



AMENDEMENT bevoegdheid tot afwijking van de minimale gebruiksoppervlakte

Agendapunt: 4c
Onderwerp: Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg

Amendement van het lid: E.R. van der Schaft

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In de 'Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg' artikel 4 lid 4 de tekst:

"In afwijking van het bepaalde in lid 3 kan het college besluiten".

te wijzigen in:

"In afwijking van het bepaalde in lid 3 kan de gemeenteraad besluiten".

Toelichting:

In het raadsvoorstel is verzocht in te stemmen met Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022. In de verordening is opgenomen dat op basis van de regionale woningmarktafspraken vóór 2030 minimaal 750 sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd aan de woningvoorraad in Leidschendam-Voorburg.

In artikel 4 lid 3 wordt bepaald dat de gebruiksoppervlakte van Sociale huurwoningen: minimaal 55 m² is. Artikel 4 lid 4 geeft het college de bevoegdheid te besluiten van dit minimum af te wijken.

Omdat de bouwmogelijkheden in Leidschendam-Voorburg beperkt zijn, moet voorkomen worden dat te veel sociale huurwoningen met minder dan 55 m² gebruiksoppervlakte gerealiseerd worden. Om te voorkomen dat een besluit tot afwijking van de minimale gebruiksoppervlakte van 55 m² juridisch bindend is voordat de raad zich over betreffende bouwproject heeft kunnen uitspreken, wordt met dit amendement de bevoegdheid om af te wijken van de minimale gebruiksoppervlakte van 55 m² aan de gemeenteraad voorbehouden.

SP

Ed van der Schaft