

Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG)

Inleiding



Waarom stellen we de MPG op?



Informatieve functie

Doorkijk vanuit het verleden naar de toekomst van alle in ontwikkeling zijnde grondexploitaties.



Verantwoordingsfunctie

Een MPG is bedoeld als integrale toelichting op alle door de raad vast te stellen grondexploitaties.



Sturingsfunctie

Met een MPG kan het complex proces van de grondexploitatie beter worden afgestemd met de P&C-cyclus.

Wat is het resultaat van het MPG?

Vlietvoorde

-/- € 7 miljoen

-/- € 5,57 miljoen

-/- € 4,39 miljoen

Klein Plaspoelpolder

-/- € 0,73 miljoen

+/+ € 1,02 miljoen

+/+ € 2,84 miljoen

Rijnlandlaan

-/- € 526 duizend

-/- € 510 duizend

-/- € 508 duizend

MPG 2022

-/- € 8,26 miljoen

-/- € 5,06 miljoen

-/- € 2,06 miljoen

Het resultaat van het MPG (1e herziening 2022) betreft circa € 5,06 miljoen negatief. De exacte hoogte van de nog te verwachten kosten en opbrengsten is bij de projecten op dit moment niet met zekerheid vast te stellen. Het uiteindelijke resultaat kan hierdoor lager of hoger uitvallen. Daarom wordt een bandbreedte aangehouden.

Voorzienen en risico's



Voor het verwachte verlies van een grondexploitatie moet een verliesvoorziening worden getroffen. Het totaal aan voorzieningen voor dit MPG is € 6,08 miljoen.



Aangezien de risico's bij ruimtelijke projecten substantieel kunnen zijn, is het van groot belang om deze te beheersen. Per project is een overzicht van het risico-profiel opgesteld. Het grondexploitatierisico voor dit MPG is berekend op circa € 3,2 miljoen. Hiermee is het beslag op het weerstandsvermogen van de gemeente inzichtelijk.