ook niet vallen onder de door de raad vastgestelde scope van het project Bereikbaar Stompwijk.

#### 4.4 Vervolg

De herinrichting van de weg biedt kansen om tevens andere (grond)werkzaamheden in het openbare gebied tot uitvoering te brengen. De nutsbedrijven worden in de gelegenheid gesteld om zonodig onderhoudswerkzaamheden aan kabels en leidingen te verrichten. Nader onderzoek heeft tevens uitgewezen dat het rioolstelsel in de Dr. van Noortstraat grotendeels dient te worden vervangen en dat specifieke voorzieningen moeten worden getroffen om de grondwateroverlast nabij diverse woningen op te lossen.

De komende maanden worden deze verschillende werken nader geïnventariseerd om te komen tot een alles omvattende uitvoeringsplanning van grondwerkzaamheden in het jaar 2023. Daarnaast zal ter plaatse in 2023 worden gestart met de bouw van woningen. Bouwverkeer dient alsdan gebruik te maken van delen van de Dr. van Noortstraat. Dergelijke omstandigheden hebben tot gevolg dat de Dr. van Noortstraat in verschillende fasen zal worden heringericht teneinde schades aan het vernieuwde wegdek te voorkomen.

In 2023 zal de uitvoering aanvangen met de rioleringswerken, mogelijk in combinatie met werkzaamheden van de nutsbedrijven. De wegwerkzaamheden zijn daaropvolgend.

#### 4.5 Financiën

De raad heeft voor het project Bereikbaar Stompwijk in 2015 een krediet beschikbaar gesteld van € 29 mln. De kosten voor de reconstructie van de Stompwijkseweg, de realisatie van de Veenpoldersweg (inclusief de projectbegeleiding en communicatie) zijn daaruit bekostigd. Voor het deelproject Dr. van Noortstraat is in het krediet een bedrag van € 1,85 mln. (afgerond) opgenomen en derhalve beschikbaar voor de wegwerkzaamheden.

Het voorliggende wegenplan is op het niveau van een voorlopig ontwerp. De realisatiekosten zijn (gofweg) ingeschat op een bedrag van € 5,8 mln. Een aanmerkelijk hoger bedrag dan waarmee in de projectbegroting rekening is gehouden. De belangrijkste veroorzakers van de hogere kosten zijn de veranderde (prijsverhogende) marktsituatie in de wegenbouw, de niet voorziene vervanging van een deel van de kadeconstructie (ruim € 1 mln.), de kosten voor de noodzakelijke

ophoging van de weg als dijklichaam en een gefaseerde uitvoering van de wegwerkzaamheden.

Dit voorstel behelst een deel van het beschikbare krediet van € 1,85 mln. voor de Dr. Van Noortstraat dit jaar in te zetten om de plannen nader uit te werken. Op basis van die uitwerking zal de raad vervolgens een voorstel voor een aanvullend krediet worden voorgelegd op basis van een nader uitgewerkt plan op het niveau van een definitief ontwerp. Indien de raad in de toekomst instemt met het verlenen van een aanvullend krediet zullen de daaruit voortvloeiende structurele lasten (inclusief de kosten voor planuitwerking) in de meerjarenbegroting verwerkt moeten worden. Indien geen aanvullend krediet wordt verleend zal het bedrag voor planuitwerking incidenteel verwerkt worden.

De hoogte van de structurele lasten zijn op dit moment niet goed vast te stellen. Enerzijds omdat pas na de planuitwerking meer inzicht ontstaat in de aanlegkosten en de kosten van de beschreven maatwerkoplossingen voor de wateropgaven en de haalbaarheid van de wensen zoals beschreven in paragraaf 4.3. Anderzijds omdat rekening wordt gehouden met mogelijke bijdragen van derden. Zoals aangegeven zal het HHR bijdragen in de kosten voor de gedeeltelijke vervanging van de kadeconstructie en de wegophoging. Verder is voor de verbetering van de verkeersveiligheid een aanmelding voor subsidie ingediend bij de MRDH. De aanmelding is reeds positief beoordeeld. Het project is kansrijk voor een financiële bijdrage van maximaal € 1 mln. Tevens zal nader worden verkend of het project subsidiabel is voor kosten op het gebied van duurzaamheid en innovatie.

De raad wordt via het projectenboek periodiek geïnformeerd over de voortgang. Onder meer wordt een aanbestedingsprocedure opgestart voor het contracteren van een uitvoerend aannemer die wordt betrokken bij de uitwerking van de plannen en een plan van aanpak van de uitvoering van de werken aan de Dr. van Noortstaat. Een en ander afgestemd op de omliggende bouwplannen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk  
secretaris

J.G. Bijl  
burgemeester

Bijlagen bestemd voor de raad:

<b>Nummer</b>	<b>Onderwerp</b>
1	Ontwerp herinrichting Dr. van Noortstraat
2	Reactieverslag (wensen en ideeën na consultatie)
3	Wensenkaart aanvullende voorzieningen